

Urban plan

Grad Umag - Umago

Naziv elaborata:

Izvješće o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago za razdoblje 2021. – 2024. godine

Nacrt



Urban Plan d.o.o.
Sv. Teodora 2.
52 100 Pula

Umag - Umago, 2025.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Umag - Umago
Gradonačelnik:	Vili Bassanese
Naziv elaborata:	Izvješće o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago za razdoblje 2021. – 2024. godine Nacrt
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	Narudžbenica br. 2025-03-24
Vrijeme izrade elaborata:	2025.g.
Stručni tim u izradi elaborata:	Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh. Mario Smilović dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:**0. UVOD****I. POLAZIŠTA**

- I.1. Ciljevi izrade Izvješća
- I.2. Zakonodavno institucionalni okvir
- I.3. Osnovna prostorna obilježja Grada Umaga - Umago
- I.4. Grad Umag – Umago u okviru prostornoga uređenja Istarske županije

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

- II.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Umaga – Umago
- II.2. Sustav naselja
- II.3. Gospodarske djelatnosti
- II.4. Opremljenost prostora infrastrukturom
- II.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
- II.6. Obvezni prostorni pokazatelji

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

- III.1. Izrada prostornih planova
- III.2. Provedba prostornih planova
- III.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor
- III.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

- IV.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Umaga – Umago obzirom na okolnosti, sektorska ograničenja i izazove
- IV.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Grada Umaga – Umago
- IV.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

V. IZVORI PODATAKA

0. UVOD

Izješće o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago za razdoblje od 2021. do 2024. godine (u daljnjem tekstu: Izješće o stanju u prostoru) je osnovni dokument praćenja stanja u prostoru Grada Umaga – Umago kojim se Gradsko vijeće Grada Umaga – Umago te stručna i šira javnost izješćuju o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago za proteklo četverogodišnje razdoblje od 2021. - 2024. godine.

Izješće o stanju u prostoru daje uvid u stanje korištenja prostora kroz analizu načina korištenja prostora, gospodarskog i demografskog stanja, opremljenosti prostora infrastrukturom i zaštite prostora te se ocjenjuje učinkovitost gospodarenja prostorom kroz analizu trendova prostornog razvoja i provedbe planskih mjera prostornog uređenja. Izješće ima značajan utjecaj na izradu prostornih planova koji u primjeni moraju postići interaktivnu razinu analitičkog dokumenta s prostorno planskim dokumentima.

Izješćem o stanju u prostoru se identificiraju potrebe i nedostaci u upravljanju prostorom te daju preporuke za unaprjeđenje prostornog razvoja.

U izradi Izješća, na zahtjev stručnog upravnog tijela koje ga izrađuje, sudjeluju javnopravna tijela u čijem je djelokrugu obavljanje poslova od utjecaja na sadržaj Izješća. Grad Umag – Umago je zadnje Izješće o stanju u prostoru donio 14. listopada 2021. godine za razdoblje od 2017. do 2020. godine (Službene novine Grada Umaga - Umago br. 15/21)

Izješće o stanju u prostoru izrađuje se prema Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izješća o stanju u prostoru (NN 48/2014 i 19/2015) kojim su propisani oblik i sadržaj Izješća o stanju u prostoru.

Ovo Izješće o stanju u prostoru izrađeno je na temelju dostupnih podataka iz nadležnosti javnopravnih tijela te drugih pravnih osoba sa javnim ovlastima određenih posebnim propisima koja obavljaju poslove od utjecaja na sadržaj Izješća o stanju u prostoru kao i na temelju važeće prostorno-planske i druge dokumentacije izrađene za Grad Umag – Umago.

Nacrt Izješća o stanju u prostoru izradio je stručni izrađivač tvrtka Urban Plan d.o.o. iz Pule za potrebe Grada Umaga – Umago.

I. POLAZIŠTA

U polazištima se definiraju osnovni ciljevi izrade Izješća za razdoblje 2021.-2024. godine, zakonodavno – institucionalni okvir kojim je utvrđena njegova izrada, osnovna prostorna obilježja Grada Umaga – Umago, njegova prirodna i geografska obilježja, administrativno – teritorijalni ustroj i stanovništvo te status Grada Umaga – Umago u okviru sustava prostornog uređenja Istarske županije.

I.1. Ciljevi izrade Izvješća

Cilj izrade Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave je:

- praćenje provedbe prostornih planova i stanja u prostoru kao dijela stalnog procesa prostornog planiranja i uređivanja prostora,
- povezivanje podataka o stanju u prostoru radi vođenja informacijskog sustava prostornog uređenja.

I.2. Zakonodavno institucionalni okvir

Obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave za razdoblje od četiri godine propisana je člankom 39. stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obveza sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi člankom 39. stavak 3., a osnovni sadržaj člankom 40. stavak 1.

Detaljni sadržaj Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave propisan je člankom 7. Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru (NN 48/2014 i 19/2015). Istim Pravilnikom određeni su i obvezni prostorni pokazatelji Izvješća o stanju u prostoru te drugi zahtjevi u vezi s praćenjem stanja u području prostornog uređenja.

Nositelj izrade Izvješća o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago 2021.-2024. je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Umaga – Umago, Nacrt Izvješća izrađuje tvrtka Urban Plan d.o.o. iz Pule koja ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja, a Izvješće razmatra i usvaja Gradsko vijeće Grada Umaga – Umago.

I.3. Osnovna prostorna obilježja Grada Umaga – Umago

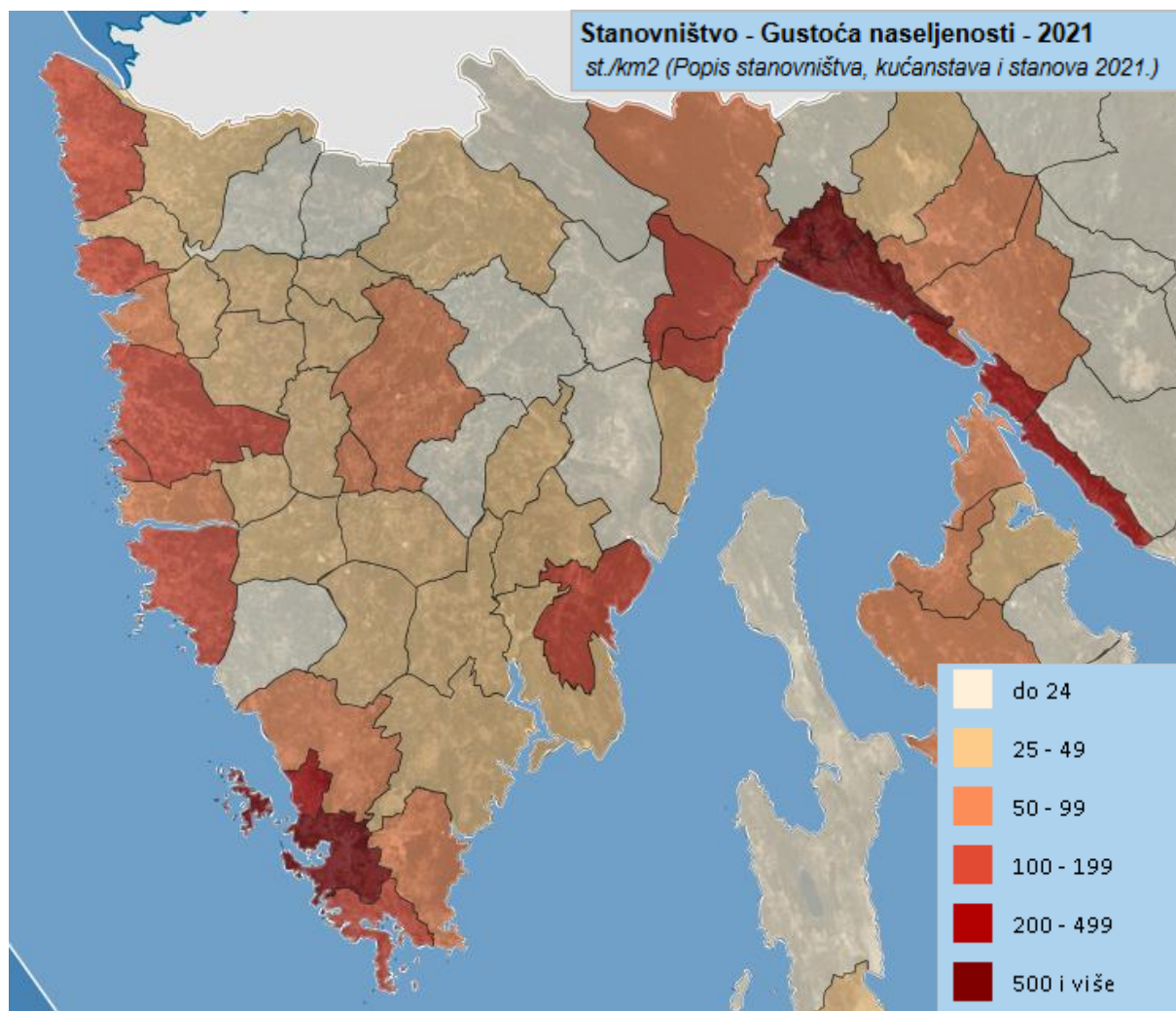
1.3.1. Položaj, površina, upravno – teritorijalni ustroj i podjela

Teritorijalna granica Grada Umaga - Umago utvrđena je temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15).

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj u sastavu Grada Umaga danas se nalaze 23 naselja: Babići, Bašanija, Crveni Vrh, Čepljani, Duba, Finida, Juricani, Katoro, Kmeti, Križine, Lovrečica, Materada, Monterol, Murine, Petrovija, Savudrija, Seget, Sveta Marija na Krasu, Umag, Valica, Vardica, Vilanija i Zambratija.

Površina Grada Umaga - Umago iznosi oko 83,53 km², što iznosi 2,96% površine Istarske županije, dok u ukupnom stanovništvu Istre (195.237 stanovnika), Grad Umag - Umago s 12.699 stanovnika (popis stanovništva 2021. godine) sudjeluje sa 6,5%, odnosno gustoćom od oko 152,03 stanovnika/km², što Grad Umag - Umago uvrštava među najgušće naseljene jedinice lokalne samouprave u Istarskoj županiji.

Prema popisu iz 2011. godine na području Grada Umaga - Umago živjelo je 13.467 stanovnika, odnosno 157,45 stanovnika/km², a prema popisu iz 2021. godine na području Grada Umaga - Umago živjelo je 12.699 stanovnika, odnosno 152,03 stanovnika/km². Najveću gustoću naseljenosti ima naselje Umag sa 1066,28 stanovnika/km². Grad Umag-Umago se, po stupnju urbanizacije, nalazi u samom vrhu u Istarskoj županiji, kao i naselje Umag po vitalnosti naselja.



(Slika 1. Stanovništvo – gustoća naseljenosti RH izvor:geostat.gov.hr)

1.3.2. Prirodna i zemljopisna obilježja

Grad Umag- Umago, nalazi se na zapadnoj obali Istarskog poluotoka, graniči sa susjednim jedinicama lokalne samouprave - Gradom Buje na istoku te općinom Brtonigla na jugu, dok se na sjeveru, na moru, pruža granica s Republikom Slovenijom (Piranski zaljev-Savudrijska vala). Na zapadu se pruža otvoreno Jadransko more, na kojem Grad Umag ima, preko međunarodnih voda, neposredan kontakt s teritorijalnim morem Republike Italije.

Površina Grada Umaga- Umago iznosi oko 83,53 km².

Položaj karakterizira blizina graničnih prijelaza Plovanija i Kaštel, te međunarodnog morskog prijelaza (luka Umag) s jedne strane, te relativna udaljenost od drugih dijelova matične države i razvijenijim gradskim središtima u zaleđu (Rijeka, Pula, Zagreb), s kojima je Grad Umag- Umago povezan isključivo cestovnim prometnicama.

Duljina obale iznosi 52 km, pogodna je za kupanje, izuzev dijelova obuhvaćenih lučkim područjem (luke: Savudrija, Umag, Alberi, Zambratija, Katoro, Stella Maris- Mandrač, i Lovrečica, marina Umag). Zauzetost obalne crte s građevinskim područjima naselja i/ili dijelovima naselja u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora iznosi 20,65 km. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko- turističke namjene u zadnjem su postupku izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Umaga-Umago odmaknuta od obale.

Uređene morske plaže su Prostornim planom uređenja grada Umaga-Umago evidentirane u dužini od oko 9,8km. Oko 30% ukupne površine Grada Umaga- Umago nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora. Krajolik je uglavnom zaravnjen ili blago brežuljkast, veći dio nalazi se ispod 50 m.n.v. Prema sjeveroistoku i istoku teren dosiže 50 do 100 m.n.v. Najviša točka ima visinu 134 m. Prednost njegovog smještaja je blizina zemalja srednje i zapadne Europe, kopnena i morska te granica s Republikom Italijom u moru. Postojeće prometne veze u Gradu Umagu mogu se klasificirati u cestovne i morske.

Područjem Grada Umaga- Umago prolazi dio državne ceste D300 (Umag (D75) - čvorište Buje (A9)) koja Umag povezuje sa autocestom A9 Istarskim "Y" te dio državne ceste D75 (D200 - Savudrija - Umag - Novigrad - Poreč - Vrsar - Vrh Lima - Bale - Pula (D400)), a razgranata je i mreža županijskih i lokalnih cesta.

1.3.3. Stanovništvo

Prikaz demografskih pokazatelja Grada Umaga – Umago u nastavku bazira se na rezultatima zadnjeg službenog popisa stanovništva 2021. godine iz podataka državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske.

Razmještaj i struktura stanovništva

Tablica 1 – stanovništvo na području Grada Umaga - Umago 2021. godine (izvor:Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

RAZMJESTAJ I STRUKTURA STANOVNIŠTVA				
Naselje	Broj stanovnika (popis stanovništva 2011.)	Broj stanovnika (popis stanovništva 2021.)	Razlika 2021- 2011.	Indeks kretanja stanovništva 2011- 2001.
BABIĆI - BABICI	495	473	-22	0,96
BAŠANIJA - BASSANIA	256	193	-63	0,75
CRVENI VRH - MONTE ROSSO	192	177	-15	0,92
ČEPLJANI - CEPPIANI	218	210	-8	0,96
ĐUBA - GIUBBA	115	128	13	1,11
FINIDA - FINIDA	383	363	-20	0,95
JURICANI - GIURIZZANI	413	396	-17	0,96
KATORO - CATORO	19	26	7	1,37
KMETI - METTI	323	300	-23	0,93
KRIŽINE - CRISINE	194	173	-21	0,89
LOVREČICA - SAN LORENZO	176	123	-53	0,70
METARADA - MATTERADA	139	153	14	1,10
MONTEROL - MONTEROL	19	38	19	2,00
MURINE - MORNO	935	970	35	1,04
PETROVIJA - PETROVIA	467	497	30	1,06
SAVUDRIJA - SALVORE	253	195	-58	0,77
SEGET - SEGHEITTO	211	178	-33	0,84
SVETA Marija na KRASU - MADONNA DEL CARSO	341	313	-28	0,92
UMAG - UMAGO	7281	6751	-530	0,93
VALICA - VALIZZA	237	252	15	1,06
VARDICA - VARDIZA	68	68	0	1,00
VILANIJA - VILLANIA	260	284	24	1,09
ZAMBRATIJA - ZAMBRATIA	472	438	-34	0,93
GRAD UMAG - UMAGO	13467	12699	-768	0,94

Prema popisu stanovništva 2021. na području Grada Umaga- Umago u 23 naselja živjelo je 12699 stanovnika odnosno 768 manje nego 2011. Indeks kretanja stanovništva je iznosio 94,86 i ukazuje na pad broja stanovnika u promatranom razdoblju. Prirast stanovnika je bio prisutan u naseljima Đuba, Katoro, Materada, Monterol, Murine, Petrovija, Valica i Vialanija. Ostala naselja bilježe pad stanovnika, osim naselja Vardica u kojem je evidentirana stagnacija stanovništva. Najveći negativan indeks kretanja stanovništva je prisutan u naselju Lovrečica.

Prema spolnoj zastupljenosti 2021. godine na području Grada Umaga – Umago većinu stanovništva 6633 (52,23%) su činile žene, a manji dio muškarci – 6066 (47,77%).

Prema obrazovanju prema popisu stanovništva 2021. godine na području Grada Umaga- Umago osoba sa završenom osnovnom školom ili manje bilo je 1756, osoba sa završenom srednjom školom 6516 te osoba sa završenim visokim obrazovanjem 2447. U odnosu na podatke iz popisa stanovništva 2011.g. za primjetiti je pad broja osoba samo sa osnovnoškolskim obrazovanjem te velik porast broja osoba sa završenim visokim obrazovanjem (25%).

Prirodno kretanje stanovništva

Tablica 2 – prirodno kretanje stanovništva na području Grada Umaga- Umago (izvor:Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA					
Teritorijalna jedinica	Godina	Živorodeni	Umrli	Prirodni prirast	Vitalni indeks (živorođeni na 100 umrlih)
REPUBLIKA HRVATSKA	2021.	36508	62712	-26.204	58,2
	2022.	33883	56979	-23.096	59,5
	2023.	32170	51275	-19.105	62,7
	2024.	32069	51080	-19.011	62,8
ISTARSKA ŽUPANIJA	2021.	1664	2784	-1.127	59,5
	2022.	1531	2917	-1.390	52,3
	2023.	1386	2544	-1.163	54,3
	2024.	1408	2510	-1.105	56,0
GRAD UMAG	2021.	78	160	-106	67,5
	2022.	94	174	-80	54,00
	2023.	77	143	-66	53,8
	2024.	75	133	-58	56,4

Iz priložene tablice vidljivo je da je prirodno kretanje stanovništva na području Grada Umaga- Umago od 2021. – 2024. negativno. Vitalni indeks Grada Umaga-Umago je usklađen sa vitalnim indeksom Istarske županije.

Stopa prirodnog prirasta u 2024. u Republici Hrvatskoj je bila negativna i iznosila je - 4,9 (-19 011 osoba). Negativno prirodno kretanje pokazuje i vitalni indeks (živorodeni na 100 umrlih), koji je iznosio 62,8. U svim županijama prirodni prirast bio je negativan, a najveći negativni prirodni prirast bio je u Primorsko-goranskoj županiji, i to -2 043, uz vitalni indeks 45,6.

Povremeno stanovništvo

Temeljeno na rješenju iz Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) i popisu stanovništva iz 2011.g Prostorni Plan uređenja grada Umaga-Umago je planiran sa 7900 povremenih stanovnika.

Razmještaj i struktura kućanstava

Tablica 3 – Razmještaj i struktura kućanstava na području Grada Umaga- Umago (izvor:Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

RAZMJESTAJ I STRUKTURA KUĆANSTAVA					
Naselje	Broj stanovnika (popis stanovništva 2021.)	Broj kućanstava		Indeks rasta kućanstava 2021./2011 (godišnja stopa)	Prosječni broj članova kućanstva
		2011.	2021.		
Republika Hrvatska	3.888.529	1535635	1.434.785	0,93	2,71
Istarska županija	195.794	79377	75.805	0,95	2,58
BABIĆI - BABICI	495	207	181	0,87	2,61
BAŠANIJA - BASSANIA	256	108	99	0,92	1,95
CRVENI VRH - MONTE ROSSO	192	70	62	0,89	2,85
ČEPLJANI - CEPPIANI	218	72	78	1,08	2,69
ĐUBA - GIUBBA	115	48	57	1,19	2,25
FINIDA - FINIDA	383	141	136	0,96	2,67
JURICANI - GIURIZZANI	413	154	148	0,96	2,68
KATORO - CATORO	19	5	9	1,80	2,89
KMETI - METTI	323	118	110	0,93	2,73
KRIŽINE - CRISINE	194	75	68	0,91	2,54
LOVREČICA - SAN LORENZO	176	70	43	0,61	2,86
METARADA - MATTERADA	139	51	53	1,04	2,89
MONTEROL - MONTEROL	19	7	14	2,00	2,71

RAZMJESTAJ I STRUKTURA KUĆANSTAVA					
Naselje	Broj stanovnika (popis stanovništva 2021.)	Broj kućanstava		Indeks rasta kućanstava 2021./2011 (godišnja stopa)	Prosječni broj članova kućanstva
		2011.	2021.		
MURINE - MORNO	935	351	359	1,02	2,70
PETROVIJA - PETROVIA	467	172	182	1,06	2,73
SAVUDRIJA - SALVORE	253	98	73	0,74	2,67
SEGET - SEGHEITTO	211	71	58	0,82	3,07
SVETA Marija NA KRASU - MADONNA DEL CARSO	341	108	110	1,02	2,85
UMAG - UMAGO	7281	2899	2.776	0,96	2,43
VALICA - VALIZZA	237	82	102	1,24	2,47
VARDICA - VARDIZA	68	33	25	0,76	2,72
VILANIJA - VILLANIA	260	92	88	0,96	3,23
ZAMBRATIJA - ZAMBRATIA	472	203	188	0,93	2,33
GRAD UMAG - UMAGO	12699	5235	5019	0,96	2,53

Razmjestaj i broj kućanstava u najvećem dijelu Grada Umaga- Umago proporcionalan je razmjestaju i broju stanovnika. Najveći porast broja kućanstva (iako se radi o malom broju kućanstva) ima naselje Monterol kojemu se broj kućanstva između dva popisa duplo povećao. U odnosu na broj stanovnika, najmanje kućanstava ima naselje Katoro, sa prosječnim brojem članova kućanstava od 2,89. Najmanji broj članova kućanstva ima naselje Bašanija (1,95) , a najveći naselje Vilanija (3,23). Prosječni broj članova kućanstva Grada Umaga- Umago (2,53) približan je županijskom prosjeku (2,58), te malo manji od državnog prosjeka (2,71). Sukladno padu stanovništva u zadnjem međupopisnom razdoblju, pao je i broj kućanstava. Godišnja stopa rasta kućanstva na nivou Grada Umaga- Umago je prema popisu 2021. g. iznosila 0,96, što je malo više od županijskog i državnog prosjeka (0,95, odnosno 0,93). Gledajući po naseljima, samo naselja Čepļani, Đuba, Katoro, Materada, Monterol, Murine, Petrovija, Sveta Marija na Krasu i Valica imaju povećanje broja kućanstava između dva popisa. Najveći pad broja kućanstava između dva popisa ima naselje Lovrečica.

Lokalna socijalno gospodarska struktura

Indeks razvijenosti jedinice lokalne samouprave je kompozitni pokazatelj koji se računa kao prilagođeni prosjek standardiziranih vrijednosti društveno-gospodarskih pokazatelja radi mjerenja stupnja razvijenosti jedinice lokalne samouprave u određenom razdoblju. Indeks razvijenosti izračunava se na temelju slijedećih pokazatelja: (1) prosječnog dohotka po stanovniku, (2) prosječnih izvornih prihoda po stanovniku, (3) prosječne stope nezaposlenosti, (4) općeg kretanja stanovništva, (5) stupnja obrazovanosti stanovništva (tercijarno obrazovanje) i (6) indeksa starenja.

Indeks razvijenosti omogućava mjerenje stupnja razvijenosti jedinica lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj. Razvrstavanje odnosno kategoriziranje svih teritorijalnih jedinica prema razvijenosti temelji se na suvremenom shvaćanju regionalne politike koja, premda koncentrirana na najmanje razvijena područja, potiče razvoj cjelokupnog državnog teritorija.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave razvrstane su Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 3/24). Odlukom je Grad Umag-Umag razvrstan u VIII skupinu jedinica lokalne samouprave.

Tablica 4 – Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti Grada Umaga - Umago prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje 2020. - 2022.) (izvor: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske)

VRIJEDNOSTI INDEKSA RAZVIJENOSTI I POKAZATELJA ZA IZRAČUN INDEKSA RAZVIJENOSTI GRADA UMAGA – UMAGO PREMA NOVOM MODELU IZRAČUNA NA LOKALNOJ RAZINI (RAZDOBLJE 2020. - 2024.)		
Pokazatelji na temelju kojih se računa indeks razvijenosti prema Uredbi o indeksu razvijenosti (NN br. 131/17)	Vrijednosti osnovnih pokazatelja	Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek
Prosječni dohodak po stanovniku	45.442,65	114,54
Prosječni izvorni prihod po stanovniku	8.048,43	118,99
Prosječna stopa nezaposlenosti	0,0285	111,92
Opće kretanje stanovništva (2022./2012.)	94,59	118,08
Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2021.)	24,38	110,06
Indeks starenja	203,70	97,84
Indeks razvijenosti Grada Umaga	110,285	
skupina prema Uredbi o indeksu razvijenosti (NN br. 131/17) i Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 3/24)	VIII.	

Prema dobnoj strukturi iz popisa stanovništva 2021. godine na području Grada Umaga- Umago u dobnoj skupini osoba starijih od 15 godina bilo je 10.886 osoba, a u skupini od 15 do 65 godina bilo je 7986 radno sposobnih osoba.

Prema ekonomskoj aktivnosti iz popisa stanovništva iz 2021.g godine na području Grada Umaga- Umago od 10.886 osoba starijih od 15 godina, zaposlenih osoba je bilo 5776, nezaposlenih 839, a neaktivnih 5071. Ekonomski neaktivne osobe njih ukupno 4538 čine učenici ili studenti (384), osobe koje se bave obavezama u kućanstvu (346), osobe koje proizvode dobra za vlastitu potrošnju (12), umirovljenici (3146) i ostale neaktivne osobe (650),

Tablica 5 – Radno sposobni, (ne)aktivni i (ne)zaposleni 2021. godine na području Grada Umaga - Umago (izvor:Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

RADNO SPOSOBNI, (NE)AKTIVNI I (NE)ZAPOSLENI 2021. GODINE		
skupine stanovništva		ukupno
ukupno stanovništvo	broj	12699
	udio	100,00 %
radno sposobno stanovništvo (> 15 god.)	broj	10886
	udio u ukupnom stanovništvu	85,72 %
aktivno stanovništvo	broj	6340
	udio u radno sposobnom stanovništvu	58,24 %
zaposleno stanovništvo	broj	6134
	udio u aktivnom stanovništvu	96,75 %

U tablici 6. je prikazana raspodjela zaposlenih prema spolu po djelatnostima za 2021. godinu, prema posljednjem popisu stanovništva. Prema udjelu zaposlenih, najzastupljenije djelatnosti na području Grada Umaga - Umago, na prvom mjestu je djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane, zatim trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala te prerađivačka industrija i građevinarstvo. Raspodjela najzastupljenijih djelatnosti nije se promijenila od Popisa stanovništva 2011.g. Gledajući po spolnim skupinama, muškarci su najzastupljeniji u primarnim djelatnostima (u rudarstvu i vađenju 100% , građevinarstvu 93,09%, opskrbi električnom energijom, plinom i vodom 92,18%, prijevozu i skladištenju 87,56% ,djelatnostima za opskrbu vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom i djelatnostima sanacije okoliša 81,61% te poljoprivrednim, šumarskim i ribarskim djelatnostima 77,69%) , dok su žene najviše zastupljene u obrazovanju 86,76%, ostalim uslužnim djelatnostima 75,64%, financijskim djelatnostima i djelatnostima zdravstvene zaštite i socijalne skrbi 74,33% te osiguranja 72,13%.

Tablica 6 – Udio zaposlenih po spolu prema djelatnostima 2021. godine na području Grada Umaga - Umago (izvor:Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

UDIO ZAPOSLENIH PO SPOLU PREMA DJELATNOSTIMA 2021. GODINE						
djelatnost	zaposleno stanovništvo					
	ukupno		muško		žensko	
	broj	udio (%)	broj	udio (%)	broj	udio (%)
poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	260	4,24	202	77,69	58	22,31
rudarstvo i vađenje	6	0,10	6	100	-	-
prerađivačka industrija	751	12,24	510	67,91	241	32,09
opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	7	0,11	7	100	-	-
opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnost sanacije okoliša	87	1,42	71	81,61	16	18,39
građevinarstvo	422	6,88	389	92,18	33	7,82
trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala	967	15,76	410	42,40	557	57,60
prijevoz i skladištenje	201	3,28	176	87,56	25	12,44
djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	1372	22,37	623	45,41	749	54,59
informacije i komunikacija	100	1,63	77	77,00	33	33,00
financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	183	2,98	51	27,87	132	72,13
poslovanje nekretninama	52	0,85	26	50,00	26	50,00
stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	281	4,58	102	36,30	179	63,70
administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	258	4,21	137	53,10	121	46,90
javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje	268	4,37	136	50,75	132	49,25
obrazovanje	355	5,79	47	13,24	308	86,76
djelatnost zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	261	4,25	67	25,67	194	74,33
umjetnost, zabava i rekreacija	146	2,38	79	54,11	67	45,89
ostale uslužne djelatnosti	156	2,54	38	24,36	118	75,64

UDIO ZAPOSLENIH PO SPOLU PREMA DJELATNOSTIMA 2021. GODINE						
djelatnost	zaposleno stanovništvo					
	ukupno		muško		žensko	
	broj	udio (%)	broj	udio (%)	broj	udio (%)
djelatnosti kućanstava kao poslodavca, djelatnosti kućanstva koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe	–	–	–	–	–	–
djelatnost izvanteritorijalnih organizacija i tijela	1	0,02	–	–	1	–
nepoznato	-	-	-	-	-	-
Ukupno	6134	100,00	3144	51,26	2990	48,74

Migracijska obilježja stanovništva

Prema podacima iz Popisa stanovništva iz 2021. godine u Gradu Umagu-Umago od ukupnog broja stanovnika (12.699), 4174 stanovnika od rođenja stanuju na teritoriju Grada Umaga-Umago. Od preostalog broja stanovnika 6.049 stanovnika je doseljeno s područja RH, a 2.476 iz inozemstva. Od 6049 stanovnika koji su doseljeni sa teritorija RH najveći broj stanovnika (2.321) je doseljen iz drugih županija. Od 2.476 stanovnika doseljenih iz inozemstva najviše je stanovnika doseljeno iz Bosne i Hercegovine (787) te Slovenije (485).

I.4. Grad Umag – Umago u okviru prostornoga uređenja Istarske županije

Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: PPIŽ kao prostorni plan višeg reda u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Umaga – Umago (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst) u članku 3.Odredbi za provedbu utvrđuje temeljna načela organizacije prostora za izradu prostornih planova lokalne razine kako slijedi:

1. Prostor kao resurs. Prostor racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja, vodeći računa da je isti po definiciji neobnovljiva kategorija. Županijski prostor očituje se u velikoj raznolikosti, ljepoti, višeznačnosti namjene i s vrlo povoljnim geoprometnim položajem. Prostor se ovim Planom utvrđuje kao najvrjedniji resurs ove sredine, s prirodnim ljepotama, poljima, morem, podmorjem i pripadajućem živom svijetu, ali i vrlo osjetljivim resursima kao što su podzemne vode, priobalni prostor i šume.

2. Održivi razvitak. Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, očuvanje razvojnih mogućnosti za nadolazeće generacije. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno usklađeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast, ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese, kulturna i prirodna dobra.

3. Policentričnost razvoja. Razmještaj ljudi i dobara u prostoru temeljiti na policentričnom načelu, a to znači da organizacija regionalnog prostora ima više središta iz kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počiva na suradnji i konkurenciji. Policentričnost razvoja pretpostavlja jaku inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.

4. Otvorenost i integracija prostora. Područje Županije, iako omeđeno upravnim granicama, je otvoreni prostor za međužupanijsku i međunarodnu suradnju. Stoga, prostor Županije mora sadržavati organizacijske i prostorne odrednice prema regionalnim prostorima i prema bližem i daljnjem okruženju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije i razvitka područja. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije gospodarskih, uslužnih, intelektualnih, prometnih i drugih funkcija. Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije. Povezivanje Županije sa susjednim prostorima, potreba je i nužnost koju nameće gospodarska orijentacija (promet, trgovina, turizam), a temeljena je na otvorenosti prostora. Otvorenost prostora doživljava svoj smisao i opravdanje u integraciji sa susjednim prostorima što se ostvaruje preko važnih regionalnih, nacionalnih, europskih i svjetskih prometnih koridora i veza na kopnu, moru i zraku.

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela, a posebno onih iz područja urbanističke discipline, kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećenja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora te načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

Prostorni plan uređenja Istarske županije utvrđuje na području Grada Umaga – Umago građevine od važnosti za državu i županiju kako slijedi:

2.1.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Na području Grada Umaga - Umago mogu se identificirati postojeće i planirane građevine, zahvati i površine od važnosti za Državu:

1. Sportske građevine su:

a) Golf igrališta s 18 polja:

- „Crveni Vrh“ (postojeće),
- „Markocija“ (planirano),

- „Stancija Grande“ (planirano),
- b) Sportski centar „Umag“ (postojeći).
- 2. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) Pomorske građevine:
 - luke posebne namjene:
 - luke nautičkog turizma - marine: Umag (postojeća),
 - b) Cestovne građevine:
 - autoceste:
 - A9 Čvorište Umag (D510) – Kanfanar – čvorište Pula (postojeća),
 - državne ceste:
 - D75 D200 – Savudrija – Umag – Novigrad (postojeća),
 - D300 Umag (D75) – čvorište Buje (A9) (postojeća),
 - Obilaznica Juricani (D300) (planirana),
 - Obilaznica Umag (D75) (planirana),
 - c) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - međunarodni svjetlovodni kabel Rijeka-Pazin-Umag-(Italija) (postojeći),
 - međunarodni svjetlovodni kabel Pula - Rovinj - Poreč - Umag (podzemni) (koridor u istraživanju),
 - radijska postaja Umag,
 - pristupne centrale (postojeće) kao pripadajuće građevine međunarodnim i magistralnim svjetlovodnim kabelima,
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama.
- 3. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) Građevine za transport plina
 - Plinovodi:
 - magistralni plinovod Pula (Vodnjan) – Umag (DN 300, radnog tlaka 50 bara) (postojeći),
 - magistralni plinovod za međunarodni transport Umag – Muggia (Republika Italija) (planiran),
 - Mjerno redukcijske stanice (MRS):
 - MRS Umag (postojeća).
- 4. Građevine i kompleksi posebne namjene:
 - a/ vojne lokacije i građevine
 - Savudrija – OUP,
 - b/ granični prijelazi
 - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Umag (postojeći),
 - sezonski granični prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Umag – ACI Marina (postojeći).

5. Građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Države određeni prema posebnom propisu
6. Ribolovna područja na moru unutar morskih granica Istarske županije, sukladno Pravilniku o granicama u ribolovnom moru RH
7. Površine za marikulturu na udaljenosti većoj od 300 m od obalne crte mora
 - Piranski zaljev,
 - površina zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino.

2.1.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Na području Grada Umaga mogu se identificirati postojeće i planirane građevine, zahvati i površine od važnosti za Istarsku županiju:

- srednja škola Umag,
- dom zdravlja Umag, s pripadajućim stacionarima i ljekarnama, te disperziranim ambulantama u naseljima,
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, ispostava Umag,
- Zavod za hitnu medicinu Istarske županije, ispostava Umag,
- postojeća Ustanova za starije osobe i nemoćne osobe u Umagu,
- „Parenzana“ – rekreacijska trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene površine veće od 2ha.
- Luke otvorene za javni promet:
 - županijske: Umag (postojeća),
 - lokalne: Alberi (postojeća), Savudrija (postojeća), Bašanja (postojeća), Katoro (postojeća), Stella Maris-Mandrač (postojeća), Zambratija (postojeća), Lovrečica (postojeća),
 - izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: Špina, Sv. Ivan, Fiandara,
- Luke posebne namjene:
 - luke nautičkog turizma – marine: Savudrija (ne planira se), Umag - Kravliji rt (Fiandara) (planirana).
- Županijske ceste:
 - Ž5001 T.N. Kanegra – Valica (D75) (postojeća),
 - Ž5003 Umag (D75) – Kmeti – D75 (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
 - Ž5006 D75 – Babići (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće).
 - „Poletišta/sletišta“:
 - „Vilanja – Petrovija“ (ne planira se),
 - „Lovrečica – Kanova“ (ne planira se).
- elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
 - spojni podzemni svjetlovodni kabeli (postojeći),
 - pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima (postojeće).

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina državnog značaja:
 - retencije:
 - Ljubljanijska (planirana),
 - Brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja, osim građevina državnog značaja:
 - brane s retencijama:
 - brana s retencijom Ljubljanijska (planirana),
- Vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta manjeg od 500l/s:
 - sve akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000m³ vode - mini akumulacije (planirane):
 - Petrovija-1 (Grad Umag),
 - Petrovija-2 (Grad Umag),
 - Petrovija-3 (Grad Umag),
- Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500l/s:
 - vodne građevine vodoopskrbnih sustava Istre, osim vodnih građevina državnog značaja,
 - vodne građevine za zaštitu voda, kapaciteta manjeg od 100.000 ekvivalentnih stanovnika koje osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područje dviju ili više jedinica lokalne samouprave ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000ES:
 - UPOV Savudrija (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Savudrija (ne planira se),
 - UPOV Umag (postojeći/planirani) sa sustavom odvodnje aglomeracije Umag.
- transformatorske stanice:
 - Katoro 110/20kV (rekonstrukcija postojeće 110/35/10kV),
 - Umag 110/20kV (rekonstrukcija postojeće 35/10kV),
 - dalekovodi 110kV:
 - Buje - Katoro (postojeći),
 - Poreč - Katoro (postojeći),
 - Katoro - Novigrad (planirani),
 - 2x110kV TS Novigrad - interpolacija u DV 2x110kV Poreč - Katoro (planirani),
 - dalekovodi 35kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima.
- Građevine za postupanje s otpadom:
 - a) Pretovarne stanice, reciklažna dvorišta, kompostane i sortirnice:
 - Donji Picudo,

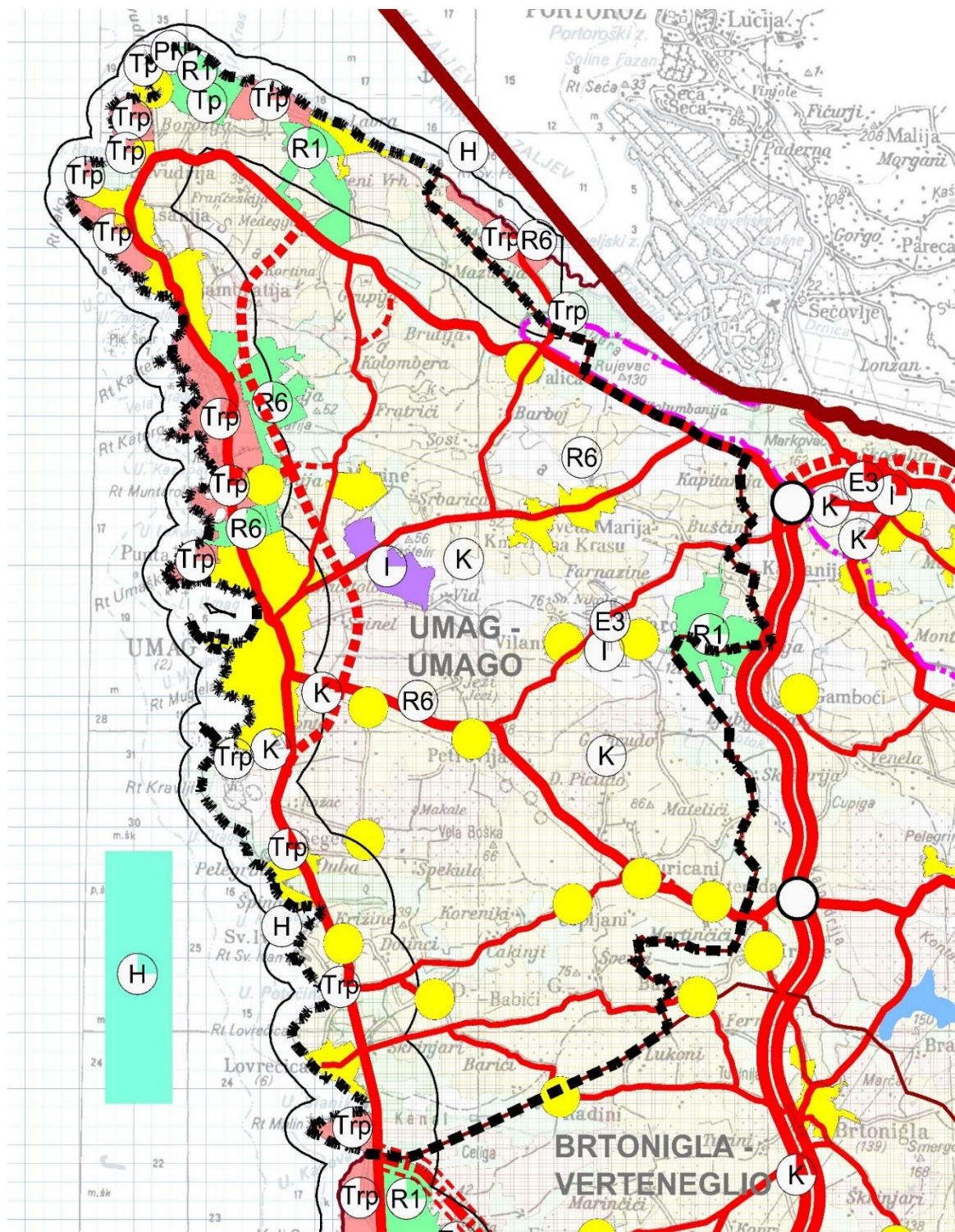
b) Reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada planirana uz sanirano odlagalište komunalnog otpada u gradu Umagu ukoliko postoje prostorni kapaciteti i/ili na lokacijama kamenoloma u postupku sanacije i prenamjene tih prostora.

- Građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti:
 - veletržnica poljoprivrednih proizvoda,
 - pogon za preradu rajčica.
- Proizvodne građevine:
 - tvornica boja i lakova „Hempel“ Umag
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4ha, osim onih državnog značaja
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 2ha, osim onih državnog značaja
- Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja:
 - Vilanija.
- Površine za akvakulturu na kopnu za slatkovodne organizme i na moru na udaljenosti do 300m od obalne crte mora:
 - uvala Sveti Ivan.

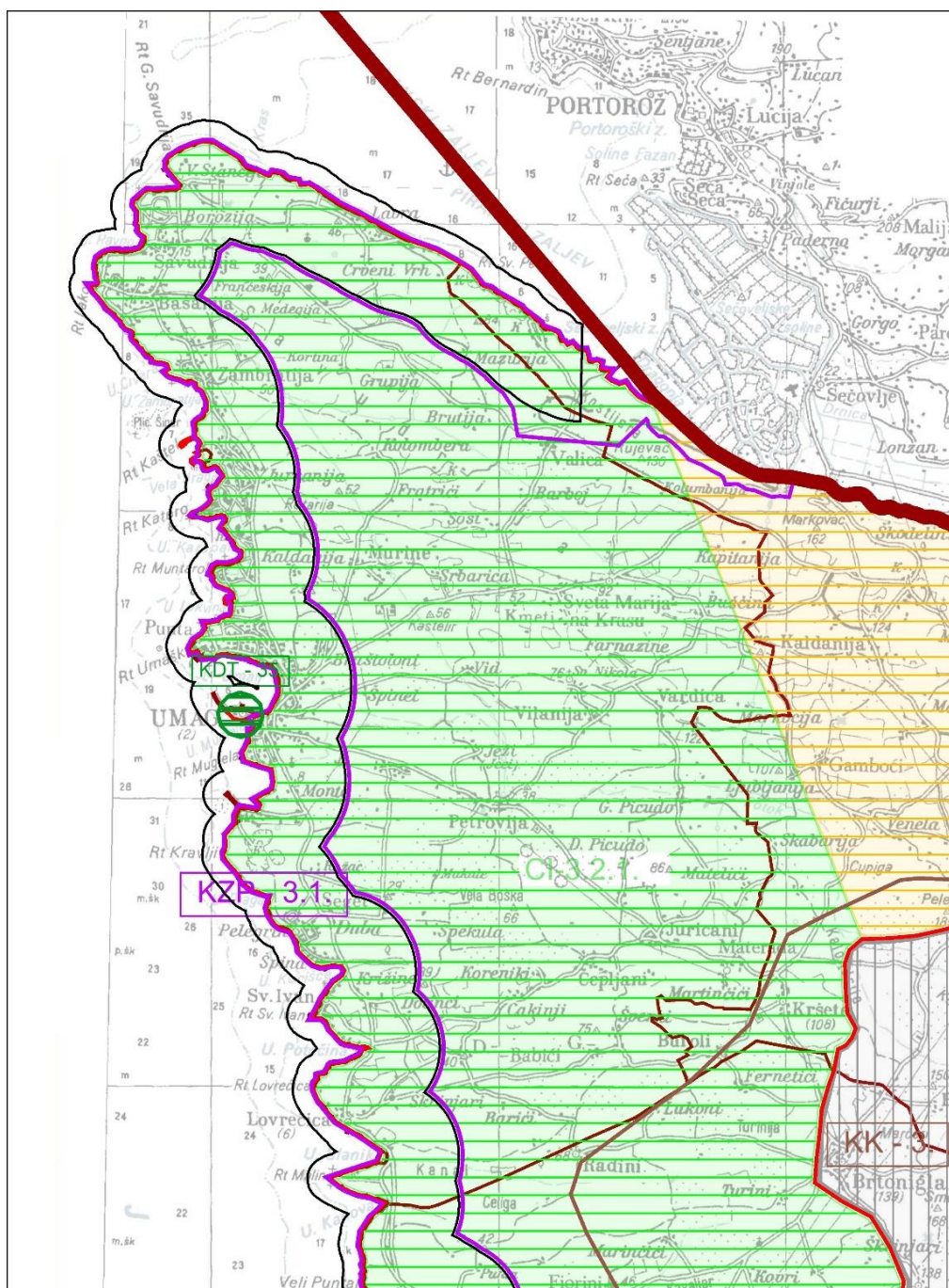
PPIŽ utvrđuje područja i lokalitete značajnih ili karakterističnih obilježja krajobrazu, kojima treba posvetiti posebnu pažnju pri izradi prostornih planova lokalne razine. Područje Županije je Strategijom i Programom prostornog uređenja RH tretirano kao jedinstvena krajobrazna cjelina, a ovim se Planom izdvajaju tri osnovne krajobrazne cjeline, unutar kojih su određene krajobrazne podcjeline i njihovi dijelovi.

Prema obilježjima su određena područja koja po svojim osobitostima čine funkcionalne cjeline, a obuhvaćaju više općina i gradova ili njihovih dijelova. Funkcionalne cjeline su homogeni prostori istih ili sličnih razvojnih, morfoloških i funkcionalnih karakteristika.

Slika 2 – kartografski prikaz 1.Korištenje i namjena prostora/površina - Prostori za razvoj i uređenje (“Službene novine Istarske županije” br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst)



Slika 3 – kartografski prikaz 3.2.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst)



Prema prikazu u kartografskom prikazu 3.2.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz područje Grada Umaga – Umago nalazi se unutar funkcionalne cjeline Crvena Istra – primorski dio – sjeverni dio (Savudrija – Umag – Novigrad).

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

II.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Umaga – Umago

Uređivanje područja Grada Umaga – Umago provodi se sukladno planiranoj namjeni prostora planiranoj Prostornim planom uređenja Grada Umaga - Umago i prostornim planovima užeg područja.

Prostorni plan uređenja Grada Umaga – Umago (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst) na snazi je od 2004. godine. Iako su zadnje Izmjene i dopune PPUG Umaga-Umago donesene izvan ovog izvještajnog razdoblja (travanj 2025.g.) obzirom na vrijeme izrade ovog Izvješća o stanju u prostoru i visoku fazu dovršenosti PPUG-a u izvještajnom razdoblju pri izradi ovog Izvješća o stanju u prostoru koristiti će se podaci iz tih zadnjih izmjena i dopuna.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga – Umago (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)) utvrđena je namjena površina prema tabeli 3.2.1. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" i kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina iz PPUG Umaga.

Tablica 7– Iskaz namjene površina iz važećeg PPUG Umaga (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - Umago, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)

Redni broj	Grad Umag-Umago	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada Umaga-Umago
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			
1.1.	Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja UKUPNO		1.019,33	12,41
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja UKUPNO		849,36	10,34
	- gosp. namjena (proizvodna)	I	80,3	0,98
	- gosp. namjena (poslovna, komunalno servisna, uslužno servisna)	K	48,9	0,6
	- ugostiteljsko turistička namjena	T	365,61	4,43
	- javna i društvena namjena	D	1,64	0,014
	- sportska namjena	R	354,63	4,32
	- groblja		1,48	
1.3.	Površine za uređenje i izgradnju izvan građevinskog područja UKUPNO		211,82	2,58
	- rekreacijska namjena	R	202,8	2,47
	- posebna namjena	PN	9,02	0,11
1.4.	Poljoprivredne površine UKUPNO		2753,94	33,53
	- osobito vrijedno obradivo tla	P1	1342,17	16,34
	- vrijedno obradivo tla	P2	436,6	5,31
	- ostala obradiva tla	P3	975,17	11,87
1.5.	Šumske površine UKUPNO		2104,17	25,61
	- šume gospodarske namjene	Š1	1141,75	13,9
	- zaštitne šume	Š2	640,93	7,80
	- šume posebne namjene	Š3	321,79	3,92
1.6.	Ostale poljoprivredne i šumske površine UKUPNO		1188,57	14,47
1.7.	Vodne površine - kopno UKUPNO		62,75	0,82
	- akumulacije		41,66	0,51
	- retencije		20,68	0,30
	- vode – jezero		0,41	
	- bazen			
	- vodni tokovi te koridori za odvodnju ostalih površinskih voda: ukupna dužina = 16km			
1.8.	Vodne površine - more UKUPNO		361,61	4,42
	- uzgajalište – akvakultura	H	361,61	4,42
1.8.	Ostale površine UKUPNO		24,86	0,3
	- infrastruktura (prometnice, vodotoci)			
	Grad Umag-Umago UKUPNO			
	- kopno		8353,40	100,00
	- more		52.778,70	

Iz prethodne tablice vidljivo je da najveći udio površine u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Umaga - Umago imaju poljoprivredne površine (33,53 %) te slijede šumske površine (25,61 %). Građevinska područja naselja obuhvaćaju površinu od 12,41 % površine obuhvata PPUG-a, a površine izgrađenih struktura izvan građevinskih područja naselja iznose 10,34 % površine Grada Umaga – Umago.

II.1. 1. Građevinska područja naselja

Prostornim planom uređenja Grada Umaga – Umago izvršeno je razgraničenje površina naselja određivanjem građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja prema uvjetima propisanim Prostornim planom Istarske županije i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Granicama građevinskih područja naselja razgraničuju se površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu mogu obavljati izvan građevinskih područja naselja. Unutar građevinskih područja naselja uključene su i sve funkcije sukladne namjeni i značaju naselja kao što su javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, ugostiteljsko – turistička), sportsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja i zaštitni pojasevi zelenila (negradive površine).

II.1. 2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Izdvojena građevinska područja izvan naselja planirana su za izgradnju:

- građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene:
 - proizvodne,
 - poslovne,
 - ugostiteljsko turističke,
 - luka otvorenih za javni promet
 - luke nautičkog turizma
- građevinskih područja izvan naselja javne i društvene namjene,
- građevinskih područja izvan naselja sportske namjene,
- građevinskih područja groblja.

II.1. 3. Površine za uređenje izvan građevinskih područja

Površine za uređenje izvan građevinskih područja obuhvaćaju područja posebne namjene i područja rekreacijske namjene.

II.1. 4. Poljoprivredne površine

Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedna obradiva tla,
- vrijedna obradiva tla,
- ostala obradiva tla.

II.1. 5. Šumske površine

Šumske površine se prema rješenju iz PPUG Umaga mogu uređivati i koristiti isključivo na način određen važećim propisima o šumama. U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim infrastrukturnih i onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

Prostornim planom uređenja grada Umaga-Umago šumske površine su podijeljene na:

- šume gospodarske namjene
- zaštitne šume,
- šume posebne namjene.

II.1. 6. Ostale poljoprivredne i i šumske površine

Područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

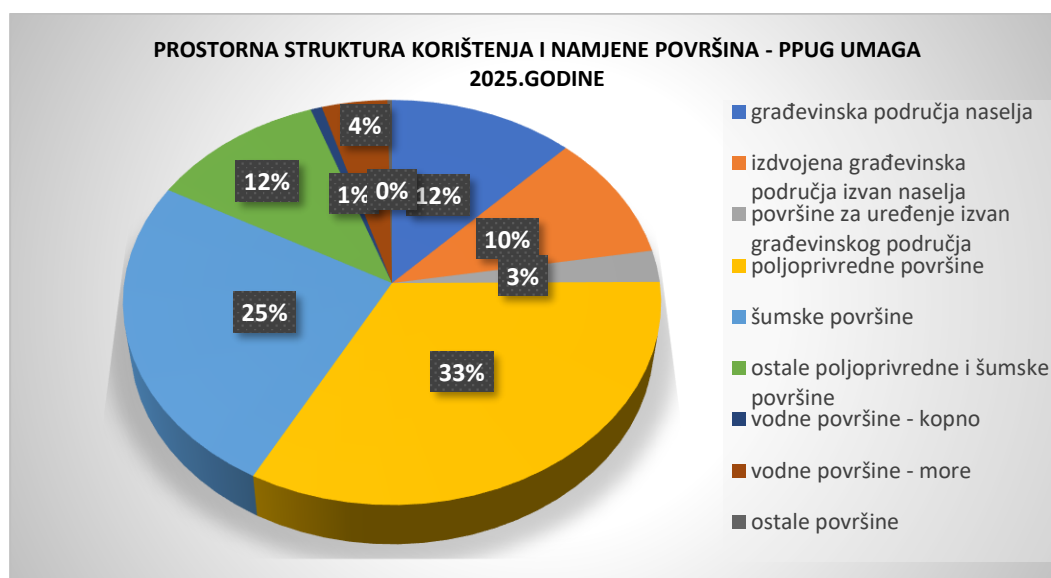
II.1. 7. Vodne površine

Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na:

- morske površine,
- retencije i akumulacije,
- vodotoke.

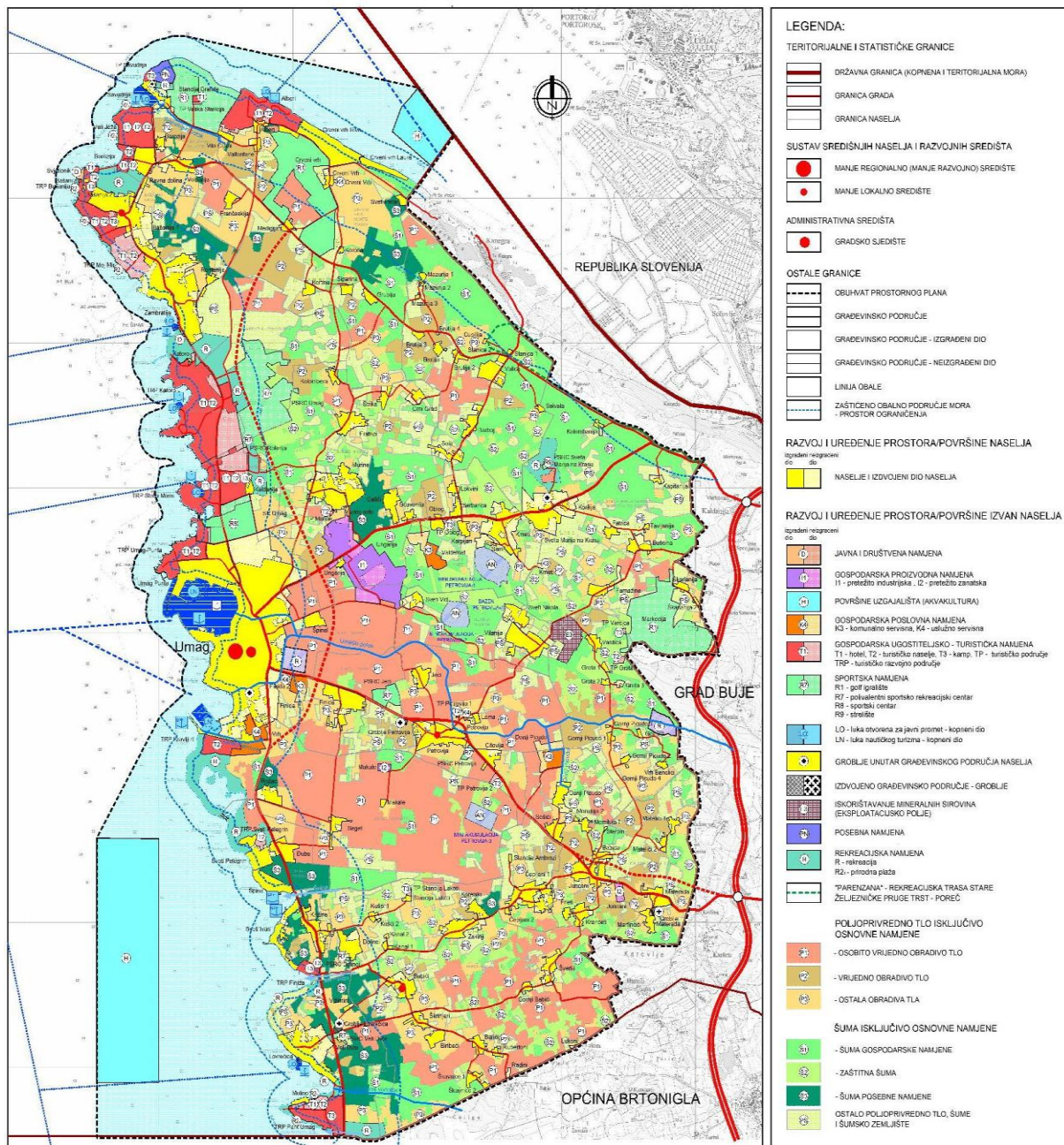
Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na vodnu (morsku) površinu, vodni (morski) volumen kao i na dno vodotoka odnosno mora. Razgraničenje morskih površina provodi se određivanjem namjena za:

- prometne djelatnosti,
- ribarenje,
- rekreaciju.



Grafikon 1 – odnos pojedinih namjena površina na području Grada Umaga – Umago prema PPUG-u 2025. godine

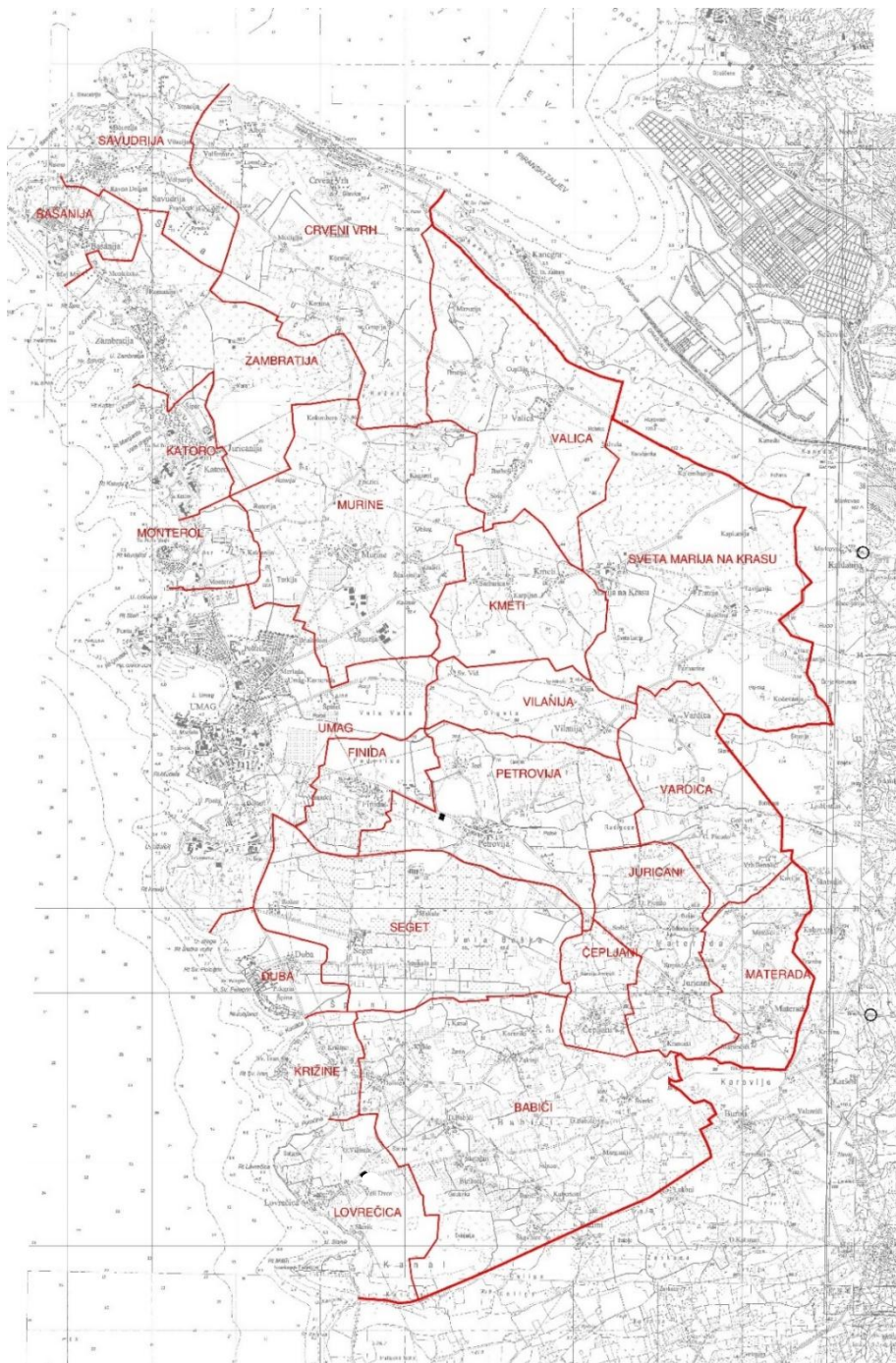
Slika 4 – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina na području Grada Umaga – Umago prema PPUG-u 2017. godine (izvor: PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)



II.2. Sustav naselja

Na području Grada Umaga – Umago kopnene površine 83,50 km² nalazi se 23 statistička naselja.

Slika 5 – naselja na području Grada Umaga – Umago (izvor: PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)



Statističko naselje s najvećom površinom je naselje Babići koje zauzima 9,32 km², odnosno 10,9% Grada Umaga. Površinom od 5-10 km² slijede naselja: Sveta Marija na Krasu (7,11 km²), Crveni Vrh (6,94 km²), Murine (6,42 km²), Umag (6,30 km²) te naselje Seget (5,58 km²), koji zauzimaju 37,8% od ukupne površine Grada.

Umag je središnje naselje na području jedinice lokalne samouprave Grada Umaga – Umago koje se prema Prostornom planu uređenja Istarske županije svrstava u rang manjih regionalnih središta koje sa naseljima Katoro, Monterol, Murine, Finida, Seget i Đuba čini urbanu aglomeraciju, dok naselja Bašanija, Petrovija, i Babići (s Lovrečicom) spadaju u rang ostalih naselja.

Umag je središte Grada u kojem prema zadnjem službenom popisu stanovništva 2021. godine živi 6.751 stanovnika, odnosno 53,16% stanovnika Grada, dok u preostalim 22 naselja živi 5948, odnosno 46,84% stanovnika Grada.

Opća gustoća naseljenosti Grada Umaga – Umago iznosi 152,03 stanovnika/km². Najveću gustoću naseljenosti ima naselja Umag (1071,59 stanovnika/km²) pa naselje Finida (238,82 stanovnika/km²) te Čepljani (185,84 stanovnika/km²). Gustoću veću od 100 stanovnika/km² još imaju naselja Bašanija, Juricani, Kmeti, Križine, Murine, Petrovija i Vilanija dok ostala naselja imaju gustoću manju od 100 stanovnika/km². Najmanju gustoću imaju naselja Katoro (21,31 stanovnika/km²) i Vardica (21,32 stanovnika/km²).

Tablica 8 – Statistička naselja na području Grada Umaga – Umago (izvor: PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)

STATISTIČKA NASELJA NA PODRUČJU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE GRADA UMAGA – UMAGO			
Naselje	Površina naselja (km ²)	Broj stanovnika (popis stanovništva 2021.)	Gustoća naseljenosti (stanovnika/km ²)
BABIĆI - BABICI	9,32	474	50,75
BAŠANIJA - BASSANIA	1,27	196	151,97
CRVENI VRH - MONTE ROSSO	6,94	177	25,50
ČEPLJANI - CEPPIANI	1,13	210	185,84
ĐUBA - GIUBBA	1,21	132	105,79
FINIDA - FINIDA	1,52	355	238,82
JURICANI - GIURIZZANI	2,70	400	146,67
KATORO - CATORO	1,22	26	21,31
KMETI - METTI	2,72	297	110,29
KRIŽINE - CRISINE	0,98	176	176,53
LOVREČICA - SAN LORENZO	2,66	124	46,24
MATERADA - MATTERADA	2,23	154	68,61
MONTEROL - MONTEROL	0,93	39	40,86

STATISTIČKA NASELJA NA PODRUČJU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE GRADA UMAGA – UMAGO			
Naselje	Površina naselja (km ²)	Broj stanovnika (popis stanovništva 2021.)	Gustoća naseljenosti (stanovnika/km ²)
MURINE - MORNO	6,42	980	151,09
PETROVIJA - PETROVIA	4,18	499	118,90
SAVUDRIJA - SALVORE	2,97	204	65,66
SEGET - SEGHEITTO	5,58	184	31,90
SVETA Marija NA KRASU - MADONNA DEL CARSO	7,11	316	44,02
UMAG - UMAGO	6,30	6781	1071,59
VALICA - VALIZZA	4,93	258	51,12
VARDICA - VARDIZA	3,19	69	21,32
VILANIJA - VILLANIA	1,90	286	149,47
ZAMBRATIJA - ZAMBRATIA	4,53	428	96,69
GRAD UMAG - UMAGO	83,50	12699	152,03

Na području Grada Umaga – Umago prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Umaga za građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja planirana je ukupna površina od oko 1019 hektara. Najveće je građevinsko područje naselja Umag sa površinom od 288,01 hektara, slijede građevinsko područje naselja Babići sa površinom od 68,70 hektara, građevinsko područje naselja Zambratija sa površinom od 64,51 ha, građevinsko područje naselja Murine sa površinom od 63,91 hektara, građevinsko područje Sveta Marija na Krasu sa površinom od 55,96 hektara te građevinsko područje Crveni Vrh sa površinom od 52,76 hektara dok su ostala građevinska područja manja.

Prosječna izgrađenost građevinskih područja je velika i iznosi 78,54 % te je za 2030. godinu važećim PPUG-om planiran broj od ukupno 20370 stanovnika. PPUG-om je za 2030. planirano 13311 stalnih stanovnika. Najveću izgrađenost imaju naselja Katoro (100%), Materada (97,26%) i Crveni vrh (95,34%). Najmanju izgrađenost građevinskog područja naselja ima naselje Sveta Marija na Krasu (53,29%).

U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada Umaga i šireg prostora.

U ovim će se područjima, također, graditi poljoprivredne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine.

Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja mogu se graditi ugostiteljske smještajne građevine:

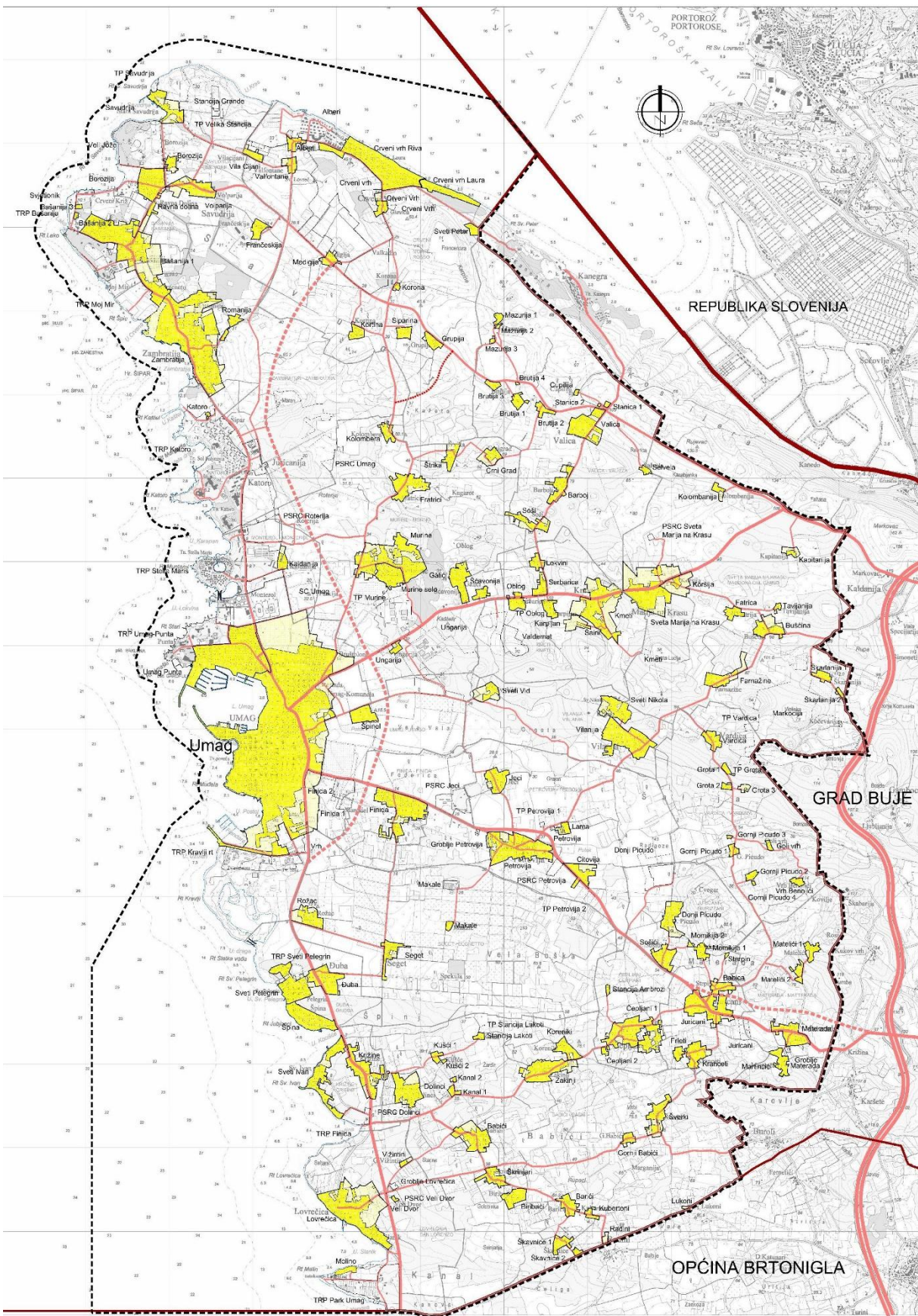
- vrste hotel, hotel baština, difuzni hotel, apart hotel, integralni hotel i pension sukladno razvrstaju iz posebnog propisa kojim su regulirane vrste ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.
- svih vrsta sukladno razvrstaju iz posebnog propisa kojim su regulirani smještajni objekti iz skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj osim vrsta kuća za odmor, planinarski i lovački dom. Iznimno, unutar građevinskih područja naselja Umag i Umag-Punta ne mogu se graditi niti ugostiteljske smještajne građevine vrste objekt za robinzonski smještaj iz predmetnog posebnog propisa.
- svih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj sukladno posebnom propisu kojim su regulirani smještajni objekti u domaćinstvu ili posebnom propisu kojim su regulirani smještajni objekti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. Iznimno, unutar izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja Umag (Umag i Umag-Punta) ne mogu se graditi i/ili kategorizirati ugostiteljske smještajne građevine vrste kamp, i kamp odmorište i objekt za robinzonski smještaj iz oba navedena posebna propisa.

Tablica 9 – površine građevinskih područja naselja na području Grada Umaga (izvor: PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)

POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA UMAGA – UMAGO				
Naziv statističkog naselja	Površina građ. područja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja (ha)	Izgrađenost građ. područja(%)	Planirani broj stanovnika 2030. godine
BABIĆI	68,70	55,85	67,37	702
BAŠANIJA	42,75	30,64	71,67	412
CRVENI VRH	52,76	50,30	95,34	1182
ČEPLJANI	20,25	16,86	83,26	231
ĐUBA	31,79	30,31	95,34	1035
FINIDA	18,24	15,61	85,58	355
JURICANI	40,11	33,95	84,64	490
KATORO	0,30	0,30	100	26
KMETI	39,39	24,60	62,45	420
KRIŽINE	23,88	20,63	86,39	515
LOVREČICA	36,11	22,83	63,36	412

POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA UMAGA – UMAGO				
Naziv statističkog naselja	Površina građ. područja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja (ha)	Izgrađenost građ. područja(%)	Planirani broj stanovnika 2030. godine
MATERADA	15,68	15,25	97,26	176
MONTEROL	2,56	1,91	74,61	197
MURINE	63,91	51,39	80,41	1501
PETROVIJA	34,95	29,92	86,21	545
SAVUDRIJA	36,75	29,29	79,7	639
SEGET	12,26	9,23	75,29	184
SVETA Marija na Krasu	55,96	29,82	53,29	560
UMAG	288,01	220,78	76,66	7228
VALICA	30,97	26,91	86,89	316
VARDICA	10,94	9,82	89,76	90
VILANIJA	29,06	23,98	82,52	383
ZAMBRATIJA	64,51	50,56	78,38	2771
UKUPNO	1019,48	800,69	78,54	20370

Slika 6 – građevinska područja naselja na području Grada Umaga – Umago (izvor: PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)



Opremljenost društvenom infrastrukturom

Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine javne i društvene namjene – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske namjene. U nastavku se daje prikaz opremljenosti područja Grada Umaga – Umago sadržajima javne i društvene namjene – predškolske i školske namjene te obrazovanja odraslih.

Na području Grada Umaga – Umago djeluju ustanove predškolskog odgoja “Duga” te talijanski dječji vrtić “Girotondo – Vrtuljak” sa kapacitetima prikazanim u tablici 11.

Tablica 10 – kapacitet ustanova predškolskog odgoja na području Grada Umaga (izvor: Upravni odjel za opću upravu i društvene djelatnosti Grada Umaga-Umago)

KAPACITET USTANOVA PREDŠKOLSKOG ODGOJA NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO			
Dječji vrtić i jaslice "Duga" Umag			
Pedagoška godina	Broj odgojnih skupina	Broj upisane djece	Ukupan broj zaposlenih
2021./2022.	25	380	79
2022./2023.	25	371	79
2023./2024.	25	347	78
2024./2025.	25	342	78
Talijanski dječji vrtić "Girotondo - Vrtuljak" Umag			
Pedagoška godina	Broj odgojnih skupina	Broj upisane djece	Ukupan broj zaposlenih
2021./2022.	17	248	51
2022./2023.	18	280	54
2023./2024.	18	270	54
2024./2025.	18	253	54

Na području Grada Umaga – Umago djeluju osnovnoškolske ustanove Osnovna škola „Marije i Line“ Umag te Talijanska osnovna škola „Galileo Galilei“ sa kapacitetima prikazanim u tablici 12.

Tablica 11 – kapacitet ustanova osnovnoškolskog odgoja na području Grada Umaga - Umago (izvor: Upravni odjel za opću upravu i društvene djelatnosti Grada Umaga-Umago)

KAPACITET USTANOVA OSNOVNOŠKOLSKOG ODGOJA NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO				
Osnovna škola "Marije i Line" Umag				
Školska godina	Broj učenika	Broj razrednih odjela	Broj zaposlenih	Broj građevina
2021./2022.	913	50	147	9
2022./2023.	914	52	136	9
2023./2024.	904	52	134	9
2024./2025.	883	51	144	9
Talijanska osnovna škola "Galileo Galilei" Umag				
Školska godina	Broj učenika	Broj razrednih odjela	Broj zaposlenih	Broj građevina
2021./2022.	200	13	47	3
2022./2023.	200	12	46	3
2023./2024.	204	14	46	3
2024./2025.	198	14	49	3
Pregled ukupnog broja učenika, razrednih odjela				
Školska godina	Broj učenika	Broj razrednih odjela	Broj zaposlenih	Broj građevina
2021./2022.	1113	63	194	12
2022./2023.	1114	64	182	12
2023./2024.	1108	66	180	12
2024./2025.	1081	65	193	12

Završetkom gradnje, s radom u školskoj godini 2024./2025., započela je Srednja škola u Umagu – izdvojeni odjel Gospodarske škole u Umagu.

U školskoj godini 2024./2025. u srednju školu – izdvojeni odjel Gospodarske škole u Umagu je upisano 15 učenika u dva razredna odjela. U školi je zaposleno 22 osobe.

II.3. Gospodarske djelatnosti

Financijska i gospodarska stabilnost Grada Umaga- Umago ostvaruje se zahvaljujući ujednačenoj zastupljenosti proizvodne i prerađivačke industrije, turizma, uslužnih i financijskih djelatnosti, trgovine na veliko i malo kao i poljoprivrede i ribarstva.

Cjelokupni gospodarski razvoj Grada Umaga- Umago definiran je Strategijom razvoja te Programom poticanja razvoja poduzetništva kojima se definira dinamika investicija te realizacija novih projekata i programa te se na osnovama primjene novih znanja i tehnologija, planira utjecati na daljnji gospodarski razvoj Grada Umaga- Umago.

Grad Umag- Umago kontinuirano ulaže u održivi razvoj gospodarstva odnosno u osiguranje osnovnih preduvjeta te stvaranju povoljnog okruženja za daljnji razvoj gospodarstva. Kontinuirano se ulažu sredstva za projekte izgradnje komunalne infrastrukture u poduzetničkim zonama. Vodi se računa o izgradnji prometne i sportske infrastrukture koji su, uz obogaćivanje kulturnim i zabavnim sadržajima.

Središnje mjesto u analizi faktora gospodarskog razvoja Grada Umaga- Umago zauzima analiza poslovanja poduzetnika, trgovačkih društava (mikro, malih, srednje velikih i velikih). Poduzetnici predstavljaju ishodište svih ostalih gospodarskih aktivnosti te je analiza poslovanja tog segmenta nezaobilazna pretpostavka za utvrđivanje polazišta gospodarskog razvoja Grada.

Kratkoročni strateški dokument kojim se definiraju mjere, aktivnosti, projekti i rezultati Grada Umaga-Umago do 2025. godine, a koji su usklađeni sa strateškim okvirom Nacionalne razvojne strategije Republike Hrvatske do 2030. predstavlja Provedbeni program Grada Umaga-Umago za razdoblje 2021. - 2025.

Programom su kao prioriteti za razdoblje 2021-2025 utvrđeni: izgradnja i održavanje komunalne infrastrukture, upravljanje imovinom, digitalizacija gradske uprave kako bi se podigla njezina učinkovitost, društveni i prostorno planski razvoj, zaštita i spašavanje ljudi, okoliša i kulturnih dobara te daljnje stvaranje preduvjeta za gospodarski razvoj. Navedeni prioriteti usklađeni su s razvojnim smjerovima i ciljevima Nacionalne razvojne strategije do 2030. godine, a to su:

- održivo gospodarstvo i društvo
- jačanje otpornosti na krize te
- zelena i digitalna tranzicija.

Mjera za provedbu gospodarskog razvoja uključuje aktivnosti vezane za poticanje razvoja poduzetništva i gospodarstva na području Umaga kao npr. ulaganje u poduzetničke zone i davanje potpora poduzetnicima. Glavni cilj mjere je osiguranje osnovnih preduvjeta za daljnji razvoj gospodarstva, a najznačajnija ulaganje su ulaganja u poslovne zone na području grada.

U trenutku izrade ovog Nacrta Izvješća o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago za razdoblje 2021.-2025. godine, Izvješće o stanju gospodarstva Grada Umaga- Umago za to razdoblje nije izrađeno te podaci nisu dostupni.

Tablica 12 – Zaposleni prema područjima djelatnosti, po Gradovima i Općinama prema podacima iz popisa stanovništva 2021.(izvor:DZS)

GRAD UMAG-UMAGO		
Ukupno zaposlenih	6134	%
Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo	260	4,2
Rudarstvo i vađenje	6	0,09
Prerađivačka industrija	751	12,24
Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	7	0,11
Opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	87	1,42
Građevinarstvo	422	6,88
Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala	967	15,76
Prijevoz i skladištenje	201	3,28
Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	1372	22,37
Informacije i komunikacije	100	1,63

Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	183	2,98
Poslovanje nekretninama	52	0,85
Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	281	4,58
Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	258	4,2
Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	268	4,37
Obrazovanje	355	5,79
Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	261	4,25
Umjetnost, zabava i rekreacija	146	2,38
Ostale uslužne djelatnosti	156	2,54
Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela	1	0,02

Iz tablice je vidljivo da je najveći udio zaposlenog stanovništva , zaposleno u djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane (22,37%) te u djelatnosti Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala (15,76%)

Tablica 13 – Zaposleni prema zanimanju, po Gradovima i Općinama prema podacima iz Popisa stanovništva 2021.g.(izvor:DZS)

GRAD UMAG-UMAGO		
Ukupno zaposlenih	6134	%
Zakonodavci/zakonodavke, dužnosnici/dužnosnice i direktori/direktorice	307	5
Znanstvenici/znanstvenice, inženjeri/inženjerke i stručnjaci/stručnjakinje	625	10,19
Tehničari/tehničarke i stručni suradnici/stručne suradnice	751	12,24
Administrativni službenici/administrativne službenice	882	14,38
Uslužna i trgovačka zanimanja	1768	28,82
Poljoprivrednici/poljoprivrednice, šumari/šumarke, ribari/ribarke, lovci/lovkinje	196	3,2
Zanimanja u obrtu i pojedinačnoj proizvodnji	584	9,52
Rukovatelji/rukovateljice postrojenjima i strojevima, industrijski proizvođači/industrijske proizvođačice i sastavljači/sastavljačice proizvoda	469	7,65
Jednostavna zanimanja	548	8,93
Vojna zanimanja	3	0,05

Prema podacima iz Popisa stanovništva 2021. g. na području Istarske županije ukupno je registrirano 18400 pravnih osoba , od kojih 14339 čine trgovačka društva. Od 14339 registriranih trgovačkih društva 11128 je aktivnih. Na području Istarske županije registrirano je 3989 ustanova, tijela, udruga i organizacija.

Prema podacima iz Plana razvoja poslovnih zona u Istarskoj županiji Grad Umag-Umag se nalazi među top pet gradova/općina Istarske županije po kriteriju ukupnih prihoda poduzetnika.u 2021. godini.

Tablica 14 – Top 5 gradova/općina IŽ po kriteriju ukupnih prihoda poduzetnika u 2021. godini. 2021.g.(izvor:Plan razvoja poslovnih zona IŽ)

Grad/Općina	Broj poduzetnika		Broj zaposlenih		Ukupni prihodi		Neto dobit/gubitak	
	Broj	Rang u RH	Broj	Rang u RH	Iznos (tis.HRK)	Rang u RH	Iznos (tis.HRK)	Rang u RH
Pula	3109	6	12557	8	7.759.034	12	-221.233	556
Poreč	1512	11	9477	14	5.875.929	17	655.871	7
Rovinj	911	21	5186	25	3.773.442	27	365.213	16
Umag	1194	16	2837	43	2.602.568	35	138.495	30
Labin	549	32	3110	39	1.966.953	48	132.900	31

U cilju poticanja razvoja poduzetništva Grad Umag- Umago svake godine dodjeljuje potpore poduzetnicima sa ciljem stvaranja povoljnog i pozitivnog poduzetničkog okruženja, jačanja konkurentnosti na tržištu te omogućavanja poduzetnicima realizacije vlastitih projekata u gradu u kojem žive. Potpore su dodijeljene kroz 5 mjera:

- potpora novoosnovanim trgovačkim društvima i obrtima – poduzetnici početnici
- subvencija dijela troškova nabave dugotrajne materijalne imovine,
- potpora poduzetnicima za financiranje pripreme i kandidiranje EU projekata,
- subvencioniranje dijela troškova polaganja stručnih i majstorskih ispita,
- subvencioniranje dijela troškova prekvalifikacije i doškolovanja nezaposlenih osoba.

Pravo prvenstva na potpore i subvencije imaju obrti i trgovačka društva kojima je proizvodna i prerađivačka djelatnost osnovna djelatnost. Pravo na potpore i subvencije ne može se ostvarivati u području uslužnih djelatnosti u ugostiteljstvu.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga – Umago planirana su područja za gospodarsku namjenu:

- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- poslovna i proizvodna namjena,
- ugostiteljsko turistička namjena.

Proizvodna namjena

Proizvodna namjena će se prema rješenju iz važećeg Prostornog plana uređenja grada Umaga-Umago koncentrirati u:

- radnim zonama u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske i pretežito zanatske) namjene:
 - Ungarija – pretežito industrijska namjena (I1)
 - Juricani – pretežito zanatska namjena (I2)
 - Makale – pretežito zanatska namjena (I2)
- površini proizvodne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Galići

Tablica 15 – građevinska područja proizvodne namjene (izvor: PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)

GRAĐEVINSKA PODRUČJA PROIZVODNE NAMJENE - PPUG UMAG – UMAGO			
Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
UNGARIJA (I1)	75,17	53,71	71,45
JURICANI (I2)	2,98	0,00	0,00
MAKALE (I2)	1,87	1,87	100
UKUPNO	80,02	55,58	69,46

U zadnjem postupku Izmjena i dopuna PPUG Umaga-Umago iz 2025.g. površina proizvodne zone Ungarija je povećana za 5,86 ha, a građevinsko područje Vilanija-kamenolom je izbrisano.

Slika 7 – proizvodna zona Ungarija



Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene mogu se graditi građevine proizvodnih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Ungarija dozvoljena je gradnja vatrogasnog centra.

Strategijom razvoja Grada Umaga- Umago za razdoblje 2016.-2021. godine među strateškim prioritetima navedena je „izgradnje nove i unaprjeđenje postojeće komunalne, gospodarske, društvene i turističke infrastrukture koji će se realizirati kroz projekt izgradnje i komunalno opremanje poduzetničke zone Ungarija“ te ulaganja u druge servisno-komunalne zone Grada Umaga- Umago. Infrastrukturno opremanje poduzetničke zone Ungarija odvija se kontinuirano.

Poslovna namjena

Gradnja građevina poslovne namjene koncentrirat će se u:

- radnim zonama u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene:
 - Petrovija (K4)
 - Vrh (K4)
 - Finida 2 (K4)
 - Crveni Vrh (K4)
- radnim zonama u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene:
 - Finida1 (K3)
 - Donji Picudo (K3)
 - Valdemat (K3)
 - Kmeti (K3)
- površini poslovne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Citovija (K3)

Tablica 18 – građevinska područja poslovne namjene (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)

GRAĐEVINSKA PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE - PPUG UMAG – UMAGO			
GRAĐEVINSKO PODRUČJE	POVRŠINA (HA)	IZGRAĐENI DIO (HA)	IZGRAĐENOST (%)
CRVENI VRH (K4)	0,46	0,00	0,00
PETROVIJA (K4)	0,21	0,21	100
VRH (K4)	13,78	13,78	100
FINIDA1(K3)	7,12	4,89	68,68
DONJI PICUDO (K3)	13, 45	6,22	46, 10
VALDEMAT – GOSPODARENJE OTPADOM (K3)	12,74	7,41	58,16
KMETI (K3) – SKLONIŠTE ZA ŽIVOTINJE	0,57	0,00	0,00
FINIDA 2 (K4)	0,57	0,00	0,00
UKUPNO	48,90	32,51	66,48
POVRŠINA POSLOVNE NAMJENE UNUTAR IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA CITOVIJA			
	POVRŠINA (HA)	IZGRAĐENI DIO (HA)	IZGRAĐENOST (%)
CITOVIA(K3)	5.704	5.704	100

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Petrovija (K4), Finida 2(K4), Crveni Vrh (K4) i Vrh (K4) mogu se graditi građevine trgovačke, prometne, zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. Izuzetno unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske poslovne namjene Crveni Vrh (K4) nije dozvoljena gradnja građevina zanatske i komunalno servisne djelatnosti. Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – uslužno servisne namjene Petrovija (K4), Vrh (K4) i Volparija (K4) nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti skupljanja otpada. U izdvojenim građevinskim područjima poslove, uslužno – servisne namjene (K4) Petrovija i Vrh (K4) mogu se graditi kamp odmorišta sa do 10 kamp mjesta.

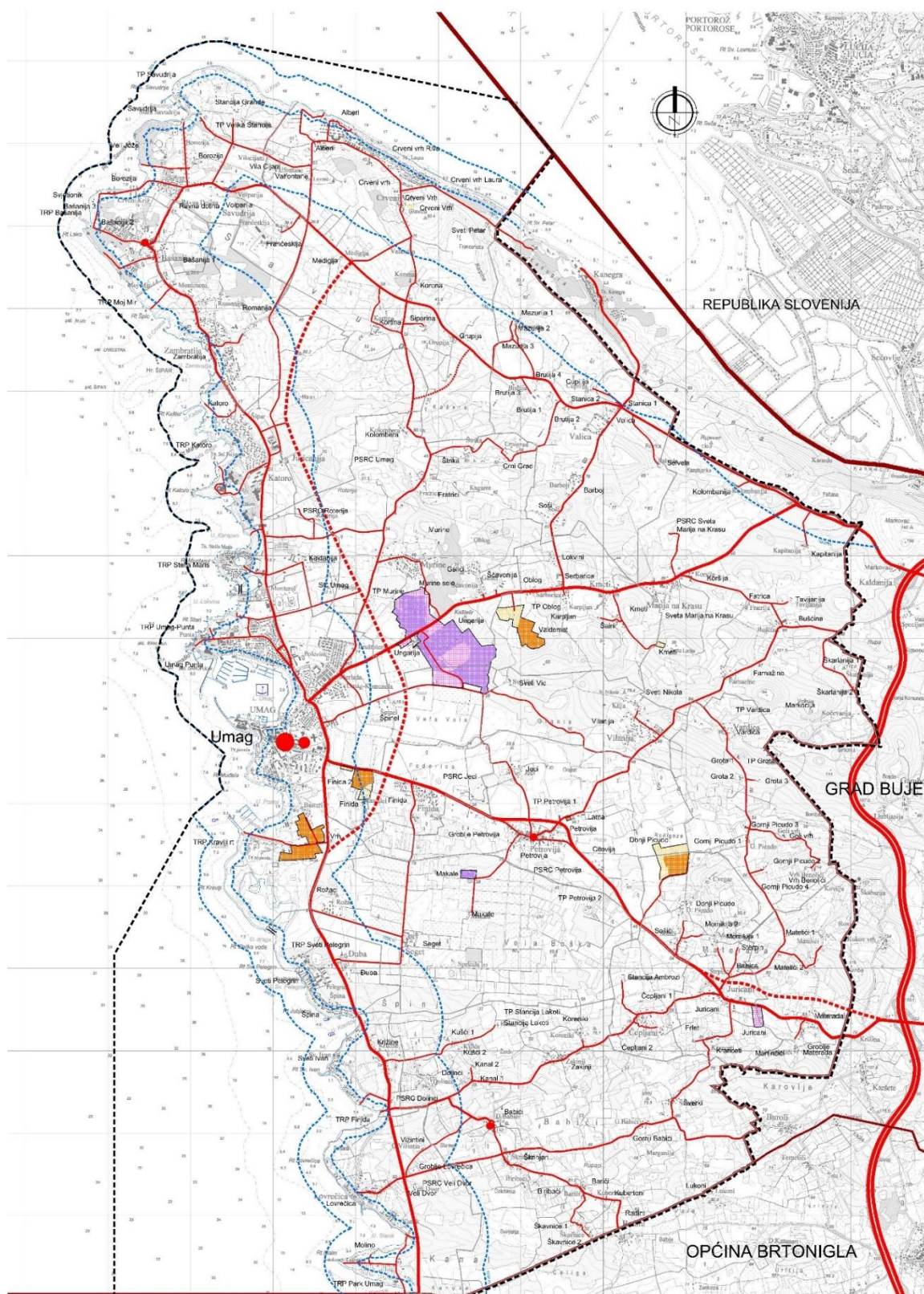
U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Finida1 (K3) mogu se graditi građevine prvenstveno komunalnih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne, skladišne, servisne, trgovačke građevine, veletržnica poljoprivrednih proizvoda, benzinska postaja s pratećim uslužnim i trgovačkim sadržajima, te potrebna mreža i infrastrukturne građevine. U ovom se građevinskom području može graditi reciklažno dvorište. Udio komunalno servisnih djelatnosti u površini izdvojenog građevinskog područja mora biti zastupljen sa minimalno 51% .

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Donji Picudo (K3) je izgrađena pretovarna stanica u okviru koje se vrši skladištenje, priprema i pretovar otpada radi prijevoza prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja. U tom građevinskom području omogućava se izvođenje zemljanih radova planiranja radi uređenja i sanacije, te gradnja zahvata (građevina) u funkciji osnovne namjene gospodarenja otpadom – sortirnice, reciklažnog dvorišta, pretovarne stanice za prijevoz ostatnog otpada do mjesta njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja, kompostane (obrada zelenog otpada), odlagališta za privremeno odlaganje otpada, kao i svih drugih zahvata i funkcionalnih sadržaja neophodnih za funkcioniranje cjelovitog sustava gospodarenja otpadom. Kao dopunska djelatnost, u manjem dijelu površine, u građevinskom području omogućava se građenje sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije i biomase.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Valdemat (K3) namijenjeno je zbrinjavanju (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) inertnog (građevnog) te zbrinjavanju i obradi zelenog otpada. U tom građevinskom području se omogućava gradnja betonare i drugih (građevina) i sadržaja te postavljanje strojeva i uređaja za sortiranje, mljevenje, separaciju, predobradu i reuporabu recikliranog inertnog (građevnog) otpada, kao i za proizvodnju građevinskih proizvoda (osnovna sirovina – šljunak i pijesak, betonski i/ili drugi elementi od recikliranog materijala, kameni sl.). U tom građevinskom području mogu se izvoditi zemljani i drugi radovi potrebni radi uređenja i sanacije nakon prestanka korištenja lokacije za potrebe gospodarenja inertnim (građevnim) otpadom.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Kmeti (K3) namijenjeno je izgradnji skloništa za životinje.

Slika 8 – Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i proizvodne namjene na području Grada Umaga – Umago (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)



Ugostiteljsko turistička namjena

Turizam na području Grada Umaga - Umago ima veliku važnost na sveukupni razvoj zajednice te uz poljoprivredu, trgovinu i industriju predstavlja jedan od prioriternih pravaca razvoja što je vidljivo i iz broja dolazaka i noćenja koji svake godine raste kako se vidi iz tablica 19., 20., 21. i 22. :

Tablica 19 – noćenja turista 2021. – 2024. godine (izvor: Turistička zajednica Grada Umaga)

BROJ DOLAZAKA I NOĆENJA 2021.-2024. GODINE PREMA PODACIMA TURISTIČKE ZAJEDNICE UMAG								
Dolasci i noćenja /Vrsta turista	Dolasci				Noćenja			
	2021.	2022.	2023.	2024.	2021.	2022.	2023.	2024.
Domaći	19.641	30.172	36.808	38.475	95.261	131.775	157.631	154.374
Strani	331.526	488.826	525.505	524.734	2.098.675	2.770.972	2.978.625	2.972.953
Ukupno:	351.167	518.998	562.313	563.209	2.193.936	2.902.747	3.136.256	3.127.327

Udio dolazaka domaćih turista u ukupnom broju dolazaka blago se povećavao tijekom izvještajnog razdoblja i kreće se oko 5%.

Broj noćenja domaćih turista prati blago povećanje broja dolazaka i sudjeluje u ukupnom broju noćenja sa oko 4-5%.

Tablica 20 – ostvarenje noćenja i dolazaka po mjesecima dolaska 2021. – 2024. godine (izvor: Turistička zajednica Grada Umaga)

BROJ DOLAZAKA I NOĆENJA 2021.-2024. GODINE PREMA PODACIMA TURISTIČKE ZAJEDNICE UMAG								
Godina/Mjesec	2021.		2022.		2023.		2024.	
	Dolasci	Noćenja	Dolasci	Noćenja	Dolasci	Noćenja	Dolasci	Noćenja
Siječanj	784	8.014	1.878	12.048	3.845	17.071	3.259	16.068
Veljača	664	6.806	6.003	21.112	5.949	21.182	6.205	21.429
Ožujak	1.645	10.470	13.323	39.913	16.459	48.665	21.546	65.926
Travanj	4.229	18.923	31.343	104.584	39.382	126.924	34.943	107.002
Svibanj	9.559	44.147	43.784	157.384	58.281	218.909	70.271	270.691
Lipanj	47.939	219.751	95.161	454.192	91.524	465.707	86.722	423.340
Srpanj	102.083	649.457	124.376	795.415	129.369	836.562	124.324	838.549
Kolovoz	118.270	849.692	120.395	871.388	122.366	905.641	128.161	906.942
Rujan	50.998	319.943	60.684	362.213	68.210	396.554	59.366	370.073
Listopad	11.753	45.395	16.431	58.824	19.371	69.092	20.293	69.435
Studeni	1.675	10.916	3.147	14.752	3.704	15.952	4.832	22.413
Prosinac	1.568	10.422	2.473	10.922	3.853	13.997	3.287	15.459
Ukupno:	351.167	2.193.936	518.998	2.902.747	562.313	3.136.256	563.209	3.127.327

Usporedbom rezultata ostvarenja dolazaka i noćenja po mjesecima iz tablice 20. vidljivo je sljedeće:

- iz tablice je vidljivo da je najveći rast noćenja (dvostruki) u odnosu na prethodno razdoblje ostvaren u mjesecu lipnju 2022.g.
- kontinuirani porast noćenja u mjesecima pred i posezone,
- u mjesecu srpnju od 2021. do 2024.g. primjećuje se porast u broju noćenja od oko 30%,
- u mjesecu kolovozu od 2021. do 2024.g. porast u broju noćenja nešto je manji i iznosi oko 6%.,
- kroz izvještajno razdoblje primjećuje se kontinuirani porast i u konačnosti dvostruki porast noćenja u mjesecu studenom

Tablica 21 – ostvarenje noćenja po vrsti objekata za msještaj 2021. – 2024. godine (izvor: Turistička zajednica Grada Umaga)

OSTVARENJE NOĆENJA PO VRSTI OBJEKATA ZA SMJEŠTAJ 2017. – 2020. GODINE								
	2021.		2022.		2023.		2024.	
Vrsta objekta	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja
Hotel	87.789	409.683	152.636	631.911	174.613	708.215	179.258	703.208
Kamp	89.439	545.257	124.276	739.166	135.835	771.071	127.600	746.821
Kampiralište, kamp odmorište, organizirano kampiranje	5.513	21.661	6.068	22.746	6.050	22.388	5.920	22.706
Apartman, soba, kuća za odmor	22.317	135.835	28.182	171.380	28.932	173.187	24.741	157.301
Objekti u domaćinstvu	57.077	396.095	75.551	497.480	80.013	475.090	82.052	472.170
Turističko naselje	44.510	271.148	70.526	378.491	79.158	407.325	79.864	404.330
Turistički apartmani	20.387	114.773	35.895	170.249	27.248	134.541	28.964	138.795
Hostel	5.293	37.451	8.298	48.200	8.681	47.849	8.972	48.200
Pansion	4.306	17.618	5.617	21.051	5.920	20.268	6.219	20.645
Vikendica, kuća i stan stanovnika	14.536	244.415	11.949	222.073	15.863	376.322	15.571	390.080
Objekt za robinzonski smještaj							4.048	23.071
Ukupno:	351.167	2.193.936	518.998	2.902.747	562.313	3.136.256	563.209	3.127.327

Usporedbom rezultata ostvarenja noćenja po vrsti objekata za vremenski period od 2021. do 2024. godine potrebno je izdvojiti:

- trend u 2021. godini nije moguće usporediti sa 2020.g. zbog utjecaja pandemije i pada prometa u 2020.g.
- u 2022. godini porast od 54% bilježi hotelski smještaj, turistički apartmani imaju porast od 48%, turistička naselja porast od 40%, kampovi porast od 35%, hosteli porast od 28%, apartmani, sobe i kuće za odmor imaju porast od 26%, objekti u domaćinstvu porast od 25% i pansioni porast od 19%. Pad u broju ostvarenih noćenja ima samo vrsta vikendica, kuća i stan stanovnika.
- u 2023. godini se u odnosu na 2022.g. smanjuje porast broja noćenja i najveći porast od 12% imaju hoteli. Velik porast od 69% bilježi smještajna skupina vikendice, kuća i stan stanovnika. Pad u ostvarenom broju noćenja imaju kampovi, objekti u domaćinstvu, turistički apartmani, pansioni i hosteli.
- u 2024. g u odnosu na 2023.g. porast u broju noćenja od 4% imaju vikendice, kuća i stan stanovnika, 3% turistički apartmani, 2% pansion, 1% hostel i kamp. Sve ostale smještajne vrste imaju pad u broju noćenja.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga- Umago planiran je kapacitet od ukupno 37.718 postelja na području Grada Umaga – Umago.

Koncentracija građevina ugostiteljsko turističke namjene odvojati će se prvenstveno u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene kako je prikazano u tablici 22.

Tablica 22 – smještajni kapaciteti na području Grada Umaga - Umago u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene (izvor: PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst , 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)

GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA								
NAZIV G.P.	SMJEŠTAJNA VRSTA	POVRŠINA (ha)	IZGRAĐENI DIO	% IZGR.	KAPACITET	GUSTOĆA	PPIŽ	
							Pov. (ha)	kapacitet
TRP								
Alberi	T1, T2	39,99	37,31	93,30	3300	82,52	40,30	3300
Borozija	T1,T2,T3	7,77	7,77	100,00	700	90,09	8,00	700
Veli Jože	T1,T2,T3	28,52	28,52	100,00	3000	105,19	30,30	3000
Bašanija	T1,T2,T3	9,43	9,43	100,00	910	91,46	11,40	910
Katoro	T1,T2	100,69	78,14	77,60	9300	92,37	115,40	9300
Stella Maris	T1,T2.T3	61,93	47,68	76,99	5120	82,67	64,00	5120
Umag-Punta	T1,T2	21,42	21,42	100,00	2350	110,12	22,20	2350
Kravlji rt	T2	11,29	11,29	100,00	1350	119,57	19,00	2270
Finida	T3	5,06	5,06	100,00	650	146,73	5,40	650
Park Umag	T1,T2,T3	27,95	21,65	77,46	2560	91,59	32,00	2560
Moj mir	T1,T2,T3	42,09	19,96	47,42	3500	83,16	43,40	3500
Sv. Pelegrin	T2	2,14	0,00	0,00	240	112,15	2,90	240
		358,28	288,23	80,45	32980			
TP								
Velika Stancija	T1	1,61	0,84	52,17	20	12,42	1,7	20
Savudrija	T3	0,89	0,89	100,00	60	67,42	0,8	60
Murine	T2	0,3	0,21	70,00	30	120,00	/	/
Petrovija 1	T2	0,3	0,3	100,00	26	66,67	/	/
Petrovija 2	T3	1,34	0	0,00	129	119,4	/	/
Oblog	T3	0,39	0	0,00	30	76,92	/	/
Vardica	T3	0,69	0	0,00	30	43,47	/	/
Grota	T2	1,33	0	0,00	100	51,88	/	/
Stancija Lakoti	T3	0,49	0	0,00	30	61,22	/	/
		7,32	2,24	30,60	455			

Ukupni smještajni kapacitet unutar turističkih razvojnih područja TRP-ova i turističkih područja TP-ova iznosi 33435 kreveta.

Izvan prostora ograničenja – ZOP-a ukupni smještajni kapacitet u turističkim područjima TP-ovima iznosi 375 kreveta.

Unutar građevinskih područja naselja PPUG-om je planiran ukupni smještajni kapacitet od 2674 kreveta.

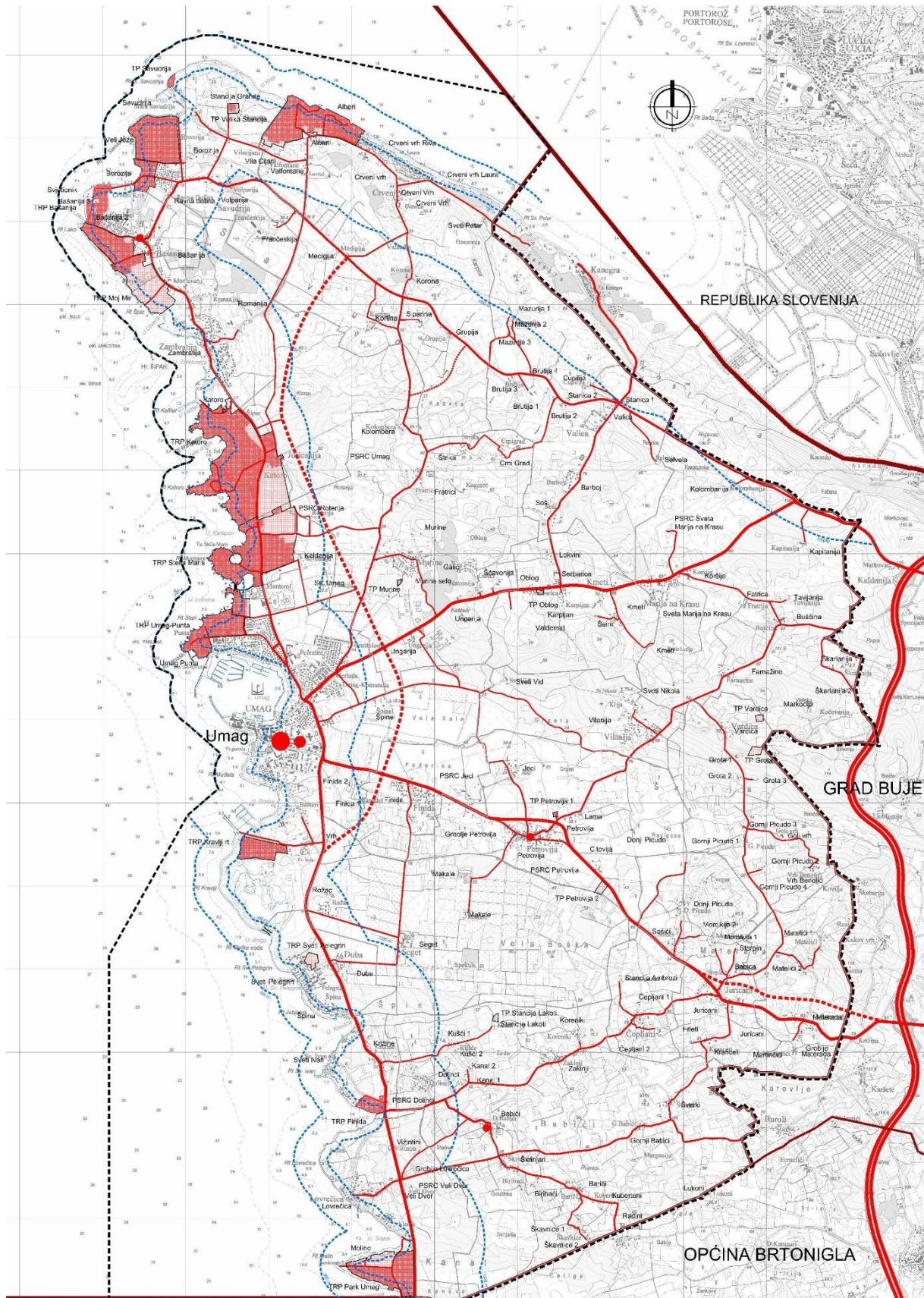
Unutar izdvojenih građevinskih područja sportske namjene i turističkih zona unutar golf igrališta PPUG-om je planiran ukupni smještajni kapacitet od 1758 kreveta.

Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T1 (hotel) namijenjena su gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa - hotela, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T2 (turističko naselje) namijenjena su gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa - turistička naselja, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T3 (kamp) namijenjena su gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa - kampova, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

Slika 9 – Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene na području Grada Umaga – Umago (izvor: PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)



Sportsko rekreacijska namjena

Za potrebe izrade ovog Izvješća o stanju u prostoru dobiveni su podaci od Sportske zajednice Grada Umaga o sportskim udrugama u Gradu Umagu.

Sportska zajednica broji ukupno 37 redovnih, 5 privremenih i dvije pridružene članice (savezi) što čini cca 1250 registriranih korisnika.

Redovne članice sportske zajednice Grada Umaga su:

- Biciklistički klub Umag
- Boćarski klub Juricani
- Boćarski klub Sveta Marija na Krasu
- Boćarski klub "Montarol" Murine
- Boćarski klub "Plamen" Babići
- Boćarski klub "Savudrija" Savudrija
- Boćarski klub "Umag" Umag
- Gimnastički klub "Umag"
- Golf klub Savudrija-Istra
- Hrvatsko planinarsko društvo "Planik" Umag
- Jedriličarski klub Histria
- Karate klub Shotokan
- Muški odbojkaški klub "Umag"
- Košarkaški klub "Umag"
- Nogometni klub Babići 1947
- Nogometni klub "Dinamo"
- Nogometni klub "Moela"
- Nogometni klub "Petrovija"
- Nogometni klub Umag-Club calcistico Umago
- Nogometni klub Galeb
- Odbojkaški klub Umag
- Osnovna škola Marije i Line
- Padel klub Umag-Umago
- Pljočkarski klub "Lanterna" Savudrija
- Rukometni klub "Umag"
- Skateboard klub Azur
- Skijaški klub "Umag"
- Sportsko podvodni ribolovni klub Sv. Pelegrin
- Sportsko rekreacijsko društvo Umag
- Sportsko rekreativna udruga Olimpik
- Stolnoteniski klub Maestral
- Streljački klub Bujština
- Športsko ribolovno društvo Umag

- Talijanska osnovna škola Galileo Galilei
- Teniski klub Zlatno sunce
- Ustanova za sport Grada Umaga
- Ženski rukometni klub "Umag" Umag

Privremene članice su:

- Cheerleading klub Top Stars
- Nogometni klub Savudrija
- UPS Parabellum
- Športsko ribolovno društvo Udica
- Teniski klub Umag

Pridružene članice su:

- Nogometni središte sjeverne Istre
- Boćaraski savez Umag

PPUG-om se na područja Grada Umaga - Umago planiraju slijedeća područja sportske i rekreacijske namjene:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene:
 - golf igrališta Crveni Vrh, Markocija i Stancija Grande
 - sportski centar Umag
- polivalentni sportsko rekreacijski centri Umag, Roterija, Petrovija , Jeci , Dolinci i Veli Dvor te Sveta Marija na Krasu
- površine sportske namjene unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja:
 - Juricani, Babići i Valica
- površine rekreacijske namjene, planirane izvan građevinskih područja:
 - Savudrija, Bašanija, Sv. Pelegrin, Finida, Fratarska šuma, Sveta Marija na Krasu (strelište), Katoro, Stella Maris, Moj mir, Veli Jože, Kravlji rt i Veli dvor.

Tablica 23 – izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene planirana PPUG-om (izvor: PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE			
Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Golf igralište Stancija Grande	66,18	2,30	3,47
Golf igralište Crveni Vrh	88,41	88,41	100
Sportski centar Umag (R8)	33,25	28,45	85,56
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Roterija	0,40	0,40	100
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Dolinci	0,23	0,00	0,00
Golf igralište Markocija (dio koji je u Gradu Umagu)	78,15	0,22	0,28
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Umag	74,28	0,00	0,00
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Jeci	9,27	9,27	100
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Petrovija	1,96	1,96	100
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Sveta Marija na Krasu – streljište	0,43	0,43	100
UKUPNO	354,63	131,44	37,06

Tablica 24 – površine sportske namjene unutar građevinskih područja naselja planirana PPUG-om (izvor: PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)

POVRŠINE SPORTSKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA			
Površina sportske namjene	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Površina sportske namjene Valica unutar građevinskog područja naselja Valica	0,58	0,00	0,00
Površina sportske namjene unutar građevinskog područja naselja Juricani	1,74	1,74	100
Površina sportske namjene unutar građevinskog područja naselja Babići	1,83	1,83	100
UKUPNO	4,16	3,59	86,30

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te u površinama sportske namjene unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja mogu se graditi i uređivati prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti turističkog smještaja.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Jeci (R7), turističkih zona unutar golf igrališta Markocija i Stancija Grande moguće je realizirati ugostiteljske smještajne kapacitete.

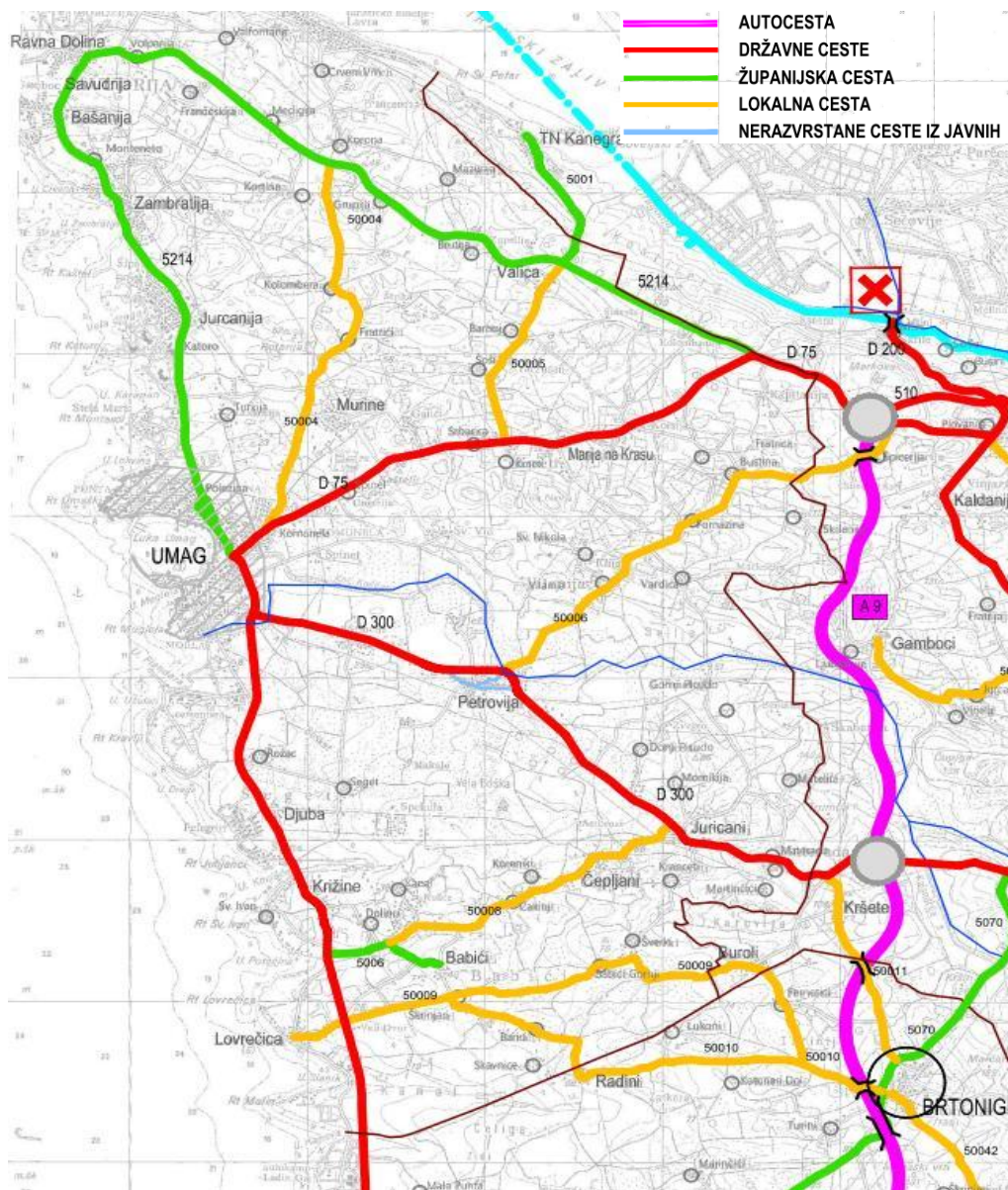
II.4. Opremljenost prostora infrastrukturom

II.4.1.Promet

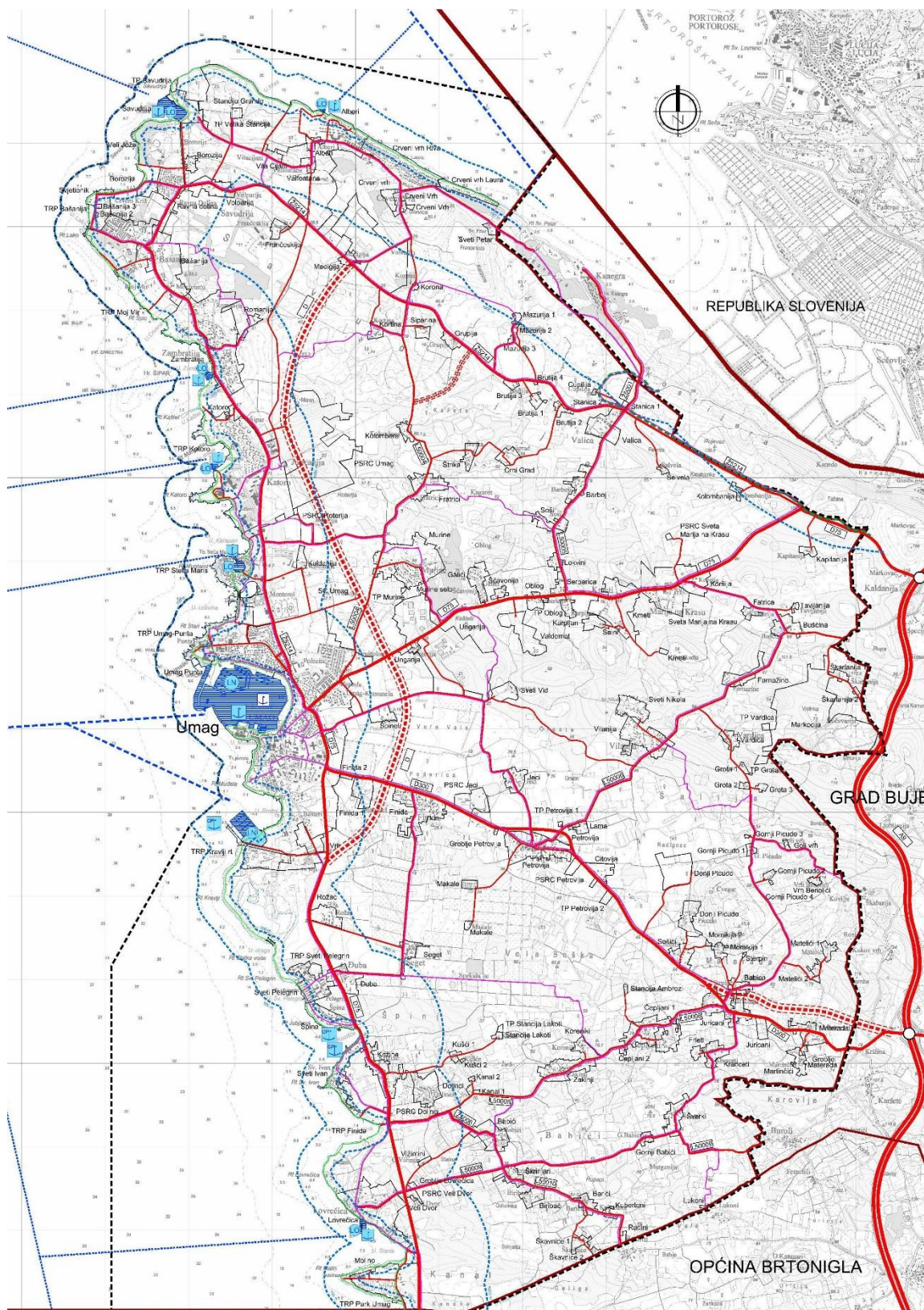
Cestovni promet

Na području Grada Umaga- Umago cestovni prometni sustav sastoji se od razvrstanih i nerazvrstanih cesta. Razvrstane ceste su (u izvještajnom razdoblju) Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 97/23.) razvrstane u četiri skupine : autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste. Javne razvrstane ceste. Odluka o razvrstavanju javnih cesta je do vremena pisanja ovog Izvješća zamijenjena novom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 109/2025)

Slika 10 – javne ceste na području Grada Umaga – Umago (izvor:mrežne stranice Županijske uprave za ceste Istarske županije <http://www.zuc-pazin.hr/>)



Slika 11 – Prometno rješenje – PPUG Umaga (izvor:PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)



Prema podacima iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/2024) koja je važila do kolovoza 2025. godine, na području Grada Umaga - Umago nalazi se 11 javnih (razvrstanih) cesta kako je prikazano u tablici 28. Od toga 2 su državne ceste, 3 županijske te 6 lokalnih cesta. Ukupna duljina javnih cesta na području Grada Umaga - Umago iznosi 70,04 km. Među javnim (razvrstanim) cestama su duljinom od 28,2 km najzastupljenije su lokalne ceste.

Tablica 25 – Razvrstane ceste na području Grada Umaga – Umago (izvor:Županijska uprava za ceste)

CESTOVNA INFRASTRUKTURA – JAVNE RAZVRSTANE CESTE NA PODRUČJU GRADA UMAGA – UMAGO			
VRSTA CESTE	OZNAKA CESTE	DULJINA (km)	UDIO
DRŽAVNE CESTE	D75 – Plovanija (DV200/LC50012) – Umag – Novigrad – Poreč -Bale – Pula (DC66/DC400)	14,93	33
	D300 – Umag (DC75) – Kršete – Buje (DC200/ŽC5008)	7,50	
		22,43	
ŽUPANIJSKE CESTE	Ž 5001 - Kanegra - Valica (Ž5214 - L50005)	0,365	25
	Ž 5214 - Kolombanija (DC75) – Savudrija – Umag (DC75)	15,749	
	Ž 5006 - Križine(D75) - Babići	1,408	
		17,522	
LOKALNE CESTE	L 50004 - Crveni vrh (Ž5214) - Umag (D75)	5,018	42
	L 50005 - Valica (Ž5214) – D 75	2,487	
	L 50006 - Plovanija(D75) - Petrovija (D300)	5,925	
	L 50008 - Babići (Ž5006) - Juricani (D300)	3,753	
	L 50009 - Lovrečica - Brtonigla (L50010)	7,026	
	L 50010 - Babići (L50009) - Brtonigla (Ž5070)	5,660	
		29,869	
UKUPNO	Javne razvrstane ceste	69,82	100,00

PPUG-om je planiran infrastrukturni koridor planirane lokalne ceste na dionici ŽC 5214-LC 50004 duljine 1,0km.

Prema Zakonu o cestama nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa Zakonom o cestama, a koje nisu razvrstane kao javne ceste. Prema podacima iz Jedinствене baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Umaga – Umago na području Grada Umaga – Umago nalaze se nerazvrstane ceste podijeljene u 2 kategorije:

- nerazvrstane pristupne ceste koje povezuju naselja na području Grada, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu posebnog propisa ukupne duljine 293,84 km,
- nerazvrstane koje povezuju područja unutar Grada i naselja, pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu posebnog propisa ukupne duljine 105,26 km.

Tablica 26 – Nerazvrstane ceste na području Grada Umaga – Umago (izvor: Jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Umaga – Umago na području Grada Umaga – Umago)

CESTOVNA INFRASTRUKTURA – NERAZVRSTANE PRISTUPNE CESTE NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO		
VRSTA CESTE	DULJINA (km)	UDIO
Nerazvrstane pristupne ceste koje povezuju naselja na području Grada, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu posebnog propisa.	293,84	73,6
Nerazvrstane ceste koje povezuju područja unutar Grada i naselja, pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu posebnog propisa.	105,42	26,4
UKUPNO	399,26	100,00

Cestovna gustoća (dužina cesta u km/površina područja u km²) razvrstanih cesta iznosi 0,57, cestovna gustoća nerazvrstanih cesta iznosi (dužina cesta u km/površina područja u km²) 4,81 dok ukupna cestovna gustoća razvrstanih i nerazvrstanih cesta iznosi 5,38.

Željeznički promet

Na području Grada Umaga – Umago ne postoji željeznička infrastruktura niti se ona planira prostorno planskom dokumentacijom. Trasa bivše uskotračne željeznice Parenzane koja je povezivala Poreč i Trst i djelomično u vrlo malom dijelu prolazila područjem grada Umaga, zadnjim Izmjenama PPUG-a je planirana za revitalizaciju cjelokupne trase s ciljem uključivanja u turističku, kulturnu, rekreacijsku i drugu ponudu Istarske županije (biciklistička staza, turistički vlakić i sl.).

Zračni promet

Sukladno prostorno planskom rješenju Prostornog plana Istarske županije na području Grada Umaga-Umago ne planira se infrastruktura zračnog prometa.

Pomorski promet

Morska područja pomorskog prometa su:

- akvatorij luka otvorenih za javni promet Umag, Alberi, Savudrija, Zambratija, Katoro, Stella Maris-Mandrač i Lovrečica,
 - akvatorij luka posebne namjene marina Umag i marina Umag-Kravljji rt (Fiandara).
 - preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više
- U morskome području naselja Umag -Umago PPUG-om su planirane :
- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Umag, u sklopu koje je planirano i izdvojeno lučko područje – gatovi i pristani Fiandara,
 - morska luka posebne namjene državnog značaja, luka nautičkog turizma – marina Umag,
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja, luka nautičkog turizma – marina Umag-Kravljji rt (Fiandara).

U morskom području naselja Savudrija-Salvore PPUG-om je planirana luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Savudrija

U morskom području naselja Crveni Vrh – Monte Rosso planirana je morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Alberi.

U morskom području naselja Zambratija– Zambrattia planirana je morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Zambratija.

U morskom području naselja Katoro – Catoro planirana je morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Katoro.

U morskom području naselja Monterol – Monterol planirana je morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Stella Maris-Mandrač.

U morskom području naselja Lovrečica – San Lorenzo planirana je morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Lovrečica.

U morskom području naselja Đuba planirano je izdvojeno lučko područje – gatovi i pristani Špina.

U morskom području naselja Križine - Crisine planirano je izdvojeno lučko područje – gatovi i pristani Sv. Ivan.

U akvatoriju luka mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. U akvatoriju luka ne mogu se graditi građevine osim prometnih građevina obalne infrastrukture i ostalih infrastrukturnih zahvata. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

Tablica 27 – Luke i broj vezova na području Grada Umaga – Umago (izvor:Četverogodišnji plan razvoja luka Županijske lučke uprave Umag-Novigrad, prosinac 2023. i PPUG Umaga-Umago)

LUKE I BROJ VEZOVA NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO			
NAZIV LUKE	VRSTA LUKE	STATUS LUKE	BROJ VEZOVA
LOVREČICA	luka otvorena za javni promet	postojeća	59
UMAG	luka otvorena za javni promet	postojeća	454
STELLA MARIS - MANDRAČ	luka otvorena za javni promet	postojeća	100
KATORO	luka otvorena za javni promet	postojeća	10
ZAMBRATIJA	luka otvorena za javni promet	postojeća	44
SAVUDRIJA	luka otvorena za javni promet	postojeća	166
ALBERI	luka otvorena za javni promet	planirana	nije definirano
ŠPINA	izdvojeno lučko područje – gatovi i pristani	planirana	nije definirano
SVETI IVAN	izdvojeno lučko područje – gatovi i pristani	planirana	nije definirano
FIANDARA	izdvojeno lučko područje – gatovi i pristani	planirana	nije definirano
KRAVLJI RT	luka posebne namjene – luka nautičkog turizma	planirana	150-199

LUKE I BROJ VEZOVA NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO			
NAZIV LUKE	VRSTA LUKE	STATUS LUKE	BROJ VEZOVA
UMAG	luka posebne namjene – luka nautičkog turizma	postojeća	550-1000

U sklopu operativnog dijela obale luke otvorene za javni promet Umag odvija se međunarodni promet na pomorskom graničnom prijelazu prve kategorije i domaći promet (izletnički promet između istarskih luka, lokalni izletnički promet). U operativnom dijelu luke organiziran je komunalni i nautički vez. Luka Umag obuhvaća i iskrcajno mjesto za ribarske brodove.

Luka Savudrija je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja. Područje luke je podijeljeno na operativni dio, nautički i komunalni dio. Luka se koristi za komunalni i u manjoj mjeri, nautički vez. U luci je iskrcajno mjesto za ribare za plovila duljine preko 15m.

Cjelokupno područje luke Zambratija se sastoji samo od komunalnog dijela. Ukupni kapacitet priveza je 44 brodica duljine do 11 metara.

Cjelokupno područje luke Katoro se sastoji samo od nautičkog dijela. Luka je opremljena napravama za privez, istezalištima za dizanje i spuštanje brodica u more, objektima za opskrbu električnom energijom, bokobranima i uličnom rasvjetom.

Luka Stella Maris je zbog samog položaja unutar turističkog područja, namijenjena isključivo za nautički vez.

Luka Lovrečica je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja. Područje luke je podijeljeno na operativni dio, nautički i komunalni dio.

Plovni putevi kao dio pomorskog prometa prikazani su na slici 10. na kojoj je prikaz Prometnog rješenja iz PPUG-a – Korištenje i namjena površina – Promet iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga – Umago.

II.4.2. Elektroničke komunikacije

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, kao i korisničkoj mreži u pravilu treba planirati podzemno, slijedeći koridore prometnica i drugih vrsta infrastrukture. Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža mora se predvidjeti izgradnja kabelske kanalizacije. Koridori kabelske kanalizacije planiraju se u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s nadležnim službama, sukladno posebnim propisima.

Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba slijediti načelo gradnje integrirane infrastrukture, odnosno uskladiti planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama ostale infrastrukture u zajedničkom infrastrukturnom koridoru.

Također, izgradnju ili rekonstrukciju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba planirati na način da se omogući zajedničko korištenje iste od strane više operatora. Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme moraju se zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih građevinskih područja. Iznimno, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Ungarija, u području preklapanja dviju planiranih elektroničkih komunikacijskih zona te na udaljenosti većoj od 400m od granica okolnih građevinskih područja te unutar izdvojenih građevinskih područja Donji Picudo i Makale moguće je izgraditi jedan samostojeći antenski stup.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 400m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na osobito vrijednom i vrijednom obradivom tlu.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih zaštićenih i evidentiranih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika.

Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) PPUG-om Grada Umaga-Umago je dozvoljeno pod uvjetim propisanim tim planom.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM dostavila je podatke o baznim postajama na području Grada Umaga – Umago koje su prikazane tabelarno:

II.4.3.Elektroenergetika

Na području Grada Umaga-Umago nalazi se visokonaponski vod DV 2x110kV Buje-Katoro i Poreč-Katoro sa svojim zaštitnim koridorom širine 50m.

Podaci o postojećoj elektroenergetskoj mreži nižih naponskih razina na teritoriju Grada Umaga-Umago dati su u tablicama u nastavku:

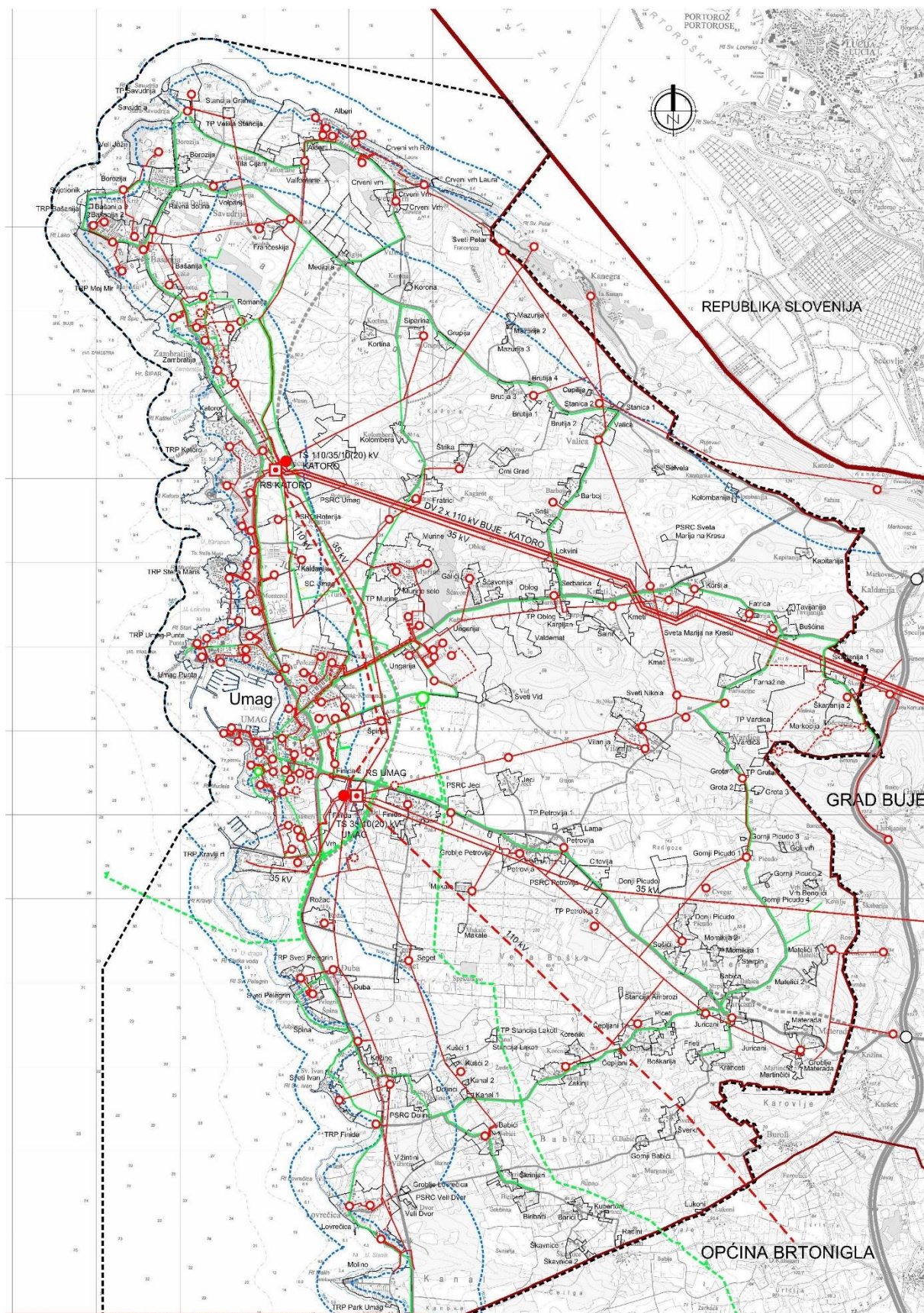
Tablica 28 – Postojeća elektroenergetska mreža kroz izvještajno razdoblje (izvor:HEP, Elektroistra Pula)

	BROJ TRANSFORMATORSKIH STANICA			
	2021.g	2022.g	2023.g	2024.g
110/35/10(20) kV	1	1	1	1
35/10(20) kV	1	1	1	1
35/0,4 kV	1	1	1	1
10(20)/0,4 kV	215	216	218	221
1/0,4 kV	2	2	2	2
0,4/1 kV	2	2	2	2
	BROJ SKLOPIŠTA			
10Kv	2	2	2	2
	DULJINA ELEKTROENERGETSKIH VODOVA (km)			
35kV	19,1	19,1	19,1	19,1
20kV	-	-	-	-
10(20)kV	129,5	131,5	134	139,7
10kV	-	-	-	-
0,4kV	325	339	348	357,1

Tablica 29 – Postojeća elektroenergetska mreža kroz izvještajno razdoblje (izvor:HEP, Elektroistra Pula)

DULJINA ELEKTROENERGETSKIH VODOVA (km)					
		2021.g	2022.g	2023.g	2024.g
35kV	nadzemno	18,5	18,5	18,5	18,5
	podzemno	0,6	0,6	0,6	0,6
20kV	nadzemno	-	-	-	-
	podzemno	-	-	-	-
10(20)kV	nadzemno	61,5	61,5	61,5	61,8
	podzemno	69	70	72,5	77,9
10kV	nadzemno	-	-	-	-
	podzemno	-	-	-	-
0,4kV	nadzemno	80	81	82	83,5
	podzemno	245	258	266	273,6

Slika 12 – Energetski sustav PPUG Umaga (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)



II.4.4.Plinoopskrba

Opskrba energijom je jedan od preduvjeta razvoja privrede i poboljšanja životnog standarda stanovništva, tj. energetika je snažan utjecajni faktor ekonomskog razvoja. Prednost plinovitih energenata je u mogućnosti proizvodnje iz različitih sirovinskih baza, relativno jeftin transport do mjesta upotrebe (cjevovodi), univerzalnost primjene u energetici i tehnologiji uz visok stupanj iskorištenja, te ispunjavanje ekoloških uvjeta.

Potrošači plina na području Grada Umaga- Umago mogu se podijeliti u tri osnovne grupe:

- domaćinstva,
- široka potrošnja,
- industrijski potrošači.

Očekivana potrošnja plina temelji se na konkurentnoj cijeni plina i stalnim odnosom – paritetima između cijena pojedinih energenata. Postojani i poznati paritet je posebno važan za potrošnju plina u sveukupnom razvoju energetike i privrede Hrvatske, kao normiranje plina kao energenata u regijama koje temelje svoj privredni razvoj na turizmu.

Za procjenu buduće potrošnje plina u domaćinstvima planira se da će broj plinificiranih domaćinstava biti oko 70% od ukupnog broja.

Na osnovi gornjih podataka, te prema podacima iz idejnog rješenja magistralnog plinovoda Pula-Umag (Inženjering za naftu i plin, Zagreb od 07.2001. god) kapacitet lokalne MRS-Umag iznosi 6.400m³/h zemnog plina, računajući i potrošnju plina za Buje od 650m³/h.

Na području Grada Umaga je planirana srednjetačna plinska mreža prirodnog plina.

Na području starogradske jezgre grada Umaga, u ulicama gdje nije izgrađena je planirana niskotlačna mreža prirodnog plina.

Na području Grada Umaga-Umago izvedena je mjerno redukcijska stanica (MRS) u blizini radne zone Ungarija, kao i dio od planiranih 30km distributivnog plinovoda – niskotlačne plinovodne mreže s tlakom 3-6 bara.

Od redukcijskih stanica (RS) preko niskotlačne plinovodne mreže s tlakom oko 100mbara, snadbjevaju se potrošači u području grada.

Redukcijska stanica niskog tlaka u strogradskoj jezgri se u svrhu opskrbe plinom starogradske jezgre zadržava u planskom rješenju.

Mreža plinoopskrbe kao dijela energetskeg sustava prikazana je na slici 11. na kojoj je prikaz energetskeg rješenja iz PPUG-a – Energetski sustav iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga – Umago.

II.4.5.Vodoopskrba

Stanovništvo i industrija na području Grada Umaga- Umago koristi se vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava u nadležnosti Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Slika 13 Proizvodnja i distribucija vode (Izvor: Istarski vodovod-Godišnje Izvješće za 2024.g.)



U vodoopskrbni sustav Istarskog vodovoda uključena su tri glavna izvora u dolini Mirne te akumulacija Butoniga. Prvo izvorje je izvor Sv.Ivan u Buzetu, koji je u vodoopskrbu uključen 1933.god. Izvor Gradole, koji se nalazi u donjem toku rijeke Mirne, uključen je 1969. god. pomoću privremenog crpnog agregata, a 1973. god. dovršen je cjelokupni vodoopskrbni sustav. Treće je izvorje izvor Bulaž kod Istarskih toplica, koji se koristi od 1988., ali kao pričuvno izvorje za prihranjivanje izvora Gradole odnosno sustava Sv. Ivan te akumulacije Butoniga. Sustav Butoniga je u funkciji od 2002. godine.

Grad Umag-Umag se opskrbljuje iz sustava Gradole.

Voda iz sustava Gradole se distribuira prema potrošačima na područje PJ Buje, PJ Poreč i PJ Rovinj. Zbog mogućnosti prebacivanja vode iz jednog sustava na drugi odnosno miješanja, distribucija vode se provodi prema zimsko/ljetnom režimu pumpanja. Izvor Bulaž se koristi u ljetnom periodu za prihranjivanje izvora Gradole u ekstremno sušnim hidrološkim uvjetima.

Zbog optimalizacije vodoopskrbnog sustava i budućih potreba, planira se izgradnja novog rezervoarskog prostora u predjelu Rujevac, s izgradnjom tlačnog i gravitacijskog cjevovoda do područja Savudrije, odnosno spajanje na postojeći cjevovod za rezervoar Romanija. Zbog poboljšanja vodoopskrbe područja Grada Umaga - Umago, planira se i uključivanje vodospreme Viducija u sustav, čime bi se ne samo poboljšala vodoopskrba, već i njena sigurnost radi eventualnih kvarova na sistemu.

Radi kvalitetnije opskrbe pitkom vodom istočnog dijela područja Grada Umaga-Umag, potrebno je izvršiti rekonstrukcije vodovodne mreže za građevinsko područje Radini, Šverki i Čepljani.

Potrošnja pitke vode kroz izvještajno razdoblje na području Grada Umaga-Umag data je u tablicama u nastavku.

Tablica 30 – Ukupna potrošnja pitke vode - stanovništvo+industrija+povremeni stanovnici (izvor:Istarski vodovod d.o.o.)

UKUPNA POTROŠNJA PITKE VODE		
Godina	m ³	l/dan/stanovnik
2021	1798082	385,9
2022	2032016	436,1
2023	2062034	442,5
2024	2171873	466,1

Iz tablice je vidljiv kontinuirani porast potrošnje pitke vode.

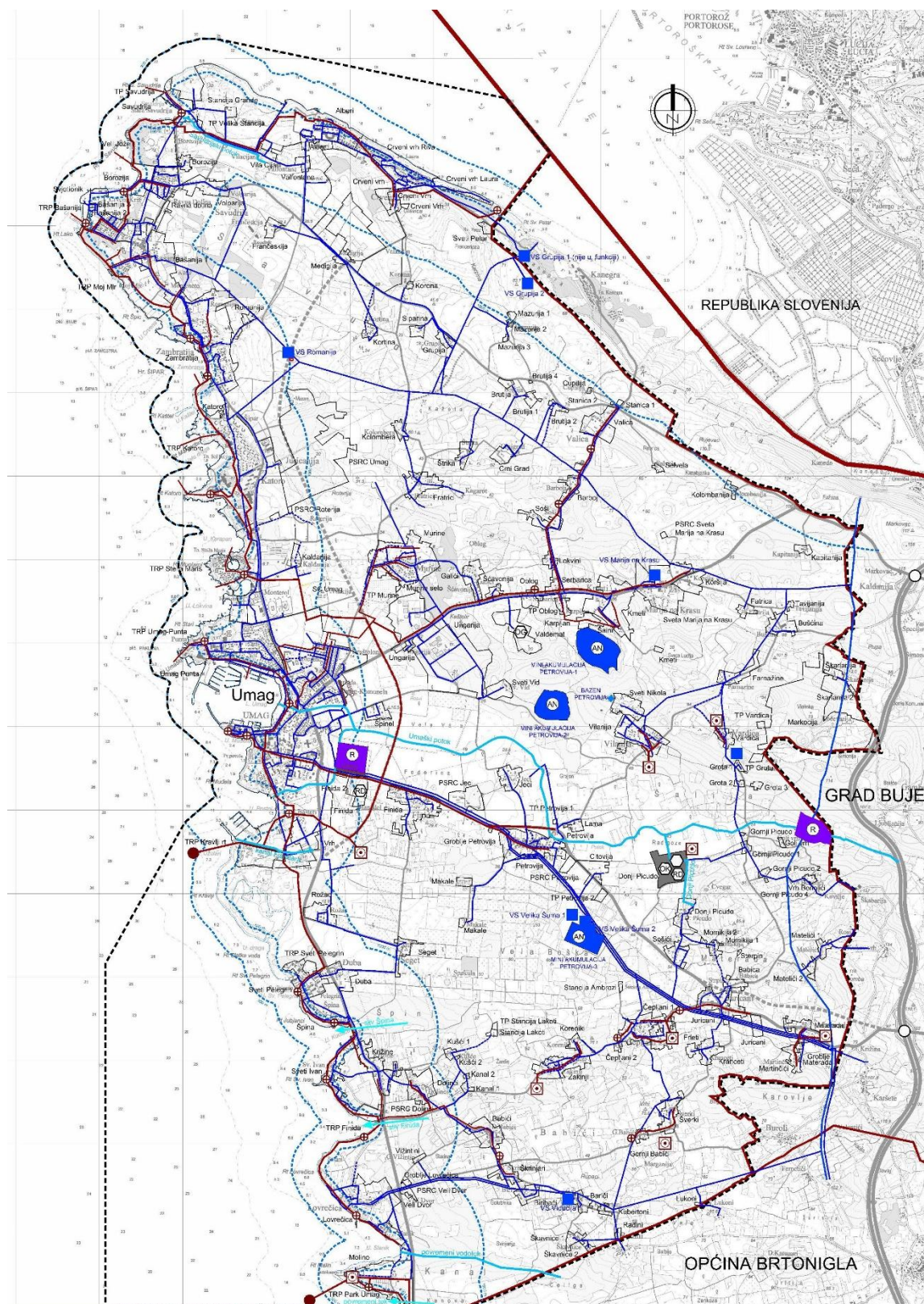
Tablica 31 – Potrošnja pitke vode u domaćinstvu (izvor:Istarski vodovod d.o.o.)

UKUPNA POTROŠNJA PITKE VODE		
Godina	m ³	l/dan/stanovnik
2021	756516	162,3
2022	802451	172,2
2023	740595	158,9
2024	783004	168,0

Nova vodoopskrbna infrastruktura planira se unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, javnih zelenih i drugih javnih površina. Postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod, koji je položen preko planirane površine retencije Ljubljanijska, planira se izmjestiti izvan retencije, pri čemu će se izmiještanje provesti temeljem uvjeta nadležnih tijela i/ili trgovačkih društava.

Za održavanje terena za igru na golf igralištima planira se opskrba vodom izvan sustava javne vodoopskrbe - navodnjavanje iz alternativnih izvora (pročišćena otpadna voda, kišnica, tehnička voda, desalinizacija i dr.). Potrebno je provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora te izgraditi zatvoreni sustav odvodnje drenažnih voda s reuporabom i pročišćavanjem drenažnih voda.

Slika 14– Vodnogospodarski sustav PPUG Umaga (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)



II.4.6.Odvodnja otpadnih voda

U Gradu Umagu-Umago gradi se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. zaseban sustav kanalizacije sanitarnih otpadnih voda (fekalna kanalizacija) i zaseban sustav oborinskih otpadnih voda, osim u području povijesne jezgre Umaga gdje će se do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav zadržati djelomično mješoviti sustav.

Sanitarna odvodnja

Postojeći kanalizacijski sustav Grada Umaga podijeljen je na aglomeraciju Savudrija i na aglomeraciju Umag.

Aglomeracija Savudrija podijeljena je na sjeverni i južni sliv. Sjeverni sliv obuhvaća naselja Savudrija i Crveni Vrh, a južni sliv naselja Bašanija, Zambratija, Katoro i Monterol. Kanalizacijski sustav aglomeracije Savudrija sastoji se od oko 35 km gravitacijskih i tlačnih cjevovoda, 7 crpnih stanica (CS Savudrija, CS Ravna Dolina, CS Bašanija, CS Zambratija I, CS Zambratija II, CS Za-Za i CS Stella Maris) i 5 havarijskih ispusta.

U Savudriji su dovršeni radovi koji čine sastavni dio strateškog EU projekta „Poboljšanje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u aglomeracijama Umag-Savudrija-Novigrad“. Radovi podrazumijevaju oko 15 kilometara gravitacijskih i tlačnih cjevovoda kanalizacije te četiri glavne crpne stanice. U okviru istih radova izveden je i novi podmorski sigurnosni ispust ukupne duljine 3,4 kilometra, od čega je podmorska dionica 1,3 kilometra s krajnjom točkom ispusta na dubini mora od 32 metra. Izgradnjom nove kanalizacije i novih uređaja sve se sanitarne otpadne vode transportiraju u Umag u centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na daljnjju obradu.

Aglomeracija Umag podijeljena je na sjeverni, istočni i južni sliv. Sjeverni sliv obuhvaća naselja Umag, Murine i Fratricci, istočni sliv naselja Finida, Petrovija i Jeci, a južni sliv naselja Seget, Đuba, Križine i Lovrečica. Kanalizacijski sustav aglomeracije Umag sastoji se od oko 60 km gravitacijskih i tlačnih cjevovoda, 11 crpnih stanica (CS Punta, CS Broštolon, CS Stari grad, CS Jeci, CS Rožac, CS Pelegrin, CS Sv. Ivan, CS Špina, CS Finida, CS Lovrečica i CS Ungarija) i 8 havarijskih ispusta. Cijeli sustav spojen je na novi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV „Umag“ sa podmorskim ispustom. Na postojeći kanalizacijski sustav Grada Umaga priključeno je oko 79% stanovništva.

Novi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Umag je pušten u probni rad u mjesecu lipnju 2024. godine

Za vrijeme trajanja probnog rada testiraju se svi mehanički dijelovi uređaja te oprema, uzimaju se uzorci ulazne otpadne vode i izlazne pročišćene otpadne vode kako bi utvrdili da uređaj postiže tražene parametre. Probni rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda traje sve dok se ne postignu svi zahtjevi, odnosno parametri za treći stupanj pročišćavanja otpadnih voda. U rad je puštena i hala za solarno sušenje mulja na UPOV-u Umag u kojoj se mulj suši do minimalno 75% suhe tvari u mulju.

Slika 15 UPOV Umag, svibanj 2024. (izvor:6.Maj odvodnja d.o.o. Umag)



Svi prethodno navedeni radovi su dio „zelene politike“ grada Umaga te će neposredno utjecati na zaštitu okoliša i zaštitu mora, kao i na zdravlje cijele zajednice.

Oborinska odvodnja

Prostornim planom uređenja Grada Umaga- Umago planiran je sustav oborinske odvodnje Grada Umaga – Umago .

Oborinsku odvodnju determinira konfiguracija terena, te je odvodnja potpuno gravitacijska. Planira se izgradnja više zasebnih mreža javne oborinske odvodnje prema slivnim područjima.

Obzirom na konfiguraciju terena cijelog područja Grada Umaga-Umago, urbane površine nalaze se nizvodno u odnosu na prirodne površine sliva, tako da je moguće površinsko slijevanje oborinskih voda s prirodnih uzvodnih površina prema izgrađenim površinama. Stoga se planiraju građevine za prihvatanje vanjskih voda u slučaju ekstremnih kiša na granici ovih površina (nasipi, privremene retencije) te mjere kojima se mogu smanjiti štete površinskih bujica kroz postojeće urbane površine (formiranje koridora kojima će se prikupljati i usmjeravati bujične vode, formiranje početnih dijelova ulica u gornjim dijelovima

sliva tako da što više raspršuju površinske tokove, šticeenje ugroženih pojedinačnih ulaza u građevine i sl.).

Oborinska odvodnja Grada Umaga-Umago obuhvaća vodne tokove na kojima se može javiti površinsko tečenje a nisu evidentirani kao vodotoci i urbanu infrastrukturu odvodnje oborinskih otpadnih voda, a rješavat će se temeljem odgovarajućeg akta Grada Umaga-Umago kojime se uređuje zbrinjavanje otpadnih voda.

II.4.6. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora

Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) na području Grada Umaga-Umago je sunčeva (solarna) energija i energija iz biomase. Osim navedenog planira se i mogućnost korištenja hidropotencijala unutar vodoopskrbnog sustava „Istarski vodovod Buzet“.

Izgradnja energetske građevine za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije i biomase planira se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene pri čemu je instalirana snaga pojedine elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora ograničena do 10MW, a kod elektrana na biomasu se mora koristiti tehnološki proces bez gorenja biomase.

II.4.7. Gospodarenje otpadom

Grad Umag-Umago, u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske 2023. do 2028. godine (NN 84/23) putem dokumenata prostornog uređenja, opredjelio se je za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka, iskorištavanje vrijednih tvari i energije, obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja te odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Grada Umaga-Umago podrazumijeva donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada, edukaciju stanovništva, podizanje turističkog ugleda Umaga kroz zaštitu okoliša, izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže, selektivno prikupljanje otpada, odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, skupljanje baterija i starih lijekova, kompostiranje zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima i na tržnici, izdvajanje auto-guma, uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada, odlaganje ostatnog otpada te saniranje svih lokacija s nepropisno odbačenim otpadom na području Grada Umaga-Umago.

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom planirano je:

- odlagalište inertnog (građevnog) otpada s reciklažnim dvorištem za inertni (građevni) otpad na lokaciji izdvojenog građevinskog područja komunalno servisne namjene Valdemat

- pretovarna stanica Donji Picudo sa sortirnicom, reciklažnim dvorištem, kompostanom (obrada zelenog otpada),
- reciklažno dvorište Finida 1
- građevina za sakupljanje i uporabu manjih količina neopasnog posebnog otpada (metali, gume, otpadna vozila bez opasnih komponenti, papir, karton, tekstili, odbačena električna i elektronička oprema bez opasnih komponenti, plastika i druge vrste neopasnog inertnog otpada koje odredi nadležno tijelo u postupku izdavanja akta za gospodarenje otpadom) Citovija.

Postojeće odlagalište otpada Donji Picudo mora se sanirati, u skladu s važećim propisima o uvjetima za postupanje s otpadom, da bi u budućem korištenju omogućilo:

- smanjenje neželjenih utjecaja na okoliš već odloženih količina otpada,
- uklanjanje utjecaja emisija i migracija odlagališnog otpadnog plina,
- uklanjanje utjecaja onečišćenja površinskih i podzemnih voda procjednim vodama odlagališta,
- uklanjanje utjecaja na zdravlje ljudi i životinja djelovanjem opasnih i toksičnih tvari.

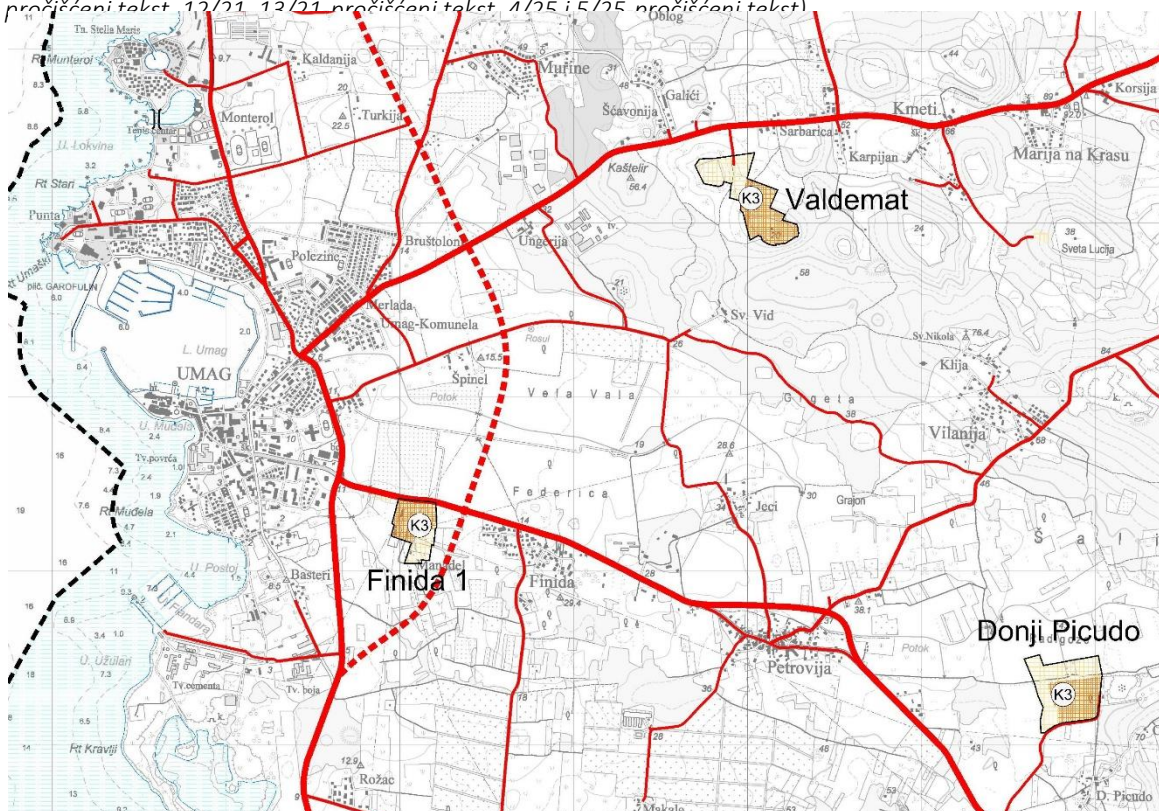
U okviru izdvojenog građevinskog područja komunalno servisne namjene Donji Picudo je izgrađena pretovarna stanica za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjen transportu prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja. Pretovarna stanica je zahvat u prostoru (građevina) u kojemu se komunalni otpad mehanički obrađuje za transport prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja.

Slika 16 – lokacija Donji Picudo (izvor:Google maps)



Osim navedenog na području Grada Umaga- Umago postoje i eko otoci na javnim površinama. Na području Grada Umaga – Umago nalazi se 219 ekootoka na javnim površinama. Volumen pojedinog ekootoka je 1100 l za papir i plastiku te 660 l za staklo. U zajedničkom spremniku prikupljaju se metal, plastika i tetra ambalaža, dok se zasebno prikupljaju papir i staklo.

Slika 17 – lokacije Donji Picudo, Finida, Valdemat i Vilanija u sklopu sustava gospodarenja otpadom Grada Umaga – (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)



U cilju sprječavanja nastajanja te sanacije postojećih ilegalnih odlagališta otpada Grad Umag- Umago osmislio je aplikaciju za pametne telefone Volim Umag sa ciljem poboljšanja komunikacije s građanima kao dionicima u sustavu gospodarenja otpadom. Aplikacija je napravljena za iOS i Android sustave. Aplikacija je izrađena kao trojezična inačica (hrvatski, talijanski i engleski jezik).

Korisnički dio aplikacije se sastoji primarno od dva glavna segmenta:

- prijave ilegalnih odlagališta i drugih otpada, na način da korisnik, prilikom pronalaska ilegalnog odlagališta, napravi prijavu te ju zajedno s par fotografija i lokacijom na kojoj se otpad nalazi, pošalje kroz sustav na daljnje postupanje, temeljem vrste otpada i lokacije, definira se tko će otpad ukloniti, a korisnik kroz aplikaciju dobiva povratnu informaciju o statusu njegove prijave,
- pomoć pri odlaganju otpada s lokacijama otoka za odlaganje otpada te lokacijama reciklažnog dvorišta.

Od nadležne tvrtke 6.maj za gospodarenje otpadom na području Grada Umaga – Umago dobiveni su podaci za razdoblje 2021.-2024. za koje se izrađuje ovo Izvješće o stanju u prostoru.

Tablica 32 – podaci o prikupljenim količinama otpada u tonama na području Grada Umaga – Umago 2021.-2024. godine (izvor: 6.maj)

PRIKUPLJENE KOLIČINE OTPADA NA PODRUČJU GRADA UMAGA – UMAGO 2021.-2024.				
KATEGORIJA OTPADA	2021.	2022.	2023.	2024.
Plastična ambalaža	409.102,85	190.008,90	549.929,08	636.524,19
Staklena ambalaža	204.171,54	244.201,90	250.682,45	280.238,31
Papir i karton	588.186,61	603.460,28	604.671,51	537.484,94
Mješani komunalni otpad	5.738.597,27	6.300.804,64	6.602.572,25	6.543.067,47

II.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

II.5.1. Korištenje prirodnih resursa

Prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Umaga- Umago planira se zaštita šumskog i poljoprivrednog zemljišta.

Šumsko tlo

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

Na području Grada Umaga- Umago Prostornim planom uređenja šume su planirane kao šume gospodarske namjene, zaštitne šume i šume posebne namjene. Ukupna površina pod šumama iznosi 2104,17 ha što čini 25,61% ukupnog kopnenog obuhvata Grada Umaga. Na šume gospodarske namjene otpada 1141,75 ha, odnosno udio od 54,26 %, na zaštitne šume 640,93 ha odnosno udio od 30,46 % te na šume posebne namjene 321,79 ha odnosno udio od 15,29 %.

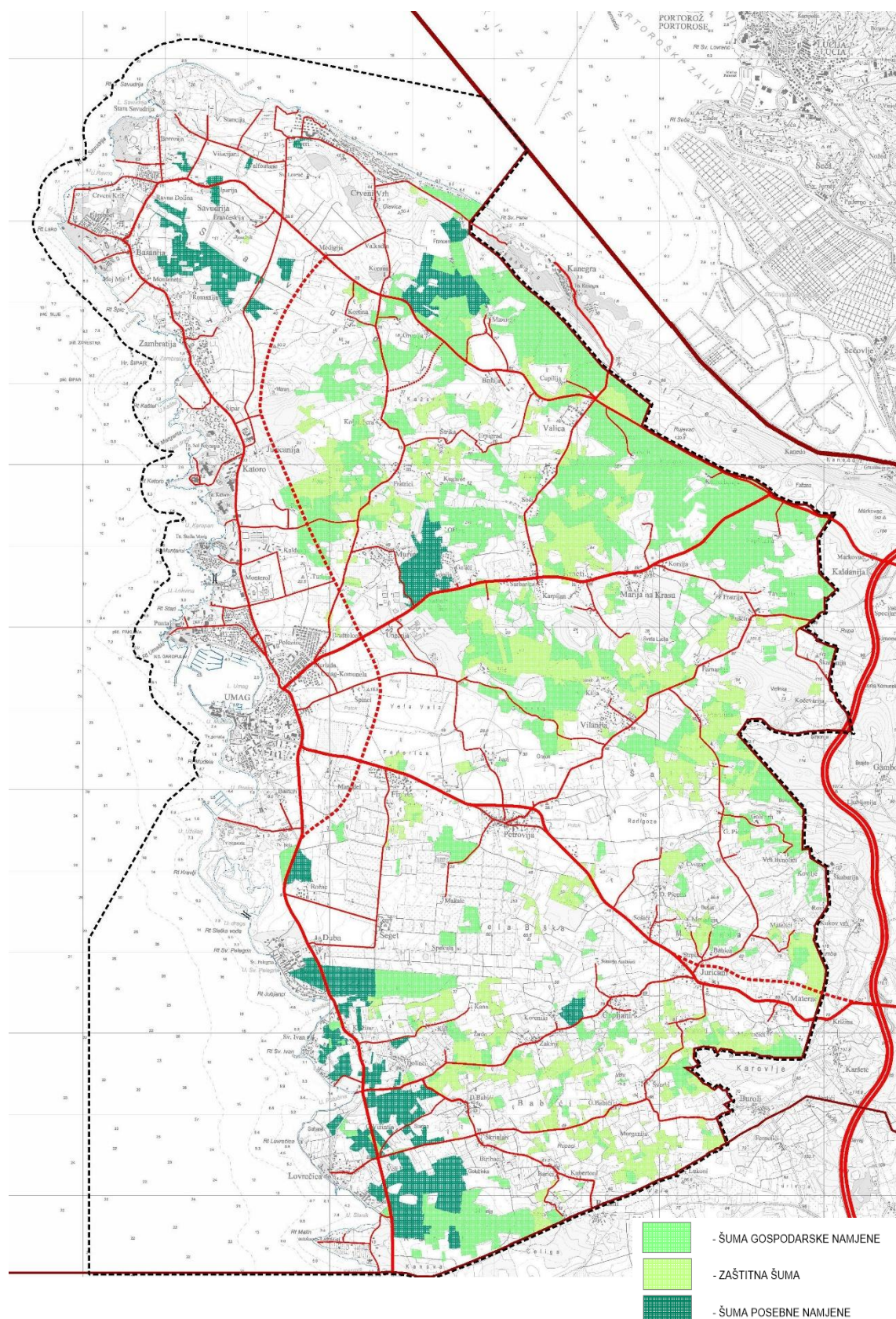
Šume gospodarske namjene namijenjene su isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda. Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama: šumarske postaje (lugarnice), i lovačke kuće, depoi drvne građe, znanstvenoistraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači.

Područja zaštitnih šuma čija je funkcija zaštita poljoprivrednog i drugog zemljišta, voda, erozionih zona, naselja i slično (npr. opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora) namijenjena su uzgoju šuma. U njima nije moguća nikakva gradnja osim građevina i mreža infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama i uvjetima iz ovog Plana.

Temeljna namjena šuma posebne namjene je održavanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze, kao i interventni putevi, te graditi građevine infrastrukture, građevine za potrebe znanstvenih istraživanja i nastave.

Prema podacima Hrvatskih šuma, cijelo područje Grada Umaga pokriva gospodarska jedinica „Kršin“, kojom gospodare „Hrvatske šume“ d.o.o., podružnica Buzet. Prema dostavljenim podacima, na području jedinice lokalne samouprave Grada Umaga – Umago u gospodarskoj jedinici Kršin, površina šumskog zemljišta koje se nalazi na području Grada Umaga u 2021 godini iznosi 1272,40ha, što je u odnosu na 2011. godinu smanjenje od 156,83ha. Ostalom površinom šuma raspolažu ostali šumoposjednici.

Slika 18 –šumsko zemljište na području Grada Umaga – (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)



Poljoprivredno tlo

Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Umaga - Umago poljoprivredne površine zauzimaju površinu od 2753,94 hektara, odnosno udio od 33,53 % ukupne površine kopnenog dijela Grada Umaga- Umago.

Na području Grada Umaga- Umago poljoprivredno zemljište podijeljeno je u tri kategorije – osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla. Najzastupljenije je osobito vrijedno obradivo tlo i zauzima površinu od 1342,17 ha odnosno 48,74 %, zatim slijede ostala obradiva tla površine od 975,17 ha ili 35,4 %. Vrijedna obradiva tla su površine od 436,6 ha i u ukupnim poljoprivrednim površinama sudjeluju sa 15,86%.

Posebna planska kategorija ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište ukupne je površine od 1188,57 ha i u ukupnom kopnenom dijelu Grada Umaga-Umago sudjeluju sa 14,47%.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga- Umago na poljoprivrednom zemljištu dana je mogućnost gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje u skladu sa Prostornim planom Istarske županije.

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, 115/18, 98/19, 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostorom planu. Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području grada Umaga su:

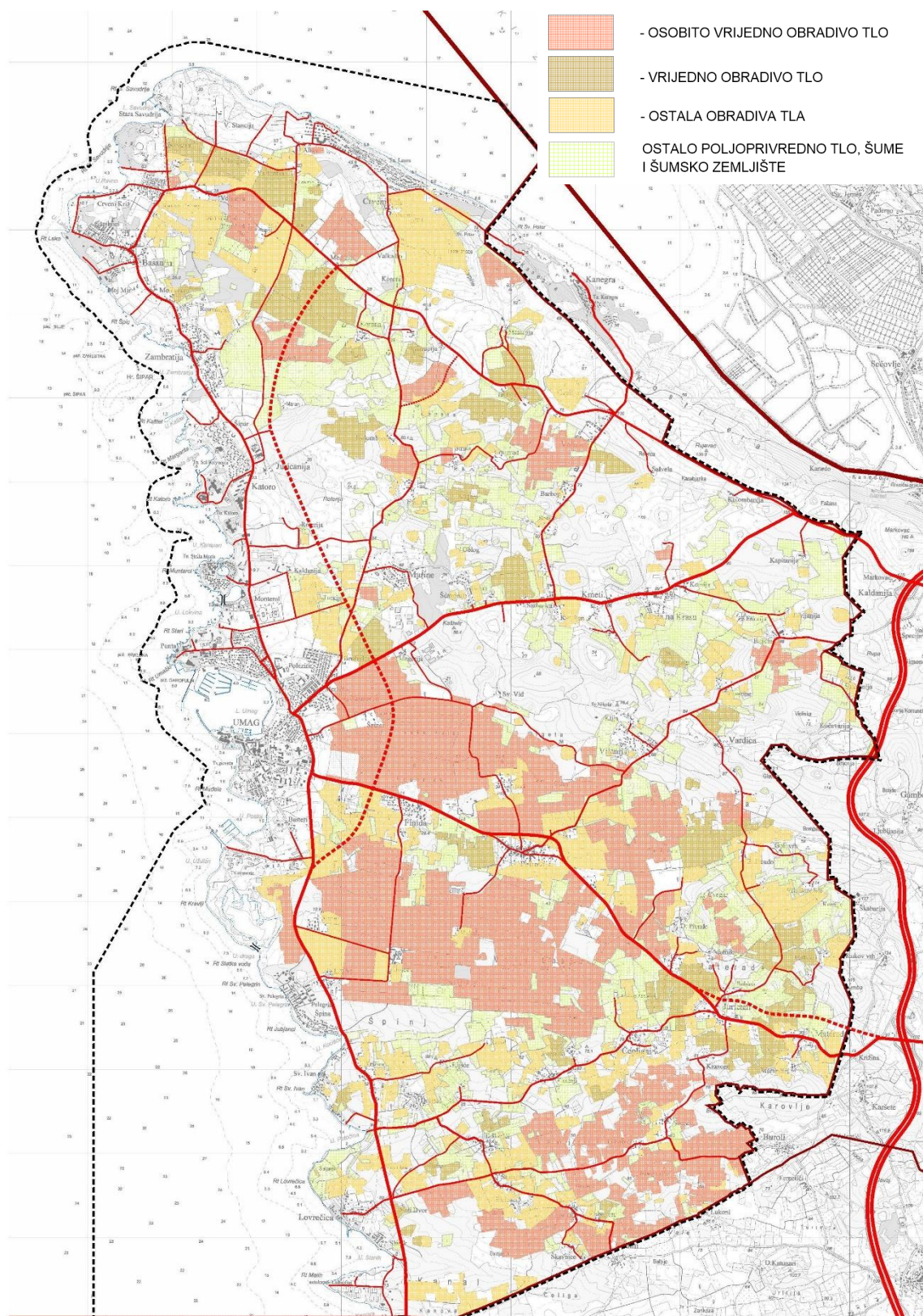
- državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih Programom raspolaganja,
- Grad Umag sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup, prodaju i povrat,
- prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području grada Umaga

- prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

Na području Grada Umaga-Umago prema Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem ukupno poljoprivredno zemljište iznosi 1.527,6201 ha.

Sveukupno temeljem provedena tri natječaja, u zakup je dano 296,1873 ha poljoprivrednog zemljišta.

Slika 19 –poljoprivredna zemljišta na području Grada Umaga – (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)



Morsko područje

Prostornim planom uređenja Grada Umaga određena je namjena pripadajućeg dijela morskog akvatorija. More se prema namjeni razgraničava na zone:

- pomorskog prometa s plovnim putevima,
- sporta i rekreacije
- uzgoja riba i školjkaša (marikultura)
- lučko područje luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (akvatorij)
- ostalo more.

Morska područja pomorskog prometa su:

- akvatorij luka otvorenih za javni promet Umag, Alberi, Savudrija, Bašanija, Zambratija, Katoro, Stella Maris-Mandrači Lovrečica,
- akvatorij luka posebne namjene marina Umag i marina Umag-Kravljrt (Fiandara),
- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu širine 300m uz morsku obalu, osim u lučkim područjima i morskim zonama pomorskog prometa a uređuju se primjenom slijedećih načela:

- osiguranja prolaza uz more i do mora,
- građenje i realizaciju zahvata koji se ne smatraju građenjem poduzimati primjenom najviših oblikovnih i tehničkih standarde i u skladu s prirodnim i kulturnim obilježjima toga područja,
- građenjem i zahvatima koji se ne smatraju građenjem ne zadirati u morska područja na kojima se nalaze staništa i vrste visoke vrijednosti očuvanja, neovisno o statusu zaštite,
- očuvati obalne šume i zelenilo na morskoj obali uz more (autohtono drveće i dr.) koliko god je to maksimalno moguće,
- očuvati autentične prirodne i kulturne vrijednosti obalnog krajobraza, neovisno o statusu zaštite,
- očuvati izvornosti prirode i ekosustava u moru i na morskoj obali,
- izbjeći betonizacije obale uz more u području koje je široko najmanje 6 metara od crte koja je vodoravno udaljena od crte srednjih viših visokih voda,
- područja pomorskog dobra s obilježjima nedirnite prirode isključiti od bilo kakve gradnje i drugih zahvata u prostoru .

Uzgoj riba i školjkaša u moru se prema rješenju iz PPUG Umaga planira na površinama za marikulturu:

- na udaljenosti većoj od 300m od obalne crte:
 - Piranski zaljev (Kanegra),
 - Zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino,

Morske površine za marikulturu namijenjene su uzgoju bijele ribe i/ili školjkaša. osim u Piranskom zaljevu (Kanegra) gdje se dozvoljava isključivo uzgoj školjkaša.

Vodne površine

Prostornim planom prikazani vodotoci evidentirani su u Vodoprivrednom informacijskom sustavu (Umaški potok sa spojnim kanalom i Južnim krakom, potok Savudrija i neimenovani tok uvale Slanik), ostali tokovi na kojima se može javiti površinsko tečenje a nisu evidentirani kao vodotoci te planirane retencije i mini akumulacije.

PPUG-om Umaga je planirana rekonstrukcija kanala Fiandara.

Postojeća vodna površina jezera na lokaciji Kravlji rt, namijenjena je aktivnostima rekreacije na vodi.

Radi zaštite nižih dijelova Grada Umaga- Umago od poplava, a temeljem PPIŽ-a, planira se izgradnja vodne površine retencije Ljubljanijska (većim dijelom na području Grada Buje), dok su izvedeni privremena retencija Špinel, spojni kanal između Umaškog potoka i Južnog kraka, dva nasipa te rekonstruiran kanal Južnog kraka. Radi zaštite područja Grada Umaga od poplava načelno se planira mogućnost i drugih zahvata, ukoliko se kroz praćenje stanja u prostoru za to ukaže potreba.

Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacija Petrovija 1, Petrovija 2, Petrovija 3 i bazena Petrovija te crpnih stanica, cjevovoda za navodnjavanje i drugih zahvata, a koji se planiraju temeljem PPIŽ-a i stručne podloge „Idejno rješenje melioracije i navodnjavanja Bujštine“, izrađivača Institut IGH d.d. PC Rijeka, 2010.

Mini akumulacije su locirane na način da se koristi prirodna konfiguracija terena unutar koje je moguće akumulirati veće količine vode, a za njihovu izgradnju planira se mogućnost građenja pregradnog profila u vidu nasute i/ili betonske brane.

Bazen Petrovija planira se kao spremište vode koje se puni iz planiranih mini akumulacija, a iz kojega pohranjena voda gravitacijski teče prema poljoprivrednim površinama. Načelno se planira kao trajna građevina građena čvrstim materijalom (beton ili slično).

II.5.2. Kulturna dobra

Na području Grada Umaga-Umago u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske su upisana kulturna dobra data u tablici u nastavku:

Tablica 33 – Zaštita kulturnih dobara (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)

ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA – PPUG UMAG			
Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Z-7544		Znanja i vještine izrade dizalica za barke (grue, pai, stupovi)	Nematerijalno kulturno dobro
P-6196	Savudrija	Arheološki lokalitet s ostacima rimske vile na području Borozija-uvala Ravno kod Umaga	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-6405	Umag	Crkva sv. Roka	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3664	Crveni Vrh	Arhitektonski sklop Sv. Petar	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-7184	Crveni Vrh	Crkva sv. Lovre i arheološko nalazište – villa rustika	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1807	Lovrečica	Orgulje u crkvi sv. Lovre	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-609	Savudrija	Ladanjska palača Velika Stancija (Vila Cesare, Stancija Grande)	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-70	Savudrija	Ostaci antičke luke	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-107	Savudrija	Podmorske arheološke zone (3) Savudrija-Umag	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
Z-874	Savudrija	Svjetionik	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-71	Seget	Antička rustična vila s pristaništem	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-605	Umag	Antička vila u uvali Zambratija	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2899	Umag	Arheološko nalazište Katoro-rt Tiola	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-114	Umag	Arheološko nalazište Đuba	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2900	Umag	Arheološko nalazište Sipar	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3969	Umag	Drveni kip "Pieta"	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2523	Umag	Drveni oslikani tabulat	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-610	Umag	Gospodarsko stambeni sklop Stancije Seget	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA – PPUG UMAG			
Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Z-2680	Umag	Kulturno - povijesna cjelina grada Umaga	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
Z-3797	Umag	Muzej grada Umaga -Museo civico di Umago - muzejska građa	Pokretno kulturno dobro - muzejska građa
Z-1131	Umag	Orgulje u crkvi sv. Pelegrina mučenika	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-72	Umag	Ostaci antičke arhitekture	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-108	Umag	Podmorske arheološke zone (4) Umag-Novigrad	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
RRI-99	Umag	Sakralni inventar crkve Uznesenja Marijina	Pokretno kulturno dobro - zbirka
Z-4473	Umag	Staro gradsko groblje s ostacima crkve sv. Andrije	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-7530	Umag	Višeslojno arheološko nalazište i crkva sv. Ivana	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Prostornim planom uređenja Grada Umaga – Umago su evidentirane slijedeće skupine kulturnih dobara:

- Arheološka baština – Arheološki pojedinačni lokalitet i zona
- Etnološka baština – Etnološko područje – Povijesni, memorijalni i etnološki lokaliteti
- Povijesni sklop i građevina – Sakralna građevina
- Povijesni sklop i građevina – Sakralna građevina – Zavjetna kapelica (krajputaši)
- Povijesni sklop i građevina – Manji graditeljski sklop i stancija
- Povijesna graditeljska cjelina – Gradska naselja – Urbana sredina
- Povijesna graditeljska cjelina – Seoska naselja – Ruralna sredina
- Povijesni sklop i građevina – Civilna građevina
- Povijesni sklop i građevina – Civilna građevina – Industrijska
- Arheološka baština – Vizura / Pogled

Za sva registrirana kao i evidentirana kulturna dobra Prostorni plan uređenja Grada Umaga - Umago utvrđuje osnovne smjernice zaštite.

II.5.3. Prirodne vrijednosti

Na području Grada Umaga - Umago ne nalaze se zaštićena područja u nacionalnim kategorijama zaštite, proglašena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/ 13, 15118, 14/ 19, 127/ 19, 155/23).

Na području Grada Umaga - Umago ne nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS/pPOVS), no djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za očuvanje ptica (POP) HRI000032 Akvatorij zapadne Istre, a sve sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19,119/23, 87/25 i 29/25):

II.5.4. Područja ekološke mreže

Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE – PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)			
IDENTIFIKACIJSKI BROJ	NAZIV PODRUČJA	POVRŠINA(ha)	DODATNI DOKUMENTI O STANJU PODRUČJA
HRI000032	Akvatorij zapadne Istre	15470,15 (Osim Grada Umaga- Umago, navedena površina obuhvaća i dijelove drugih gradova i općina zapadne obale Istre)	Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (NN 25/20, 38/20) Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre - PU7011

Ciljevi očuvanja na ovom području su ptice: morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), crnogrlji plijenor (*Gavia arctica*), crvenogrlji plijenor (*Gavia stellata*), vodomar (*Alcedo atthis*) prikazani su u tablici 34.

Tablica 34 – Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR1000032 akvatorij zapadne Istre (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)

CILJEVI OČUVANJA NA PODRUČJU EKOLOŠKE MREŽE HR1000032 AKVATORIJ ZAPADNE ISTRE						
IDENTIFIKACIJSKI BR. PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	STATUS (G=gnjezdarica; P=preletnica; Z=zimovalica)	
HR 1000032	Akvatorij zapadne Istre	1	<i>Gavia arctica</i>	crnogri plijenor		Z
		1	<i>Gavia stellata</i>	crvenogri plijenor		Z
		1	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	morski vranac	G	
		1	<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	G	
		1	<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra		Z
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar		Z

Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanje ciljnih vrsta u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 25/2020, 38/2020) propisuju se ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te način provedbe mjera očuvanja:

Tablica 35 – Mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te način provedbe mjera očuvanja (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)

MJERE ZA OČUVANJE CILJNIH VRSTA PTICA U PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE							
IDENTIFIKACIJSKI BR. I NAZIV PODRUČJA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	STATUS VRSTE (G-gnjezdarica; P-preletnica; Z-zimovalica)			OSNOVNE MJERE
HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre	<i>Gavia arctica</i>	Crnogri plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju bez mjere
	<i>Gavia stellata</i>	Crvenogri plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju bez mjere

MJERE ZA OČUVANJE CILJNIH VRSTA PTICA U PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE								
	Phalacrocorax aristotelis desmarestii	Morski vranac	1	G			očuvana staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (1.01.-31.05.)
	Sterna hirundo	Cvrenokljuna čigra	1	G			očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (20.04.-31.07.), smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima se gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti
	Sterna sandvicensis	Dugokljuna čigra	1			Z	očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, priobalno more)	bez mjere
	Alcedo atthis	Vodomar	1			Z	očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije	radove uklanjanja drveća i šibljia provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju.

Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu,
- Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.

- Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štititi kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.

Na području Grada Umaga - Umago nalaze se dva nalazišta fosilnih ostataka dinosaura, Savudrija i Lovrečica . proglašena temeljem Rješenja o proglašenju fosila dinosaura i njihovih nalazišta u zaštićenim dijelovima prirode (NN 40/21):

Tablica 36 – Fosilna nalazišta dinosaura (izvor:JU Natura Histrica)

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE-FOSILNA NALAZIŠTA				
IDENTIFIKACIJSKI BROJ	NAZIV PODRUČJA	LOKACIJA	GODINA NALAZA	DODATNI DOKUMENTI O STANJU PODRUČJA
21	Savudrija	Morska obala	2007	ZZOP (2019): Stručno mišljenje za zaštitu fosila dinosaura na području Republike Hrvatske zaštićenim dijelom prirode — zaštićenim fosilom MZOZT - ZZOP (2025):Elaborat za upis zaštićenih fosila dinosaura u Upisnik minerala i fosila
12	Lovrečica	Morska obala	2001	

Na području Grada Umaga - Umago nalazi se veći broj speleoloških objekata od kojih su neki evidentirani i kao divlji deponiji otpada .

Prema Prostomom planu Istarske županije na području Grada Umaga - Umago nema zaštićenih područja koja su predložena za zaštitu (tzv. planska zaštita iii rezervacija prostora) no temeljem znanstvenih radova naknadno je predložena zaštita nalazišta hondrodonta u Savudriji u kategoriji geološkog spomenika prirode. Radi se o jednom od bolje očuvanih i znanstveno obrađenih nalazista na širem području jadranske karbonatne platforme površine oko 500 m², a nalazi se na dijelu k.č. 141/1, k .o. Savudrija.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga utvrđena planska zaštita za slijedeće dijelove prirode:

- park šuma – Ungarija,
- park šuma - Volparija,
- park šuma - Korenika.

Tablica 37 – Posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline, te korištenje resursa (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)

POSEBNO VRIJEDNA I/ILI OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE, TE KORIŠTENJE RESURSA					
Redni broj	Grad Umag	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada Umaga	stan. (2020.)/ha
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Površine Planom evidentiranih prirodnih vrijednosti				
	UKUPNO		44,06	0,54	550,59
	- park šuma	PŠ	44,06	0,54	550,59
2.2.	Površine Planom evidentiranih kulturnih dobara				
	UKUPNO		28,68	0,35	845,85
	- etnološko područje		28,68	0,35	845,85
	Grad Umag ukupno		72,74 ha	0,89	333,50
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala				
	UKUPNO		3.305,60	40,41	7,34
	- prostor ograničenja (zaštićeno obalno područje mora) (ha)		3.305,60	40,41	7,34

II.5.5. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

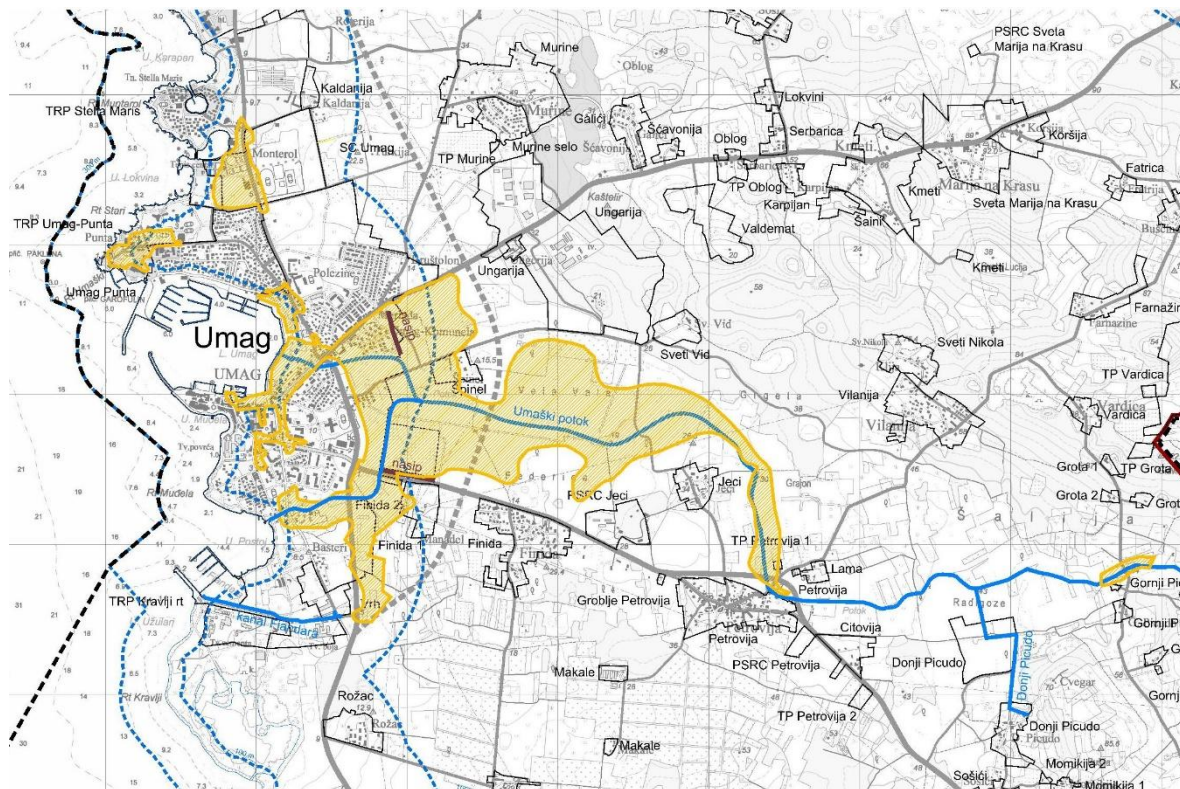
Na temelju podataka iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga- Umago, Izvješće sadrži osnovne pokazatelje, odnosno podatke o opasnostima i područjima ugroze od prirodnih i drugih nesreća na području Grada Umaga te obrazloženje problematike provedbe dokumenata prostornog uređenja.

Poplava

Na području Grada Umaga- Umago od poplave je najviše ugroženo obalno područje te područje uz Umaški potok (naselja Komunela i Moela, Trgovačka ulica). Poplava najčešće nastaje uslijed plime ili velikih količina kiše u kratkom vremenskom intervalu, a naročito je opasna kombinacija praćena jakim i olujnim jugom. U tom bi slučaju mogle biti ugrožene podrumске prostorije u Umagu, te stambene jedinice uz Umaški Potok. Osim toga, moguće je i plavljenje obradivih površina te prometnica uz navedeni potok. Prostornim planom uređenja Grada Umaga određene su mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima - redovitim održavanjem kanala, potrebno je izgraditi sustav zaštite od poplava te redovito održavati vodne građevine.

Gradnju građevina u području vodnog vala treba prilagoditi podizanjem niveleta građenja na razinu niveleta okolnih prometnica. Gradnju građevinskih sklopova i većih građevina, uključivo i prometnica, uvjetovati pravilnim kapacitiranjem oborinskih i odvodnih kanala.

Slika 20 –poplavna područja (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)



Potres

Prema seizmološkoj karti za povratni period od 500 godina područje Grada Umaga-Umago može biti ugroženo potresom do VII^o MCS skale. Potrebna širina putova (evakuacijski-protupožarni) i propisani razmak između građevina radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći osigurana je odredbama Prostornog Plana o udaljenostima gradivog dijela građevne čestice od granica građevne čestice i regulacijskog pravca, čime se osiguravaju potrebni koridori i sprječava međusobno zarušavanje.

Ostali prirodni uzroci

Suša i toplinski val

Cijelo područje Grada Umaga- Umago može biti ugroženo od posljedica suše ili toplinskog vala, naročito mogu biti ugrožena individualna poljoprivredna gospodarstva i lovno - gospodarska osnova. Prostornim planom uređenja Grada Umaga propisuju se mjere zaštite i smanjenja šteta od suše: graditi hidrantsku mrežu, razvijati sustav navodnjavanja poljoprivrednih površina, obvezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže, zabraniti zatrpavanje postojećih izvorišta vode, bara, lokava i pojilišta te rušenje i devastaciju javnih i privatnih cisterni za vodu i kaptaža i dr.

b) Olujno ili orkansko nevrijeme te jak vjetar

Opasnost od ove ugroze prisutna je na cijelom području, a poglavito je ugroženo obalno područje (turistička naselja, hoteli i autokampovi). Pojavnost je rijetka, ali ipak moguća naročito u ljetnim mjesecima. Veliku štetu mogli bi pretrpjeti i plastenici (povrtlarske kulture) koje treba podizati na dijelovima manje ugroženim od vjetra, kao i nasadi voćnjaka i vinograda na cijelom području. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i povijesna iskustva tradicijskog graditeljstva na ovim prostorima.

c) Snježne oborine, tuča, poledica

Cijelo područje ugroženo je od ovih opasnosti, ali je ona osim tuče vrlo mala. Snježne oborine ne mogu značajnije ugroziti stanovništvo i materijalna dobra, ali mogu uzrokovati kratkotrajna ograničenja u prometu, a prisutan je i rizik od prometnih nesreća.

Tuča može izazvati velike štete na cijelom području grada Umaga, naročito poljoprivrednim

kulturama (povrće i vinova loza). Veće štete mogu nastati i na plastenicima. Pojava zaleđenih kolnika može biti uzrokovana meteorološkim pojavama ledene kiše, poledice i površinskog leda, koje u hladno doba godine mogu ugrožavati promet na cijelom području grada Umaga. Posebno mogu biti ugroženi pješaci u samom središtu Umaga, pa se kod gradnje nezaštićenih vanjskih površina (npr. šetnica i trgova) treba voditi računa o izboru protukliznih materijala, nagibu i zaštitnim ogradama.

Tehničko - tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u stacionarnim objektima u gospodarstvu

Na području Grada Umaga- Umago postoji mogućnost nastajanja nesreća (katastrofe) ove vrste, naročito u tvrtkama koja koriste, skladište ili proizvode opasne i štetne tvari. U takvim slučajevima može doći do oštećenja ili uništenja njihovih objekata i postrojenja, ali i ljudskih žrtava i materijalnih dobara te okoliša u njihovoj neposrednoj blizini.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu (cestovnom)

Na području Grada Umaga - Umago može doći do tehničko-tehnološke nesreće (katastrofe) u cestovnom prometu. Najčešća vrsta opasnih tvari koje prometuju ovim područjem su autocisterne koje prevoze naftu i naftne derivate i plin propan-butan. Najugroženije lokacije su raskršća svih značajnijih prometnica. Veća ugroza nastala bi i u slučaju istjecanja nekih opasnih tvari, osobito nafte i naftnih derivata uz obalno područje kada može doći do zagađenja mora.

Obrazloženje problematike provedbe dokumenata prostornog uređenja: Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Umag procijenjene su opasnosti i područja (lokacije) od mogućeg nastanka većih nesreća ili katastrofa, pa su ti podaci iz Procjene i navedeni u ovom Izvješću. Prilikom izrade Prostornog plana uređenja Grada Umaga (i planova nižeg reda) potrebno je u cilju postizanja učinkovite zaštite od mogućih prirodnih i drugih nesreća poštivati i zahtjeve iz posebnog izvatka iz Procjene ugroženosti naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Umaga”.

II.5.6. Područja izvan građevinskih područja devastirana nezakonitim građenjem

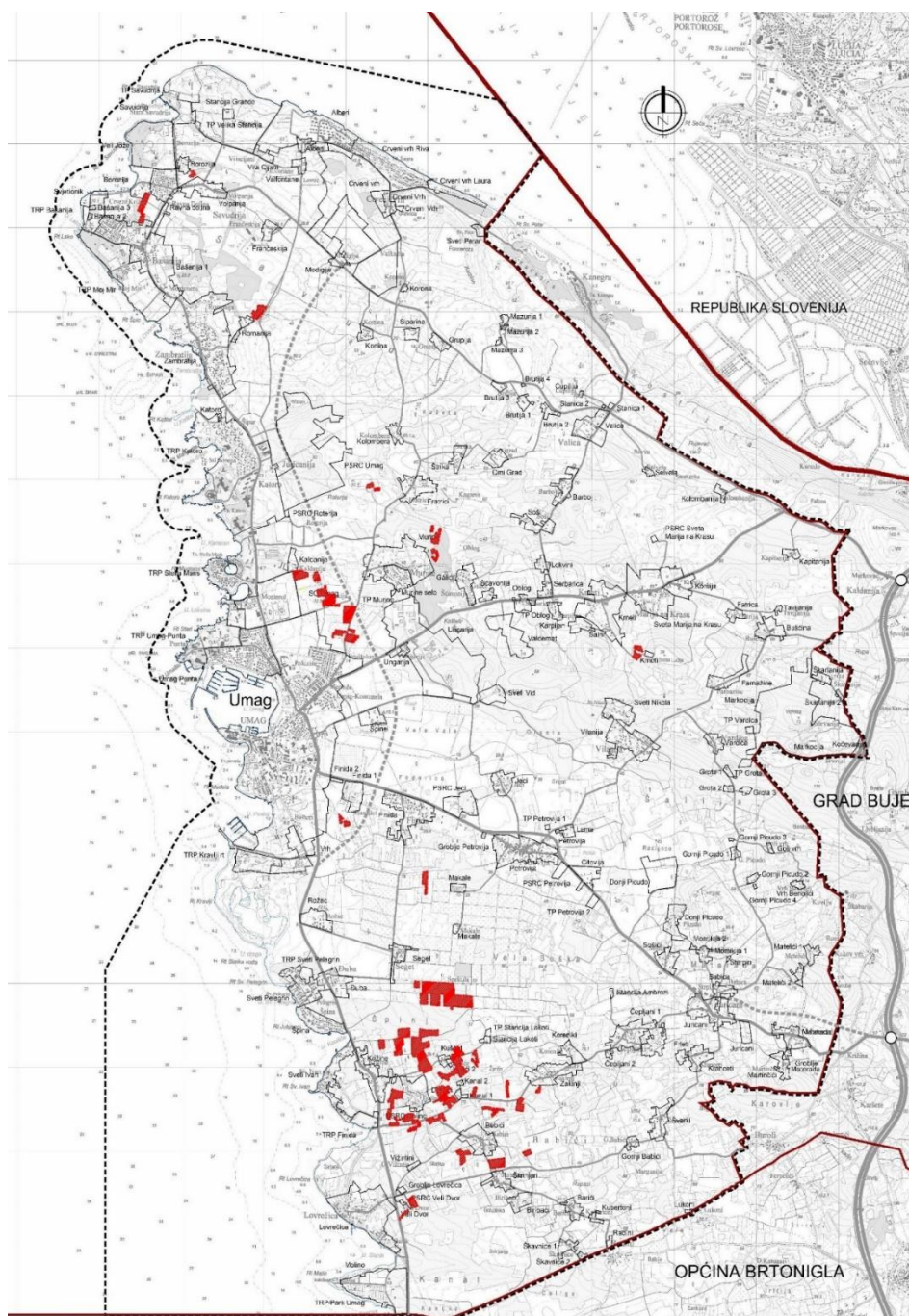
Područja izvan granica građevinskih područja devastirana nezakonitim građenjem, na kojem su koncentracije neozakonjenih zgrada i zgrada ozakonjenih temeljem Zakona o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje („Narodne novine“, br. 33/92), Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 90/11) i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) određena su Prostornim planom uređenja Grada Umag-Umago, kao područja za urbanu sanaciju. Tim područjima nisu obuhvaćene manje grupe neozakonjenih i ozakonjenih zgrada i pojedinačnih neozakonjenih i ozakonjenih zgrada izvan građevinskih područja. Ukupna površina tih PPUG-om detektiranih zona iznosi 66,61ha.

Za navedena su područja PPUG-om određene slijedeće mjere zaštite:

- budući zahvati trebaju biti u cilju umanjenja utjecaja nezakonitog građenja na prirodni i kultivirani krajobraz, te svrhovitog korištenja zemljišta sukladno njegovoj katastarskoj odnosno planskoj namjeni.
- na ozakonjenim zgradama mogu se izvoditi samo oni radovi koji su dopušteni posebnim propisom za postojeće zgrade izgrađene protivno prostornom planu pod uvjetima iz tog propisa.
- u slučaju dovršavanja ozakonjene zgrade izvedbom kosog krova, krov ne smije imati nagib veći od 22 °, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela zgrade.
- na česticama postojećih (ozakonjenih) zgrada nikakvim zahvatima se ne smije umanjivati neizgrađeni dio čestice, a zemljište je potrebno održavati sukladno postojećoj katastarskoj kulturi ili zatečenom stanju prije nezakonite gradnje kako se ne bi širilo oštećenje prirodnog krajobraza.

Prema podacima Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Umaga-Umago tijekom 2023. godine pokrenuto je 79 postupaka radi ukljanjanja mobilnih kućica, sličnih pokretnih naprava i jednostavnih građevina. Za 2024. godinu taj broj iznosi 112 pokrenutih postupaka.

Slika 21 –područja urbane sanacije na području Grada Umaga – (izvor:PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)



II.6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica 38 – Obvezni prostorni pokazatelji

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ		NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stalnih stanovnika (popis 2021.)	12699	DZS
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika 2011./2021.	1,01	
			3.	Prirodni prirast stanovništva 2021.g	-52	
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.	Broj kućanstava 2021	5019	DZS
2.	Indeks rasta broja kućanstava 2011./2021	0,96				
3.	Prosječna veličina kućanstva	2,53				
1.2.	SOCIJALNO GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. 2.	Indeks razvijenosti Stupanj razvijenosti 2017.	110,285 VIII.	MRRFEU
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	23	DZS
			2.	Gustoća naselja naselja/1000 km²	0,023	
			3.	Gustoća naseljenosti Broj stanovnika /km² 2021.	152,08	
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	Površina naselja	1.	Površina g.p. naselja	ha	PPUG
			. Babići	68,70		
			. Bašanija	42,75		
			. Crveni vrh	52,79		
			. Čepljani	20,25		
			. Đuba	31,79		
			. Finida	18,24		
			. Juricani	40,11		
			. Katoro	0,3		

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ		NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
				. Kmeti	39,39	
				. Križine	23,88	
				. Lovrečica	36,11	
				. Materada	15,68	
				. Monterol	2,56	
				. Murine	63,19	
				. Petrovija	34,59	
				. Savudrija	36,75	
				. Seget	12,26	
				. Sveta Marija na krasu	55,96	
				. Umag	288,01	
				. Valica	30,97	
				. Vardica	10,94	
				. Vilanija	29,06	
				. Zambratija	64,51	
		Građevinska područja	1.	Površina GP naselja – ukupno planirana	1019,33 ha	PPUG
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	12,41 %	
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	9,63%	
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	2,78%	
			5.	Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP	3,26 %	
			6.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	13,91 st/ha	
			7.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	12,46 st/ha	
			8.	Broj stanovnika/uređena površina GP	16,9 st/ha	

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ		NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja – ukupno planirana	849,36 ha, 0,07 ha/st.	PPUG, UPU MINT
			2.	Udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površina IGP	10,34%	
			2.a.	Ugostiteljsko turistička namjena	365,61 ha, 4,43%, 0,032 ha/st.	
			2.b.	Gospodarska namjena – ukupno (proizvodna i poslovna)	133,77 ha, 15,63%, 0,03 ha/st.	
			2.c.	Sport i rekreacija	354,63 ha, 4,32%, 0,03 ha/st.	
			2.d.	Područja posebne namjene	9,02 ha, 0,11 %	
			2.e.	Površina groblja	1,48 ha, 0,02 %	
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP i TP	33435 postelja	
			4.	Broj turističkih postelja po km obalne crte	broj/km 642,68	
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A.Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste Nerazvrstane	Km 22,43 17,52 29,87 69,82	HC, ŽUC, UO za promet
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta Državne ceste	% 19,13	

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ		NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
				Županijske ceste	14,95	
				Lokalne ceste	25,48	
				Nerazvrstane	40,44	
			3.	Cestovna gustoća (duljina cesta/površina područja)	km/km ²	
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti (km)	–	HŽ
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	–	
			3.	Gustoća željezničkih pruga (duljina/površina područja)	–	
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	–	MPPI
			2.	Površina zračnih luka (ha)	–	
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	Broj	MPPI
				Luka otvorena za javni promet	7	
				postojeća Luka posebne namjene – luka nautičkog turizma	2	
			2.	Površina kopnenog dijela luke turizma Kravljji rt – planirana Luka nautičkog turizma Umag - postojeća	Ha 4,93 5,27	
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova Luka nautičkog	Broj 150-199	

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ		NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
				turizma Kravljji rt – planirana Luka nautičkog turizma Umag - postojeća	550-1000	
		E.Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	–	MPPI
			2.	Klasa i duljina plovnih putova	međunarodni 13,4 km unutarnji, 46,56 km	
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	broj/100 st. 0,27	HAKOM
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A.Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova	km 515,9	HEP
			2.	Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti	km, %	
		B.Opskrba plinom	1.	Dalekovod zračni 10 (20)	61,8 km, 11,98%	
				Dalekovod zračni 35 kV	18,5km,3,59 %	
		B.Opskrba naftom	1.	Kabelska podzemna mreža 10 (20) kV	77,9km, 15,1 %	Plinacro, Plinara Pula
3.3.	OPSKRBA	A. Opskrba	1.	Duljina javne	Km	Hrvatske

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ		NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
	VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	pitkom i tehnoškom vodom		vodoopskrbne mreže	251,27	vode, Istarski vodovod Buzet
			2.	Potrošnja pitke vode	l/stanovniku 168	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	Km 86,5	6.maj d.o.o.
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet, UPOV Umag	broj, broj ES 1 uređaj, 33000 ES	
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj, ha -	AZO
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	broj, ha -	
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A.Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	2753,94 ha	PPIŽ, PPUG, UPU
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	33,53 %	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,22ha/stanovniku	
		B.Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	2104,17 ha	
			2.	Udio šumskog zemljišta	25,61 %	
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,17 ha/stanovniku	
		C.Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak,	1836 ha	

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ		NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
				umjetni bazeni, more..)		
			2.	Udio površine površinskih voda u odnosu na površinu JLS	3,47 %	
			3.	Duljina vodotoka	15,90 km	
		D.Morska obala	1.	Morska obala – dužina obalne crte	52 km	
		E.Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	broj, ha 1 eksploatacijsko polje, 18,7 ha	
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih područja	broj, ha 2 zaštićena područja 48,26 ha	MZOIP DZZP
			2.	Područja ekološke mreže prema vrsti	broj, ha 1 područje očuvanja značajno za ptice 111,92	
4.3.	KULturna DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	Broj 26	
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	6, 25 %	MK
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	7, 29,16%	
4.4.	PODRUČJA** POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		**opisano u tekstualnom dijelu Izvešća		PPUG

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA				
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost prostornim planovima prema razini planova i izvješća	broj donesenih prostornih planova	broj 32	ZPU IŽ
			broj donesenih i izmjena i dopuna prostornih planova u razdoblju 2021.- 2024.	broj 3	
			broj prostornih planova u izradi	broj 7	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama 2021. – 2024.	Broj	Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Umaga
			Lokacijska dozvola	56	
			Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	98	
			Građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt	661	
			Rješenje o izvedenom stanju	177	
			Rješenje o prenamjeni	19	
			Razni upravni predmeti	287	
			Prijava početka radova	531	
			Uvjerenje-status zemljišta	1755	
			Potvrda parcelacijskog elaborata	237	
			Potvrda-etažiranje	194	
			Potvrda završnog izvješća	11	

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ		NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
				Potvrda glavnog projekta Lokacijska informacija	37 1113	
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	broj prostornih planova ili pojedinačnih zahvata	Broj -	ZPU
			2.	površina	Ha -	
5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju 2021. – 2024.	Broj 177	MGIPU
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune prostornih planova	Broj -	

TUMAČ KRATICA:

AZO – Agencija za zaštitu okoliša, **AZONIZ** – Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, **DZS** – Državni zavod za statistiku, **DZZP** – Državni zavod za zaštitu prirode, **HAC** – Hrvatske autoceste, **HAKOM** – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, **HC** – Hrvatske ceste, **HEP** – Hrvatska elektroprivreda, **HRV. Vode** – Hrvatske vode, **HŽ** – Hrvatske željeznice, **INA** – Industrija nafte, **JANAF** – Jadranski naftovod, lok.distr. – lokalni distributeri, **MGIPU** – Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, **MINT** – Ministarstvo turizma, **MK** – Ministarstvo kulture, **MPPI** – Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, **MRRFEU** – Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, **MZOIP** – Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, **PLINACRO** – operator plinskog transportnog sustava, **UO** – upravni odjel, **ZPU** – zavod za prostorno uređenje županije, Grada Zagreba ili velikog grada, **ŽUC** – županijska uprava za ceste, prostorni planovi, **DPPR** – Državni plan prostornog razvoja, **PPPO** – prostorni plan područja posebnih obilježja, **PPŽ** – prostorni plan županije, **PPGZ** – prostorni plan Grada Zagreba, **PPUG/O** – prostorni plan uređenja grada/općine, **GUP** – generalni urbanistički plan

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

III.1. Izrada prostornih planova

Na području Grada Umaga – Umago na snazi su dokumenti prostornog uređenja državne razine:

Strategija i program državne razine:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br.106/2017),
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br.50/1999 i 84/13).

Na području Grada Umaga – Umago na snazi je prostorni plan višeg reda, područne (regionalne) razine:

- Prostorni plan Istarske županije (“Službene novine Istarske županije” br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

Na području Grada Umaga – Umago u vremenu pisanja Izvješća na snazi su prostorni planovi lokalne razine:

- Prostorni plan uređenja Grada Umaga-Umago Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Alberi-istok („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/02),
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Alberi-zapad („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/02 i 9/08),
- Urbanistički plan uređenja Alberi – zona rezidencijalnog turizma („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/02),
- Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Lovrečica („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/03 i 3/08),
- Urbanistički plan uređenja golf igrališta Crveni Vrh („Službene novine Grada Umaga“, br. 5/05),
- Urbanistički plan uređenja golf igrališta Markocija („Službene novine Grada Umaga“, br. 13/07),
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Alberi-turizam („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/10),
- Detaljni plan uređenja golf naselja Markocija i Kočevarija („Službene novine Grada Umaga“, br. 1/11),
- Urbanistički plan uređenja komunalno-servisne zone Finida („Službene novine Grada Umaga“, br. 1/11),
- Detaljni plan uređenja naselja Alberi („Službene novine Grada Umaga“, br. 1/11 i 17/13),

- Urbanistički plan uređenja „Vrh-Hempel“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 7/11),
- Urbanistički plan uređenja „Silboris“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 4/12),
- Urbanistički plan uređenja „Komunela-centralni sadržaji“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/12),
- Urbanistički plan uređenja „Sportski centar Umag“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/12, 16/15, 17/15-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja „Marketi-Umag“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 11/12, 25/14, 5/18 i 6/18-pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja „Bašanija-centar“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 14/13),
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke namjene Sveti Pelegrin („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/14);
- Urbanistički plan uređenja „Terra Istriana“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/14 i 10/19),
- Urbanistički plan uređenja opskrbne zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/15),
- Urbanistički plan uređenja „Katoro - Stella Maris, istok“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/15),
- Urbanistički plan uređenja Murine („Službene novine Grada Umaga“, br. 18/15),
- Urbanistički plan uređenja golf igrališta „Stancija Grande“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 19/15),
- Urbanistički plan uređenja Bašanija-sjever 2 („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/16),
- Urbanistički plan uređenja Moj mir – istok („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/16),
- Urbanistički plan uređenja Petrovija-zapad („Službene novine Grada Umaga“, br. 16/17),
- Urbanistički plan uređenja Umag-Polesine („Službene novine Grada Umaga“, br. 17/17),
- Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Juricani („Službene novine Grada Umaga“, br. 7/19),
- Urbanistički plan uređenja Umag („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/19, 12/22 i 13/22),
- Urbanistički plan uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/19),
- Urbanistički plan uređenja Sv. Nikola – zapad („Službene novine Grada Umaga“, br. 11/20).
- Urbanistički plan uređenja Umag - istok („Službene novine Grada Umaga“, br. 12/22)

- Urbanistički plan uređenja Bašanija – Istok („Službene novine Grada Umaga“, br. 8/23).

Na području Grada Umaga – Umago u izvještajnom razdoblju doneseni su sljedeći prostorni planovi:

- Urbanistički plan uređenja Umag - istok („Službene novine Grada Umaga“, br. 12/22). Donošenjem UPU-a Umag-istok stavljen je izvan snage UPU Umag u dijelu koji je pokriven UPU-om Umag-istok
- Urbanistički plan uređenja Bašanija – Istok („Službene novine Grada Umaga“, br. 8/23).

Na području Grada Umaga – Umago 2021. godine su pokrenute izmjene i dopune PPUG Umaga-Umago koje su donesene početkom 2025. godine.

2022.g je proveden postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/07 i 10/10) i Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/21 i 18/21).

2024. godine je proveden postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu („Službene novine Grada Umaga“, br. 1/09) i Detaljnog plana uređenja naselja Bašanija-sjever („Službene novine Grada Umaga“, br. 5/25) a Odluke o stavljanju izvan snage DPU-ova donesene su u travnju 2025. godine.

U vrijeme izrade ovog Izvješća u tijeku je izrada sljedećih novih planova, izmjena i dopuna važećih planova ili stavljanja izvan snage dijelova planova na području Grada Umaga – Umago:

- izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene Sv. Pelegrin temeljem Odluke o izradi Gradskog Vijeća („Službene novine Grada Umaga“ br. 12/22, 8/25),
- izrada Urbanističkog plana uređenja Stella Maris - jug temeljem Odluke o izradi Gradskog vijeća („Službene novine grada Umaga-Umago“ br. 4/20),
- izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar - Umag“ temeljem Odluke Gradskog vijeća („Službene novine Grada Umaga-Umago“ br. 4/20, 8/25),
- izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Umag temeljem Odluke o izradi Gradskog vijeća („Službene novine grada Umaga-Umago“ br. 18/21),
- stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene Sv. Pelegrin temeljem Odluke Gradskog vijeća („Službene novine Grada Umaga-Umago“ br. 12/22, 8/25),
- stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija temeljem Odluke Gradskog vijeća („Službene novine Grada Umaga-Umago“ br. 8/25),
- stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Alberi temeljem Odluke Gradskog vijeća („Službene novine Grada Umaga-Umago“ br. 8/25).

III.2. Provedba prostornih planova

Prostorne planove na području Grada Umaga – Umago donosi Gradsko vijeće Grada Umaga – Umago dok je za provedbu prostornih planova nadležan Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje. U tabeli 38. prikazan je broj izdanih pojedinačnih akata za provedbu prostornih planova po vrstama od 2017. do 2020. godine.

Tablica 38 – Provedba prostornih planova 2017.-2020. godine (izvor:Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Umaga)

PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		
IZDANI POJEDINAČNI AKTI PROSTORNOG UREĐENJA PO VRSTAMA		
		2021-2024.g
	Upravni predmeti	
1.	Lokacijska dozvola	56
2.	Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	98
3.	Građevinska dozvola	661
4.	Uporabna dozvola	337
5.	Rješenje o izvedenom stanju	177
6.	Rješenje o prenamjeni	19
7.	Razno-upravni predmeti	287
	Ukupno:	1635
	Neupravni predmeti:	
1.	Prijava početka radova	531
2.	Uvjerenje – status zemljišta	1755
3.	Potvrda parcelacijskog elaborata	237
4.	Potvrda-etažiranje	194
5.	Potvrda završnog izvješća	11
6.	Obavijesti-razno	1451
7.	Potvrda glavnog projekta	37
8.	Lokacijska informacija	1113
	Ukupno	5329
	SVEUKUPNO:	6964

III.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Od izrade zadnjeg Izvješća o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago donijeti su ili su na snazi sljedeći značajniji dokumenti i akti koji imaju utjecaja na stanje u prostoru Grada Umaga – Umago te se prati njihova provedba:

- Provedbeni program Grada Umaga-Umago 2021.-2025.
- Akcijski plan održivog energetskog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama – SECAP („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 8/23)

- Program građenja komunalne infrastrukture te Program održavanja komunalne infrastrukture koji se donosi za svaku kalendarsku godinu
- Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Umaga za svaku kalendarsku godinu.

Provedbeni program Grada Umaga-Umago 2021.-2025

Zakonom o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17) uređen je sustav strateškog planiranja u Republici Hrvatskoj na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini upravljanja prema kojem Grad Umag-Umago ima obvezu donošenja Plana razvoja (za razdoblje 2022. - 2030.) te Provedbenog programa (za mandatno razdoblje 2021. - 2025.).

Izgrađeni i/ili ustrojeni sustav na usluzi građana, održivost, kontinuitet, opća, zdravstvena, materijalna, gospodarska, razvojna, obrazovana, komunalna, socijalna i društvena sigurnost su potrebe i standardi na kojima su utemeljeni strateški projekti grada. Svaki strateški projekt koji će biti realiziran na području grada ima za cilj razvoj i rast Umaga.

Kroz projekt „Umag: Smart City-Green City“, sanirano je odlagalište komunalnog otpada-Donji Picudo te dovršena izgradnja odlagališta inertnog otpada Valdemat. Reciklažno dvorište inertnog otpada Valdemat nalazi se u završnoj fazi izgradnje. Kroz projekt je uređen park „Humagum“ a nastaviti će se izgradnja javnih parkirališta na glavnoj gradskoj rivi, te izgradnja „Umaške promenade“, morske šetnice - lungo mare kao jednog od najznačajnijih turističkih, sportsko-rekreativnih i gospodarskih projekata. Kroz projekt Trga Sv. Martina nastavljena je revitalizacija starogradske jezgre.

U dijelu društvene infrastrukture završetkom gradnje, s radom u školskoj godini 2024./2025., započela je Srednja škola u Umagu – izdvojeni odjel Gospodarske škole u Umagu. S radom u rujnu 2024. godine započela je i nova područja škola Sv. Marije na Krasu. Za rekonstrukciju (dogradnju) osnovne škole Marije i Line u 2024. godine je ishodovana građevinska dozvola, a polivalentno igralište pored škole je otvoreno 2001. godine.

Nastavlja se i s projektom izgradnje obrazovnog kampusa u sklopu kojeg je planirana gradnja nove Talijanske osnovne škole. Nova područna škola je planirana u Murinama, a novi dječji vrtić u naselju Moela.

Provedbenim programom je utvrđena obveza nastavka izgradnje POS-ovih stanova zbog čega su započete aktivnosti na izgradnji pete zgrade po redu.

Ulaganje u prometnice je od strateške razvojne važnosti te se u tu svrhu planira izdvojiti četvrtina razvojnog potencijala proračunskih sredstava.

Izgradnjom nove tržnice, koja sama po sebi ima značaj za cijelu zajednicu, realiziran je projekt spajanja tržnice s novo izgrađenim Trgom 1.svibnja.

Akcijski plan održivog energetskeg razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama – SECAP

Akcijski plan energetskeg održivog razvitka i klimatskih promjena (engl. Sustainable Energy and Climate Action Plan – SECAP) izrađen je se u skladu sa smjernicama izrađenim u sklopu Sporazuma gradonačelnika za klimu i energiju (engl. The Covenant of Mayors for Climate and Energy Reporting Guidelines) te predloškom Akcijskog plana za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena kojeg su izradili Ured Sporazuma gradonačelnika i Ured inicijative Mayors Adapt u suradnji sa Zajedničkim istraživačkim centrom Europske komisije.

Strateški cilj Grada Umaga – Umago za razdoblje do 2030. godine je izgraditi i uspostaviti sustave koji osiguravaju kvalitetu života kroz održive demografske trendove i poticajne mjere, jedinstveni sustav predškolskog i školskog obrazovanja, gospodarske uvjete koji osiguravaju sve poduzetničke aktivnosti, komunalnu infrastrukturu koja osigurava kontrolirani i kontinuirani razvoj te infrastrukturne uvjete za sportske aktivnosti. Cilj razvoja je proces postizanja ravnoteže između gospodarskih, socijalnih, opće društvenih i okolišnih zahtjeva, te zadovoljavanje potreba građana stoga je misija Grada Umaga kontinuirano poboljšanje kvalitete življenja u gradu kroz planirane investicijske projekte ne bi li Umag postao grad po mjeri čovjeka i jednakih mogućnosti.

Glavni ciljevi su:

- smanjiti emisije CO₂ provedbom mjera energetske učinkovitosti, korištenjem obnovljivih izvora energije, upravljanjem potrošnjom, edukacijom i drugim mjerama
- smanjiti energetske potrošnje u sektorima zgradarstva, prometa i javne rasvjete
- politikama prostornog uređenja omogućiti transformaciju urbanih u ekološki održiva područja.

Projekt „Umag: Smart City-Green City“ najveći je strateški projekt zelene politike grada Umaga u cilju zaštite okoliša i građana Umaga. Projekt je obuhvatio izgradnju kanalizacijskog i oborinskog sustava s pročištačem, plinifikaciju, sanaciju odlagališta komunalnog otpada i održivo gospodarenje svih vrsta otpada. Projekt je započeo 2010. godine.

Akcijskim planom su navedeni neki od projekata koji odražavaju energetske-klimatsku politiku Grada Umaga - Umago, a koji su dio projekta Smart City-Green City čiji je cilj postepeno uvođenje održive i ekološke komunalne infrastrukture, smanjenje ispušnih plinova, korištenje obnovljivih izvora energije te ekološko osvještavanje samih građana, od vrtića na dalje, kroz projekte, radionice i predavanja.

SECAP Grada Umaga - Umago donosi ukupno 17 mjera ublažavanja i 14 mjera prilagodbe na klimatske promjene koje će se provoditi od 2022. do 2030. godine.

Primjenom predloženih mjera i aktivnosti emisija sektora zgradarstva smanjuje se za 27,32 %, u sektoru prometa za 30,09 %, a kod javne rasvjete emisija CO₂ za 59,99% . Ukupno smanjenje iznosi 28,87%. Cilj je manji od 40%, a razlog tome je što se u razdoblju od 2012. (odnosno referentnog inventara), do 2022. godine postigao dio cilja smanjenja emisija CO₂.

U sektoru zgradarstva odabrano je 10 mjera. Pored već započete integralne energetske obnove javnog, stambenog i komercijalnog sektora planira se snažno uvođenje obnovljivih izvora energije za proizvodnju električne energije, zamjena postojećih sustava grijanja na fosilna goriva s obnovljivim izvorima, povećanje učinkovitosti daljinskog grijanja i niz netehničkih mjera edukacija i promocije.

U sektoru prometa predviđeno je ukupno 4 mjere koje obuhvaćaju elektrifikaciju javnog i privatnog prometa, korištenje vozila na električni pogon ili alternativni pogon s nultim emisijama CO₂, modernizaciju javnog prijevoza i poticanje nemotoriziranog prometa.

U sektoru javne rasvjete, predviđene su 2 mjere te će se kroz predviđenu daljnu modernizaciju znatno smanjiti neizravne emisije CO₂ uslijed potrošnje električne energije.

Važan preduvjet za smanjenje neizravnih emisija CO₂ nastalih potrošnjom električne energije je i planirano povećanje udjela obnovljivih izvora energije za proizvodnju električne energije na svim razinama, čime će se do 2030. godine znatno smanjiti emisijski faktor za električnu energiju proizvedenu u Hrvatskoj.

Procjena ranjivosti i rizika od klimatskih promjena za promatrano područje Grada Umaga – Umago provedena je kao zasebna cjelina i predstavlja jednu od ključnih procjena.

Strategija prilagodbe klimatskim promjenama Republike Hrvatske do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu -definira prilagodbu klimatskim promjenama kao proces koji „podrazumijeva procjenu štetnih utjecaja klimatskih promjena i poduzimanje primjerenih mjera s ciljem sprječavanja ili smanjenja potencijalne štete koje one mogu uzrokovati.

Za potrebe ovog Izvješća u nastavku se navode mjere prilagodbe klimatskim promjenama:

Broj i naziv mjere	MP. 1 Analiza mogućnosti i izrada plana povećanja udjela zelenih površina i zelenih koridora
Nositelj	Grad Umag-Umago
Partneri u provođenju mjere	Komunalno poduzeće
Razdoblje provedbe	2023. – 2030.
Procjena troškova	13.272,28 EUR
Izvor financiranja	Program Konkurentnost i kohezija 2021.-2027., Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, proračun Grada, proračun Istarske županije, Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

Kratki opis	Oformljivanje novih zelenih površina i zelenih koridora primjenjiva je na većinu urbanih površina. Postoji cijeli niz tehnika koje omogućavaju primjenu u područjima s različitim karakteristikama, čak i kada je prostor ograničen (npr. zeleni krovovi i zelena pročelja). Potrebno je provesti analizu mogućnosti i izraditi plan povećanja udjela zelenih površina i zelenih koridora na području grada. Funkcije povećanja udjela zelenih površina, odnosno uvođenja zelene infrastrukture, mogu biti • okolišne (npr. očuvanje biološke raznolikosti i staništa ili prilagodba klimatskim promjenama) • društvene (npr. osiguranje kvalitetne odvodnje ili zelenih površina, ublažavanje efekta toplinskih otoka) • gospodarske (npr. stvaranje radnih mjesta i rast cijena nekretnina).
-------------	--

Broj i naziv mjere	MP. 2 Planiranje i izgradnja sigurnih točaka u slučaju ekstremnih meteoroloških uvjeta
Nositelj	Grad Umag-Umago
Partneri u provođenju mjere	Komunalne poduzeće
Razdoblje provedbe	2023. – 2030.
Procjena troškova	Detaljni troškovi izgradnje biti će dostupni nakon provedbe analize
Izvor financiranja	Program Konkurentnost i kohezija 2021.-2027., Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, proračun Grada, proračun Istarske županije, Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova
Kratki opis	Definiranje prijedloga prioriternih točaka od strane multidisciplinarnog tima s optimalnim rješenjem u odnosu na prostorni plan, mikroklimatske uvjete i arhitektonski mikrookoliš te minimalno jednim izljevnim mjestom sa sigurnom (zdravstveno ispravnom i sukladnom) vodom za ljudsku potrošnju.

Broj i naziv mjere	MP. 3 Prilagodba i pomoć ribarstvu u odnosu na porast temperature mora, razine mora, kiselosti mora i promjene cirkulacije mora
Nositelj	Grad Umag-Umago
Partneri u provođenju mjere	FLAG Pinna Nobilis, udruge ribara, zadruge, Ministarstvo poljoprivrede, Lučka Uprava Umag - Novigrad
Razdoblje provedbe	2023. – 2030.
Procjena troškova	Detaljni troškovi izgradnje biti će dostupni nakon provedbe analize
Izvor financiranja	Nacionalni i EU fondovi, državni proračun, Ministarstvo poljoprivrede, proračun Istarske županije

Broj i naziv mjere	MP. 4 Analiza ranjivosti šumskih zajednica i poljoprivrednih područja
Nositelj	Grad Umag-Umag
Partneri u provođenju mjere	Hrvatske šume, privatni i javni šumoposjednici, LAG Sjeverna Istra, Istarska županija, udruge građana
Razdoblje provedbe	2023. -2030.
Procjena troškova	13.272,28 EUR
Izvor financiranja	Proračun Grada Umaga-Umag, Državni proračun – Ministarstvo poljoprivrede, nacionalni i EU fondovi
Kratki opis	Mjera uključuje aktivnosti kojima se doprinosi povećanju sadržaja zalihe ugljika u šumama .Jedna od aktivnosti je i izrada predstudije modela razvoja šuma i urbanih šuma,

Broj i naziv mjere	MP. 5 Prilagodba planova zaštite od požara učincima klimatskih promjena
Nositelj	Grad Umag-Umag
Partneri u provođenju mjere	Hrvatske šume, privatni i javni šumoposjednici, LAG Sjeverna Istra, Istarska županija, udruge građana
Razdoblje provedbe	2023.-2030.
Procjena troškova	NP
Izvor financiranja	Proračun Grada Umaga-Umag, državni proračun –
Kratki opis	Mjera predviđa i održavanje šumske i protupožarne infrastrukture.

Broj i naziv mjere	MP. 6 Održivo upravljanje cestovnim površinama s aspekta prilagodbe klimatskim promjenama
Nositelj	Grad Umag-Umag
Partneri u provođenju mjere	Županijska uprava za ceste Istarske županije
Razdoblje provedbe	2023. – 2030.
Procjena troškova	NP
Izvor financiranja	Program Konkurentnost i kohezija 2021.-2027., Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, proračun Grada, proračun Istarske županije, Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova
Kratki opis	Mjera obuhvaća sljedeće aktivnosti: • Analizu postojećeg stanja cestovnih i pločničkih površina s obzirom na tip asfalta (sastav) i strukturni status • Izradu pregleda mogućnosti korištenja drugih mješavina asfalta, koje su otpornije na strukturne promjene uzrokovane visokim temperaturama i koje su više reflektirajuće kako bi se umanjilo zagrijavanje površina • Izradu plana prilagodbe postojećih asfaltnih površina na bazi izrađenog pregleda mogućnosti prilagodbe • Izradu protokola s ograničenjima korištenja određenih dionica s obzirom na nosivost vozila

Broj i naziv mjere	MP. 7 Integracija mjera prilagodbe na klimatske promjene u strategiju i planove razvoja turizma
Nositelj	Grad Umag-Umago
Partneri u provođenju mjere	Turistička zajednica
Razdoblje provedbe	2023. – 2030.
Procjena troškova	NP
Izvor financiranja	Program Konkurentnost i kohezija 2021.-2027., Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, proračun Grada, proračun Istarske županije, Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
Kratki opis	Mjera obuhvaća: • Izradu planova izgradnje buduće turističke infrastrukture otpornije na vremenske ekstreme • Kontinuirano praćenje stanja turističke infrastrukture i evaluaciju učinkovitosti i svrsishodnosti provedbe mjera prilagodbe.

Broj i naziv mjere	MP. 8 Povećanje otpornosti na klimatske promjene u sektoru turizma
Nositelj	Grad Umag-Umago
Partneri u provođenju mjere	Turistička zajednica
Razdoblje provedbe	2023. – 2030.
Procjena troškova	NP
Izvor financiranja	Program Konkurentnost i kohezija 2021.-2027., Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, proračun Grada, proračun Istarske županije, Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Ministarstvo turizma i sporta
Kratki opis	Kao posljedica klimatskih promjena, sektor turizma će biti suočen s novim zahtjevima kako bi održao razinu kvalitete. Neki od utjecaja klimatskih promjena na turizam: povećani zahtjevi za energijom radi održavanja jednake razine ugodnosti uslijed povećanja temperaturnih ekstreme; povećani zahtjevi za medicinskim intervencijama; utjecaj klimatskih promjena na atraktivnost lokaliteta i turističkih sadržaja (zagađenost zraka, negativni utjecaji na bioraznolikost i održavanje prirodnog krajobraza) Aktivnosti unutar ove mjere usmjerene na povećanje otpornosti sektora na klimatske promjene su: - Edukativne mjere – Potrebno je educirati turističke djelatnike o mogućim utjecajima klimatskih promjena na turizam radi njihove pravovremene prilagodbe - Izgradnja infrastrukture za ugodni boravak na gradskim površinama (npr. točke s pitkom vodom na čestim rutama turista ili izgradnja rashladnih evaporacijskih uređaja). Također će se izraditi edukativni višejezični letci s preporukama o zdravstveno prihvatljivom ponašanju na suncu odnosno ponašanju prilikom izlaganja toplinskim valovima i s informacijama o mjestima pitke vode.

Broj i naziv mjere	MP. 9 Integracija mjera prilagodbe na klimatske promjene u procese prostornog i strateškog planiranja
Nositelj	Grad Umag-Umago
Partneri u provođenju mjere	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Razdoblje provedbe	2023. – 2030.
Procjena troškova	NP
Izvor financiranja	Program Konkurentnost i kohezija 2021.-2027., Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, proračun Grada, proračun Istarske županije, Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
Kratki opis	Ova mjera proizlazi iz Strategije prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (Mjera PP-03) i nacrta akcijskog plana Grada Umaga. Zadatak ove mjere je osigurati uvjete za ugradnju i primjenu potrebnih prostorno planerskih mjera prilagodbe u prostornim planovima. Svrha ove mjere uključuje: • Prilikom izmjena i dopuna prostornog plana, provjeriti relevantnost prilagodbe klimatskim promjenama i izraditi prijedlog dodatnih izmjena i proračunskih posljedica • Primjenu obalnog odmaka u zakonodavstvu i praksi kao mjere izbjegavanja negativnih utjecaja ekstremnih razina mora • Očuvanje ekološki važnih otvorenih (neurbaniziranih) područja • Primjenu uvjeta uređenja prostora u naseljima koji će jačati otpornost građevina i uređenog okoliša na ekstremne razine mora • Planiranje naselja na način da se ublaže utjecaji ekstremnih vrućina i ekstremnih oborina, primarno kroz korištenje, uz "sivu", "zelene" i "plave" infrastrukture • Planiranje sanacije izgrađenih dijelova naselja na obali i obalne infrastrukture osobito ranjivih na utjecaje ekstremnih razina mora • Integraciju mjera prilagodbe za izgrađene dijelove naselja ranjive na klimatske utjecaje u programe i planove urbane sanacije i preobrazbe

Broj i naziv mjere	MP. 10 Jačanje stručnih i institucionalnih kapaciteta stručnih dionika u sustavu prostornog uređenja i planiranja
Nositelj	Grad Umag-Umago
Partneri u provođenju mjere	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Razdoblje provedbe	2023. – 2030.
Procjena troškova	NP
Izvor financiranja	Program Konkurentnost i kohezija 2021.-2027., Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, proračun Grada, proračun Istarske županije, Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
Kratki opis	Ova mjera proizlazi iz Strategije prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (Mjera PP-02) te se odnosi na: • Jačanje obrazovnih programa vezano za ukupnu klimatsku problematiku (klimatska prilagodba i ublažavanje klimatskih promjena) na sveučilištima na kojima se obrazuju budući prostorni planeri • Jačanje programa trajnog stručnog usavršavanja kroz programe nadležnih institucija i izrada praktičnih obrazovnih materijala (smjernice dobre prakse) • Jačanje upravljačkih i regulatornih kapaciteta nadležnih institucija u sustavu prostornog uređenja vezano za osiguranje planiranja i primjene mjera prilagodbe na klimatske promjene u prostornim planovima • Ciljano unaprjeđenje kapaciteta za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO) vezano za analize klimatske ranjivosti i primjenu mjera prilagodbe Osiguranje adekvatne tehnološke opremljenosti obrazovnih i drugih institucija kao i široke dostupnosti rezultata istraživanja i baza podataka.

Broj i naziv mjere	MP. 11 Ulaganja u obnovu prirodnih staništa, briga o pčelama i ostalim kukcima
Nositelj	Grad Umag-Umago
Partneri u provođenju mjere	Udruge poljoprivrednika, pčelari, udruge građana iz domene zaštite prirode, ustanove u odgoju i obrazovanju, instituti, zavodi, Istarska županija, LAG Sjeverna Istra, lovačka društva
Razdoblje provedbe	2023.-2030.
Procjena troškova	NP
Izvor financiranja	Gradski proračun, nacionalni i EU natječaji, natječaji županije

Program građenja komunalne infrastrukture te Program održavanja komunalne infrastrukture

Program građenja komunalne infrastrukture donosi se za svaku kalendarsku godinu na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24). U Programu građenja komunalne infrastrukture navedeni su svi projekti koji se namjeravaju realizirati u tekućoj godini. Na temelju Programa građenja, svake se kalendarske godine donosi i program održavanja komunalna infrastrukture. Izvršavanje izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture prate se godišnjim Izvješćem o njihovom izvršavanju.

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Umaga- Umago

Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom za svaku kalendarsku godinu na području Grada Umaga uređuje se plan redovitog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovito upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na području Grada Umaga te mikrolokacije gdje se mogu obavljati dozvoljene djelatnosti. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, briga o zaštiti i održavanje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. Koncesijsko odobrenje daje se fizičkim i pravnim osobama za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuje ni ograničava opću upotrebu pomorskog dobra. Pomorsko dobro na području Grada Umaga proteže se od granice sa općinom Brtonigla na jugu (područje kampa Park Umag) do granice sa Gradom Buje na sjeveru (kamp Kanegra).

III.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru

Izvješćem o stanju u prostoru za četverogodišnje razdoblje od 2021. do 2024. godine kao dokumentom praćenja stanja u prostoru, dani su zaključci, smjernice i preporuke za izradu prostorno – planske i projektne dokumentacije, izgradnje komunalnih i infrastrukturnih objekata, a sve u svrhu unaprjeđenja održivog razvoja Grada Umaga – Umago u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Zaključci, smjernice, prijedlozi za unaprjeđenje, preporuke, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru bazirani su na ostvarivanju prioriteta zacrtanih Strategijom razvoja Grada Umaga 2016. – 2021. te je u nastavku dan prikaz njihove realizacije.

Strategija razvoja Grada Umaga - Umago za razdoblje 2016.-2021. cjeloviti je strateški dokument razvoja Grada Umaga koji je definirao mjere i aktivnosti definirane kroz sljedeće strateške prioritete:

Prioritet 1: Izgradnja nove i unaprjeđenje postojeće komunalne, gospodarske, društvene i turističke infrastrukture.

Projekti:

- Smart City ↔ Green City

- Izgradnja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda
- Razvoj i poboljšanje sustava odvodnje oborinskih voda
- Izgradnja i rekonstrukcija kanalizacijske mreže
- Plinifikacija
- Održivo gospodarenje otpadom

- Umag – grad djece 2010. – 2020.

- Izgradnja i rekonstrukcija zgrada predškolskog odgoja i osnovnoškolskog obrazovanja
- Izgradnja srednje škole
- Izgradnja i opremanje dječjih igrališta
- Provedba programa usmjerenih aktivnostima djece
- Izgradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnica i biciklističkih staza
- Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture
- Izgradnja i komunalno opremanje poduzetničke zone Ungarija te ulaganja u servisno - komunalne zone Grada
- Izgradnja sustava poljoprivrednog navodnjavanja -Petrovija
- Elektroenergetski sustav – javna rasvjeta
- Izgradnja i rekonstrukcija sportske infrastrukture
 - Izgradnja Sportskog centra Stella Maris
 - Ulaganja u sportsku infrastrukturu
- Izgradnja jedinstvene zgrade gradske uprave
- Izgradnja i održavanje površina javne namjene
 - Uređenje gradskog parka Humagum i drugih površina javne namjene,

- Izgradnja gradskog trga 1. Svibnja,
- Izgradnja gradske tržnice.
- Daljnji razvoj turističke infrastrukture

Prioritet 2: Povećanje kvalitete života kroz društvene djelatnosti i pružanje javnih usluga

Od zacrtanih strateških prioriteta neki su projekti dovršeni, dok su neki započeti pa će se njihova realizacija nastaviti u sljedećem razdoblju.

U nastavku se daje pregled realizacije nekih od projekata:

- Krajem 2023. godine kroz projekt Sanacija zatvorenog odlagališta neopasnog otpada Donji Picudo zapad za kojeg je Grad Umag u prosincu 2022. godine sklopio Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava kao jedina jedinica lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj kojoj su odobrena EU sredstva za saniranje odlagališta neopasnog otpada, dovršena je sanacija cijele zone odlagališta u Donjem Picudu . Uz izvršenu potpunu sanaciju odlagališta otpada izgrađena je pretovarna stanica za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada .Projekt Sanacija zatvorenog odlagališta neopasnog otpada Donji Picudo zapad je značajan projekt gospodarenja otpadom proveden u skladu sa zakonskom obvezom i ciljem smanjenja emisija stakleničkih plinova te sprečavanja onečišćenja podzemnih i površinskih voda štetnim tvarima koje su nastale tijekom rada odlagališta. U listopadu 2024. godine su obavljeni završni radovi na pokrovnom sloju odlagališta, hidrotehnički radovi koji se odnose na odvodnju oko samog tijela odlagališta te radovi vezani za otplinjavanje.



Slika 22– Odlagalište Donji Picudo (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr/>)

- U okviru projekta „Poboljšanje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u aglomeracijama Umag - Savudrija - Novigrad“, izgrađen je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Umag s pristupnom prometnicom. U veljači 2024. u Savudriji su dovršeni radovi koji čine sastavni dio stog strateškog EU projekta. Asfaltiranjem dionice tlačnog cjevovoda u Ulici Crvene uvale u Zambratiji dovršeni su svi radovi na kopnenoj dionici u duljini oko 15 km gravitacijskih i tlačnih cjevovoda kanalizacije te 4 glavne crpne stanice. U okviru istih radova izveden je i novi havarijski podmorski ispust duljine 3,4 km, od čega je podmorska dionica 1,3 km s krajnjom točkom ispusta na dubini mora od 32 m. Realizacijom ove investicije, sve sanitarne otpadne vode s područja cijele Savudrije spojene su na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Umagu. Navedeni radovi su dio „zelene politike“ grada Umaga te će neposredno utjecati na zaštitu okoliša i zaštitu mora, kao i na zdravlje cijele zajednice, što je i osnovni cilj ovog strateškog EU projekta.



Slika 23– UPOV Umag (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr/>)

- u srpnju 2022.godine, u okviru projekta izgradnje Umaške šetnice-promenade, koja će se protezati od kampa „Park Umag“ pa do Crvenog Vrh, a kasnije i do susjednog Pirana, okončani su radovi na izgradnji dijela šetnice koja kreće od uvale Pozioi u naselju Moela pa prema gatu. Riječ je o dijelu šetnice dionice Umag – Špina, dužine oko 500 m. Uz samu šetnicu bit će izgrađeno i odmorište, a po cijeloj dužini postavljena je javna rasvjeta. Ova dionica šetnice se u cijelosti nalazi na pomorskom dobru i njezina je izgradnja bila tehnički i financijski zahtjevna.



Slika 24– Obalna šetnica Moela (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr/>)

- u prosincu 2022. g. okončana je izgradnja umaške šetnice na potezu Sv. Pelegrin – Umag. Dužina novog dijela šetnice u Svetom Pelegrinu je oko 500 m, a sastoji se od pješačke i biciklističke staze. Staza je u potpunosti asfaltirana. Označena je horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom koja definira pješačku, odnosno biciklističku stazu. Duž cijele dionice izgrađena je javna rasvjeta s ekološki prihvatljivom LED tehnologijom. Izgrađena su i dva odmorišta na kojima su postavljene klupe, stolovi s interaktivnim igrama, koševi za otpatke, inox stalci za bicikle te info panoi. Područje uz stazu je hortikulturno uređeno s pratećim objektima za rekreaciju, razonodu, sport i slobodno vrijeme svih posjetitelja.



Slika 25 – obalna šetnica Sv. Pelegrin (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr/>)

- radovi uređenja gradske rive uključuju strateški projekt kompletnog uređenja umaške rive, koji čini sastavni dio Plana razvoja grada Umaga, a koji uključuje i projekt uređenja umaškog centra. Projekt rekonstrukcije i uređenja gradske rive je započeo 2015.godine. U lipnju 2024. u okviru kontinuirane rekonstrukcije obalne šetnice dovršena je još jedna faza rekonstrukcije koja je obuhvaćala 2.500 m² kamenog popločenja. Izveden je i betonski masiv, odnosno kruna obalnog zida, kao i sanacija podlokanog i oštećenog zida luke Umag. Nakon sezone 2024. nastavilo se sa popločenjem rive do ACI Marine Umag.



Slika 26 – Riva Umag (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr/>)

- u rujnu 2021. godine je otvoren dječji vrtić Murine kapaciteta 83 djece. Dječji vrtić je izgrađen je na građevnoj čestici površine 5.173 m². Zgrada ima ukupnu površinu od 750 m² i izgrađena je na dvije etaže. Na svakoj etaži je predviđen smještaj za po dvije vrtićke skupine. U prizemlju građevine predviđeni su prateći sadržaji: dva sanitarna čvora za djecu, prostorija za odgajateljice, dvije tehničke sobe, spremište, kuhinja s teretnim dizalom te garderoba i sanitarije za zaposlene. Na katu je, uz prostor za dvije vrtićke skupine, prostorija za odgajateljice, dva sanitarna čvora za djecu, sanitarije i garderoba za zaposlene te spremište s dizalom. U okviru građevne čestice uređeno je i dvorište s vanjskim igralištem i popratnim sadržajem za igru i zabavu vrtićke djece.



Slika 27 – DV Murine (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr/>)

- završetkom gradnje, s radom u školskoj godini 2024./2025., započela je Srednja škola u Umagu – izdvojeni odjel Gospodarske škole u Umagu. U zgradi škole se nalazi 12 polivalentnih učionica, 9 stručnih kabineta te 3 praktikuma. Srednja škola Umag prostire se na neto površini od 3000 m² i izgrađena je na tri nadzemne etaže. Ispred zgrade se nalazi veliki školski trg koji omogućava održavanje raznih kulturnih i zabavnih manifestacija i svečanosti. Drugu najavljenju fazu izgradnje činiti će dogradnja specijaliziranih učionica i radionica za specijaliziranu nastavu, sklop dvorane s pratećim prostorima te vanjska sportska igrališta.



28 – Srednja škola Umag (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr/>)

- u rujnu 2024. g s radom je započela nova područna škola u Sv. Mariji na Krasu. Gradnja je započeta u kolovozu 2023. U zgradi se nalaze četiri učionice, od kojih je jedna specijalizirana za održavanje nastave informatike i jezika. Prostori su osmišljeni na način da omogućavaju slobodu kretanja i izmjenjivanja različitih oblika rada. Dodatnim sredstvima rekonstruirana je dvorana u obližnjem društvenom domu koja se koristi za tjelesni odgoj učenika te multifunkcionalnu uporabu.



Slika 29 – Područna škola Sv. Marija na krasu (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr/>)

- na lokaciji Komunela - Potok, u Ulici poduzetnika sa 84 stana završena je igradnja četvrte zgrade iz programa POS. Izgradnja četvrte POS zgrade je započeta u lipnju 2001. godine. Zgrada je izgrađena na 6 etaža, s ukupno 84 stana te 2 ulaza s liftom. Poticana cijena iznosila je oko 1300 €/m². Veličina stanova se proteže od 45 do 90 m², što ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva. U Umagu se dosad izgradilo 206 POS stanova, po čemu je Grad Umag vodeći grad i primjer dobre prakse u Hrvatskoj. 2005. g. se započelo sa izgradnjom pete POS zgrade.



Slika 30 – POS 4 komunela (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago-- <https://umag.hr/>)

- Jedan od strateški najvažnijih projekata za Umag predstavlja nova Gradska tržnica Umag, koja je službeno otvorena u prosincu 2024. godine. Realizacija tržnice je započeta krajem 2023. godine. Nova gradska tržnica se nalazi na istoj lokaciji kao i stara, u samom centru grada, na građevnoj čestici površine 2.247 m². Tržnica se sastoji i od natkrivenog otvorenog prostora s prodajnim stolovima te zatvorenim prodajnim punktovima raspoređenim po obodu čestice. Na krovu tržnice je izgrađena foto-naponska elektrana čime se osigurava električna energija za potrebe tržnice. Rekonstrukcija je uključila i uređenje partera te sadnju zelenila po rubovima.



Slika 31 – gradska tržnica (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago)

- Krajem 2022. godine Grad Umag je pokrenuo strateški projekt rekonstrukcije Trga svetog Martina, uvrštenog u „Plan razvoja Grada Umaga 2021.-2030.“ Radovi na rekonstrukciji Trga svetog Martina, obuhvaćali su obnovu svih instalacija, popločenje partera te hortikulturalno i uređenje sve u cilju stvaranja kvalitetnog javnog prostora za pješake, bez vozila. Prostor na Trgu uređen je dajući mu karakter javne i društvene namjene s naglaskom na omogućavanje održavanja kulturnih događaja koji podržavaju poziciju susjedne zgrade Muzeja grada Umaga koji je smješten unutar srednjovjekovne obrambene kule iz 14. stoljeća. Obnovom Trga formiran je novi javni prostor za male kulturne događaje te muzejske radionice i predavanja, kao i mjesto za izložke pojedinih arheoloških artefakata. Uređenje partera izvedeno je kamenim opločenjem s dvije vrste veličine ploča autohtonog vapnenca čime je uz valorizaciju tradicijske baštine osuvremenjen prostor trga. Obnova Trga Sv. Martina završena je u svibnju 2023.g.



Slika 32 – Trg Sv. Martina (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago)

- 2021. godine završeni su radovi na izgradnji novog polivalentnog sportskog igrališta pri OŠ Marije i Line. Investicija novog polivalentnog sportskog igrališta, se prostire na površini od 10.000m² i sufinancirana je od strane Ministarstvo turizma i sporta RH. Cijelo igralište je izgrađeno od gumene podloge sastavljene od dvije komponente, SBR gume te EPDM špric podloge, što ga čini idealnim multifunkcionalnim igralištem za sve aktivnosti i sportove. Polivalentno sportsko igralište je prvo i za sad, jedino takve kvalitete i podloge u Istri koje sadrži dva košarkaška, jedno rukometno i jedno polivalentno igralište dimenzija za mali nogomet, vježbališta na otvorenom, jamu i zaletišta za skok u dalj, prostor za stolni tenis, igralište za odbojku i igru graničara te tartan atletsku stazu. Igralište se nalazi uz zgradu Osnovne škole Marije i Line.



Slika 33 – Polivalentno igralište uz OŠ Marije i Line (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago)

- Gospodarska zona Ungarija.

Nakon desetogodišnjih ulaganja u izgradnju i opremanje gospodarske zone Ungarija, Umag je u svibnju 2021. godine dobio gospodarsku zonu koja će zadovoljiti najviše potrebe i zahtjeve sadašnjih, ali i budućih, gospodarstvenika. Izgrađena je kompletna infrastruktura, od sustava odvodnje otpadnih voda do suvremenog sustava odvodnje oborinskih voda sa upojnim bunarima čija je glavna svrha zaštititi okoliš od mogućih poplava. Izgrađena je elektronička komunalna infrastruktura, vodovodna mreža te nova mreža javne rasvjete. Asfaltirane su prometnice s biciklističkim stazama – sve financirano iz Proračuna Grada Umaga. U lipnju 2023. godine, Grad Umag je pokrenuo izgradnju 7. faze komunalne infrastrukture Ungarija koja je podrazumijevala izgradnju prometnice u dužini od 125 m s dva prometna traka širine 2,75 m te obostranim pješačkim nogostupom. Izgrađen je i sustav oborinske odvodnje, postavljena je javna rasvjeta te položena elektronička komunikacijska infrastruktura. U cilju razvitka i potpune funkcionalnosti tog dijela opskrbe zone, Grad je, u suradnji s komunalnim i javnim poduzećima, osigurao i izgradnju sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, vodoopskrbnog sustava s ugrađenim 2 hidranta te plinskog distribucijskog sustava.



Slika 34 – Gospodarska zona Umag (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umag – Umago)

U dijelu gradnje prometne i ostale infrastrukture u nastavku se navode neki od značajnijih realiziranih projekata:

- U srpnju 2023. godine je privedena kraju jedna od strateški najvažnijih investicija ulaganja u infrastrukturu na području grada Umaga, izgradnja rotora s prometnicama u naselju Komunela. Riječ je o investiciji kojom se omogućila dostupnost do srednje škole i bitno poboljšala protočnost prometa u naselju Komunela i razina prometnih uvjeta. U okviru navedene investicije, koja je uvrštena u Plan razvoja Grada Umaga 2021.-2030., izgrađeni su novi i uređeni dijelovi postojećih prometnih koridora s izgradnjom kružnog raskrižja. Duljina obuhvata prometnice je oko 2.100 m, a unutar kojeg je ujedno izvedena sva potrebna infrastruktura.



Slika 35 – Rotor u naselju Komunela (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago)

- U naselju Bašanija u srpnju 2021. godine u promet su puštene prometnice koje u omogućuju novu komunikaciju tog područja, kao i spoj na županijsku cestu Umag-Savudrija, a što ima značajan utjecaj na razinu sigurnosti i povezanosti unutar i van naselja. U južnom dijelu Bašanije, koji graniči s osnovnom školom i vrtićem, izgrađeno je novo parkiralište. U navedenom dijelu naselja izgrađen je vodoopskrbni sustav, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih i oborinskih voda, postavljena nova ekološka, led javna rasvjeta te elektronička komunikacijska infrastruktura.



Slika 36 – Prometnice Bašanija (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago)

- U svibnju 2022. godine, u promet je puštena dionica na križanju Ulice E. Miloša, E. Pascalija i Trgovačke ulice, čime je realiziran projekt izgradnje novog rotora i novih prometnica u najužem centru kao i dio šetnice koji se spaja na gradsku rivu. Radi se o prometnom rješenju koje zaokružuje prometnu cjelinu središta grada te svim sudionicima u prometu osigurava bolje uvjete i sigurno kretanje, te bržu protočnost i smanjenje gužvi. Na cijelom području zahvata izgrađene su pješačke i biciklističke staze. Vozni dio kružnog raskrižja izvodio se od granitnih kocki, a namijenjen je kretanju vozila većih dimenzija poput autobusa i kamiona. Središnji otok uredio se kao zelena hortikulturno uređena površina, dok su razdjelni otok i dio zaštitnog pojasa na zapadnoj strani, prema novo projektiranoj biciklističkoj stazi i nogostupu, uređeni kao popločene površine.



Slika 37 – križanje ulica E. Miloša, E. Pascalija i Trgovačke ulice (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago)

- U studenom 2023. godine, Grad Umag je u okviru ulaganja u prometnu infrastrukturu pokrenuo gradnju prometnice u naselju Valica, čime se znatno podignula kvaliteta prometovanja navedenim naseljem. Prometnica je namijenjena za dvosmjerni promet s dva prometna traka i nogostupom, u ukupnoj dužini od 340 m. U okviru uređenja gradila se i oborinska odvodnja, elektronička komunikacijska infrastruktura, izmiještala se NN mreža te se, u suradnji s komunalnim poduzećem 6. maj odvodnja d.o.o. Umag, gradila odvodnja sanitarnih otpadnih voda.



Slika 38 – Prometnice Valica (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago)

- U okviru kontinuiranog ulaganja u prometnu infrastrukturu okolnih naselja grada Umaga, u listopadu 2023. godine je okončana investicija izgradnje prometnice u naselju Fratricu. Ukupna dužina novoizgrađene prometnice iznosi 70 m s dva prometna traka širine 5,5 m. U okviru investicije izvedeni su pripremni i zemljani radovi, radovi na kolničkoj konstrukciji, oborinska odvodnja, javna rasvjeta te EKI instalacije.



Slika 39 – Prometnice Fratricu (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago)

- **Prometna infrastruktura Moela.**
Početkom 2024. godine pokrenuti su radovi u okviru rekonstrukcije dijela Novigradske ulice i pristupnih prometnica u naselju Moela, kao i parkinga gradskog groblja, koji su u ožujku 2024. godine privedeni kraju. Ovim je investicijama naselje Moela dobilo bolje uvjete prometovanja, kao i kvalitetno rješenje oborinske odvodnje. U potpunosti je dijelom izgrađena, a dijelom rekonstruirana, prometnica koja se spaja na Novigradsku ulicu, a namijenjena za dvosmjerni promet s dva prometna traka i nogostupom, u ukupnoj dužini od 250 m. U okviru uređenja izgrađena je i sva infrastruktura. U dijelu koji povezuje Novigradsku ulicu i potok s izlazom u uvali Pozioi, izvedeni su radovi na izgradnji oborinskog kolektora s ispustom u more kao preduvjet za kvalitetno rješavanje oborinske odvodnje dijela naselja Moela. Saniran je dio dotrajale asfalt-kolničke konstrukcije Novigradske ulice na prelazu preko južnog kraka umaškog potoka. Ujedno su uređene i kolne površine dijela Ulice Pozioi i gradskog groblja Umag.
- **Prometna infrastruktura Kranceti**
U cilju stvaranja što sigurnije mreže prometnica na području cijeloga grada, Grad Umag svake godine provodi niz strateških investicija ne bi li se čim više podigla razina kvalitete, ali i sigurnosti prometovanja. U okviru navedenih investicija u travnju 2024. godine je dovršena i puštena u promet lokalna nerazvrstana cesta u dužini od preko 200m na ulazu u naselje Kranceti, i to nakon dugogodišnjeg rješavanja pravno-imovinskih odnosa na samoj trasi prometnice.
- **Prometna infrastruktura Zambratija**
U travnju 2024. godine je dovršeno uređenje prometnice u naselju Zambratija, - Siparske ulice. Uređena je dvosmjerna prometnica s dva prometna traka, četverokrakim raskrižjem, oborinskom odvodnjom s upojnim bunarom, nogostupom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom mrežom, i to u ukupnoj dužini od 300 metara.
- **Aleja dobrovoljnih darivatelja krvi**
Nakon što je u prosincu 2020. godine službeno predstavljena umaška Aleja dobrovoljnih darivatelja krvi, kad su Grad Umag i komunalno poduzeće Komunela d.o.o posadili 40 lipa uz potok koji se proteže od Novigradske ulice prema sjevero-istoku Umaga, u listopadu 2022. godine je dovršeno uređenje ovog dijela šetnice. Uređena je šetnica u dužini od 500-tinjak m, širine oko 3,4 m, a kojom se povezuje državna cesta D75 (prometnica Umag-Rožac) i Novigradska ulica.
- **Izvanredno održavanje dijela državne ceste D75**
U lipnju 2024. godine, dovršen je projekt izvanrednog održavanja dijela državne prometnice D75 Umag-Ungarija, Radovi su započeli u ožujku 2024. godine, a obuhvatili su dionicu u dužini od oko 1km. Pristupilo se potpunom uređenju asfalt-kolničkog zastora sa sanacijom nosivog dijela kolničke konstrukcije predmetne dionice sukladno standardima za državne ceste.

Također, prilikom radova izveden je i sustav oborinske odvodnje putem upojnih građevina, postavljena je nova javna rasvjeta te kabelska kanalizacija. Odrađeni su i radovi na mreži opskrbe vodom te djelomično i fekalne kanalizacije unutar obuhvata zahvata.

U okviru održivosti zelenih površina, a sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/012) unutar slobodnog profila ceste, sačuvan je i drvored.

- Izgradnja dječjih igrališta

U okviru projekta „Umag grad djece“, u razdoblju od 2021.-2024. godine izgrađena su ili rekonstruirana slijedeća dječja igrališta:

- novo dječje igralište u Juricanima, izgrađeno je u stražnjem dvorištu škole, udaljeno od glavne prometnice, a sastoji se od igrališta uređenog za igru i druženje djece. Igralište je opremljeno s 5 novih sprava koje će djeci svih uzrasta omogućiti sigurnu i kvalitetnu igru, druženje na svježem zraku i razvijanje motoričkih sposobnosti. Na igralištu je postavljena anti-stres gumena podloga koja osigurava sigurnu igru.
- vježbalište na otvorenom u Moeli,
- novo vanjsko vježbalište na lokaciji dječjeg igrališta u Ulici Pozioi.
- rekonstrukcija dječjeg igrališta u Babićima
- novo vježbalište na otvorenom u Finidi,
- nova pik-nik zona u Zlatorogu. Na livadi uz more, u blizini buduće Umaške promenade, postavljeno je prvih 7 piknik punktova sa stolovima, klupama i vrtnim betonskim kaminima za roštiljanje raznih dimenzija. Tu su i posebne bačve za odlaganje pepela nakon korištenja, kao i kontejneri za smeće.
- novo suvremeno dječje igralište u naselju Zakinji. Igralište je ograđeno panel ogradom i opremljeno s 5 novih igrala. Izvedeni su i radovi izgradnje igrališta popločenog antistres podlogom za sigurnu igru, kao i pristupnih te okolnih staza popločenih kamenim tlakovcem.

- Rekonstrukcija crkvice i groblja Sv. Andrija

U prosincu 2020. godine započeta je provedba prve faze restauracije i sanacije groblja Svetog Andrije, odnosno crkve koja se nalazi u središnjem dijelu groblja, a okončana je u rujnu 2023. godine. Investicija uključuje pripremne radove koji su prethodili samoj rekonstrukciji, istraživački i konzervatorski rad, skidanje postojeće žbuke, čišćenje zidova crkve, demontažu srušenih dijelova zidova, uklanjanje nestabilnih dijelova poda, iskope i temelje popraćene arheološkim nadzorom, armiranobetonske radove, hidroizolaciju i drenažu te sanaciju obodnog zida groblja, obnovu postojećih kamenih zidova crkve, izradu kamenih okvira vrata i prozora, injektiranje u pukotine te rekonstrukciju kamenog vijenca.



Slika 40 – Rekonstrukcija crkvice i groblja Sv. Andrija (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago)

- Rekonstrukcija sportske dvorane u Stella Marisu
Krajem 2023. godine je krenuo projekt sanacije i rekonstrukcije Sportske dvorane u Stella Marisu. Okoliš sportske dvorane „Stella Maris“ je dovršen, a interijeri potpuno obnovljeni.



Slika 41 – Rekonstrukcija sportske dvorane u Stella Marisu (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago)

Planom razvoja Grada Umaga 2021. do 2030.g planirana je realizacija slijedećih projekata čija je priprema (planska dokumentacija, projektna rješenja i sl.) izvršena tijekom izvještajnog razdoblja:

- izgradnja gradskog bazena, dvorane za calistenics, gimnastiku i borilačke vještine uz renoviranu sportsku dvoranu „Juraj Radovčić“ u Stella Marisu, čime se, uz već postojeći nogometni kampus, ATP teniski centar i teniske terene dodatno razvija postojeća sportska zona



Slika 42 – sportska dvorana Stella Maris (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago)

- izgradnja nove Talijanske osnovne škole “Galileo Galilei” u obrazovnom kampusu, uz novoizgrađenu Srednju školu



Slika 43 – TOŠ Galileo Galilei (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago)

- rekonstrukcija Trgovačke ulice,



Slika 44 – Trgovačka ulica (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago- <https://umag.hr/>)

- dogradnja Osnovne škole Marije i Line. U rujnu 2024. je ishođena građevinska dozvola za rekonstrukciju.



Slika 45 – Dogradnja OŠ Marije i Line (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago- <https://umag.hr/>)

- izgradnja dječjeg vrtića u naselju Moela



Slika 46 – DV Moela (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago- <https://umag.hr/>)

- izgradnja pete zgrade iz programa društveno poticane stanogradnje



Slika 47 – POS 5 (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago- <https://umag.hr/>)

- izgradnja područne osnovne škole u Murinama



Slika 48 – projekt OŠ u Murinama (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago- <https://umag.hr/>)

- izgradnja nove dvorane za boćanje u naselju Babići,



Slika 49 – projekt nove dvorane za boćanje u naselju Babići (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago- <https://umag.hr/>)

Planom razvoja Grada Umaga 2021. do 2030. planiran je niz infrastrukturnih projekata i projekata gradnje zgrada javne i društvene namjene kao što su:

- rekonstrukcija i nadogradnja postojeće zgrade Javne vatrogasne postrojbe
- izgradnja skloništa za životinje
- obnova zgrade stare osnovne škole u Murinama, u okviru koje je planiran smještaj Centar za inkluziju i podršku u zajednici
- dogradnja umaškog Doma za starije i nemoćne garsonijerama za samostalni boravak sa svim pratećim sadržajima.
- dogradnja Muzeja grada Umaga
- u cilju podizanja osiguranja morskog prometa planirana je:
 - rekonstrukcija umaške dige i
 - izgradnja novog zaštitnog lukobrana u umaškom akvatoriju
- projekt rekonstrukcije luke otvorene za javni promet, u okviru kojeg se planira izgradnja tri nova gata radi uređenja akvatorija za prihvrat komunalnih brodica
- rekonstrukcije gradske plaže u Moli.
- izgradnja nove deponije neiskoristivog građevinskog materijala u predjelu zone „Valdemat“
- proširenje postojećeg reciklažnog dvorišta u Finidi
- izgradnja nogometnog kampusa u Stella Marisu koji će u konačnosti obuhvaćati 10 nogometnih igrališta
- stvaranje preduvjeta za izgradnju potpuno novog samoodrživog kvarta. Područje planirano za samoodrživi kvart ima površinu oko 11,25 ha, a pruža se južno uz D75 u dužini od oko 750m. Samoodrživi će kvart osigurati optimalnu koncentraciju stambenih sadržaja, višestambene tipologije izgradnje.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

IV.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Umaga – Umago obzirom na okolnosti, sektora ograničenja i izazove

Akcijski plan održivog energetskeg razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama – SECAP

Strateški ciljevi vezani uz klimatske promjene analizirani su i utvrđeni kroz dokument

- Akcijski plan energetskeg održivog razvitka i klimatskih promjena.

Strateški cilj Grada Umag – Umago za razdoblje do 2030. godine je izgradnja i uspostava sustava koji osiguravaju kvalitetu života kroz održive demografske trendove i poticajne mjere, jedinstveni sustav predškolskog i školskog obrazovanja, gospodarske uvjete koji osiguravaju sve poduzetničke aktivnosti, komunalnu infrastrukturu koja osigurava kontrolirani i kontinuirani razvoj te infrastrukturne uvjete za sportske aktivnosti. Cilj razvoja je proces postizanja ravnoteže između gospodarskih, socijalnih, opće društvenih i okolišnih zahtjeva, te zadovoljavanje potreba građana.

Akcijskim planom je utvrđen plan prioriteta i mjera za ublažavanje učinaka klimatskih promjena. Mjere prilagodbe klimatskim promjenama date su u poglavlju III.3 provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor ovog Izvješća o stanju u prostoru.

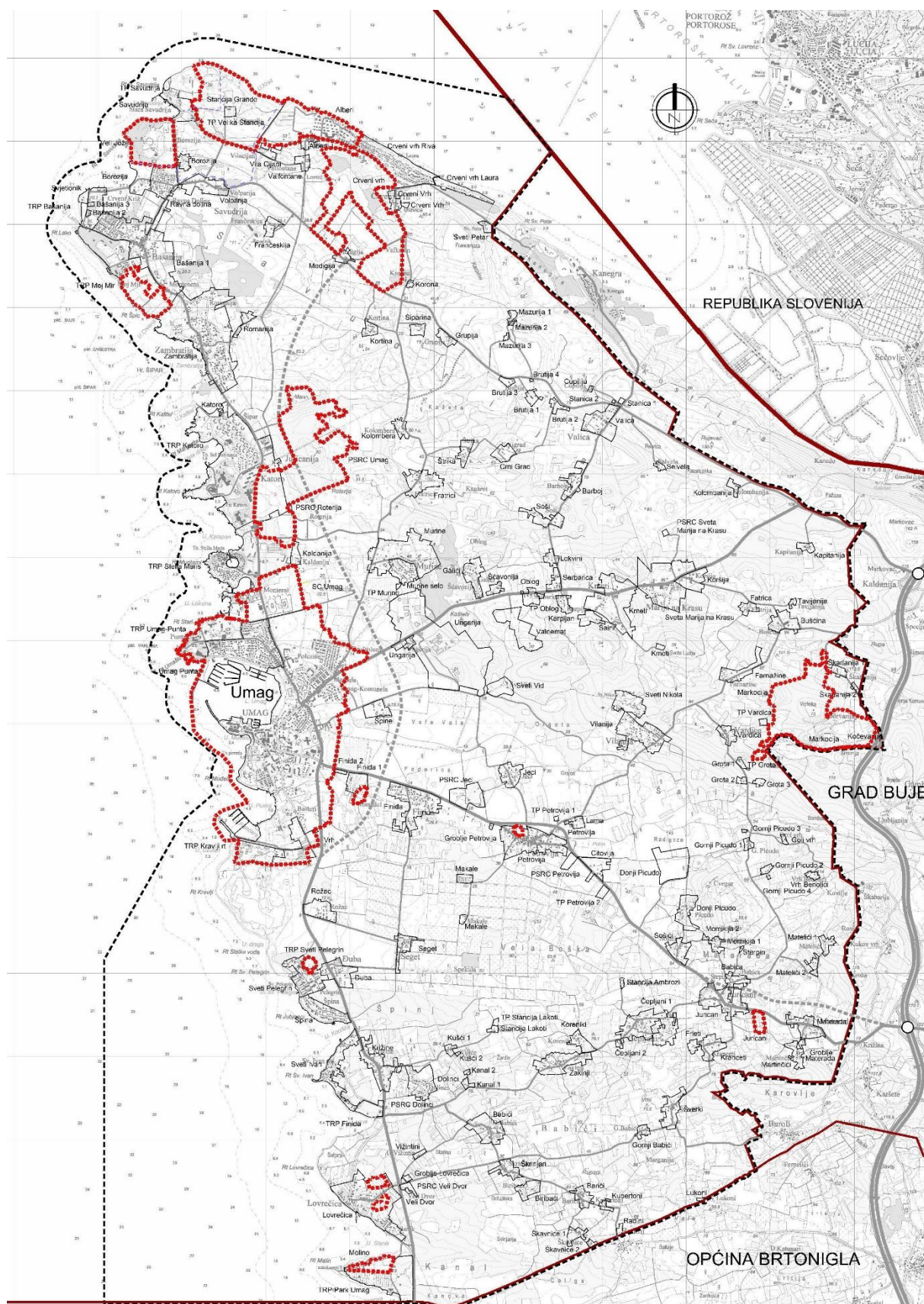
IV.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Grada Umaga – Umago

Ovim Izvješćem razmatra se stanje u prostoru za četverogodišnje razdoblje zaključno sa krajem 2024. godine. Iako je za potrebe ovog Izvješća relevantan bio Prostorni plan uređenja Grada Umaga, izrađen 2021. godine (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, pročišćeni tekst – 18/17, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst), obzirom na činjenicu da su zadnje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umaga (Službene novine Grada Umaga br. 4/25) donesene početkom 2025. što podrazumjeva vrlo visoku fazu izrade krajem 2024. u izradi ovog Izvješća korišteni podaci iz tih zadnjih Izmjena i dopuna PPUG Umaga-Umago iz 2025.g.

Za Izvješće relevantan prostorni plan je i Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: PPIŽ kao prostorni plan višeg reda u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Umaga – Umago .

Važećim prostornim planom nisu taksativno određena područja za koja se utvrđuje potreba izrade urbanističkih planova uređenja veće su određena područja obvezne izrade prostornih planova unutar kojih se ne mogu se izdavati akti za provedbu prostornog Plana i građevinske dozvole osim za rekonstrukciju postojećih građevina, te za gradnju prometnih površina i građevina infrastrukture.

Slika 50 –područja obvezne izrade prostornih planova užeg područja – (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)



IV.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprijeđenje prostornog razvoja

Prvenstvena zadaća prostornog uređenja je da kroz sustav prostornih planova, a na temelju postojećeg stanja i realne ocjene budućeg razvoja, osigura održivi razvoj Grada Umaga - Umago.

Sustav prostornog uređenja, u trenutku izrade ovog Izvješća, određen je prvenstveno Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a zatim nizom drugih zakona i podzakonskih propisa koji reguliraju područja pojedinih djelatnosti (npr. graditeljstvo, komunalne djelatnosti, djelatnosti iz područja infrastrukture, zaštite prirodne i kulturne baštine, zaštite okoliša, lokalne samouprave i dr.).

Temeljnu aktivnost za unapređenje održivog razvoja u prostoru svakako čini izrada prostorno planske dokumentacije. Kvalitetnom izradom prostornih planova svih razina te njihovom dosljednom i pravodobnom provedbom osigurati će se osnovni uvjeti za održivi prostorni i gospodarski razvoj.

Prostor, kao jedan od najvažnijih neobnovljivih resursa, treba racionalno koristiti i štititi, što podrazumijeva da ishodište daljnjeg razvoja predstavlja izgrađeno naselje, komunalna, prometna i društvena infrastruktura, prirodna i kulturna baština te gospodarstvo i privreda.

Strateško planiranje je sustavan način donošenja temeljnih odluka, određivanja smjera djelovanja i provođenja akcija. Pri tome nije u fokusu stvaranje slike idealnog stanja budućnosti, već analiza problema i obilježja procesa iz nedavnog razdoblja s posljedicama donošenja planskih odluka za budućnost.

Načelo strateškog planiranja podrazumijeva proces planiranja koji je usmjeren strateškom razvoju te je usklađen s dokumentima višeg reda, a služi kao podloga izradi planova nižeg reda. Strateško planiranje odvija se u skladu s načelom održivosti što podrazumijeva održivi gospodarski, prostorni, društveni i ekološki razvoj koji osigurava zaštitu i očuvanje naslijeđa te omogućuje iskorištenje potencijala temeljem njihova održivog korištenja.

Najvažniji strateški dokumenti za Grad Umag – Umago su Strategija razvoja Grada Umaga- Umago i Prostorni plan uređenja Grada Umaga- Umago na kojima se bazira prostorni razvoj.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga-Umago utvrđene su slijedeće strateške smjernice i preporuke:

- u cilju uspostave održivog, otpornog, sigurnog i za život ugodnog i uređenog područja, temeljeno na Programu razvoja zelene infrastrukture RH, izraditi Plan razvoja zelene infrastrukture Grada Umaga-Umago kojim će se identificirati postojeće stanje zelene infrastrukture, definirati potencijali i vizija razvoja zelene infrastrukture, razraditi ciljevi, prioriteti i mjere za razvoj zelene infrastrukture.

Utvrđivanjem i sistematizacijom zelene infrastrukture na području Grada Umaga-Umago će se radi jačanja održivosti i otpornosti odrediti osnovna obilježja te modeli planiranja i projektiranja gradskog prostora u koje je integrirana izgradnja zelene infrastrukture.

- U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta posebnim razvojnim programima Grada Umaga-Umago, kao i donošenjem i provedbom akata u svojoj nadležnosti:
 - stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog i šumskog zemljišta putem udruživanja,
 - sprječavati neprimjerene aktivnosti na poljoprivrednom i šumskom zemljištu kampiranje, čuvanje autoprikolica, kampera i plovila, bespravna izgradnja, postavljanje pokretne kućice (mobilhome), glamping kućica i slične pokretne opreme koja se koristi za kampiranje ili u drugu svrhu).

Sustav prostornog planiranja značajne promjene je doživio tijekom 2023. i 2024. godine.

Izmjenama Zakona o prostornom uređnju (NN 67/23) u Zakon se uvodi pojam „ePlanovi“ koji podrazumijeva planove nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ i pojam transformacije prostornih planova koji podrazumijeva proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih prema posebnom Pravilniku.

Modul „ePlanovi“ dio je Informacijskog sustava prostornoga uređenja (ISPU) koji podrazumijeva državni interoperabilni i multiplatformni sustav za unos, verifikaciju, javnu objavu i razmjenu prostornih podataka, a čije su temeljne funkcionalnosti uspostavljene 2015.g., s ciljem uvođenja veće transparentnosti u područje prostornoga.

Modul „ePlanovi“ namijenjen je vođenju postupka izrade i donošenja prostornih planova te upravljanju objavama prostornih planova na Geoportalu ISPU-a i u drugim modulima ISPU-a. Ovlašteni korisnici ovog modula unosit će prostorne slojeve i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema pravilnicima o prostornim planovima i utvrđenom modelu podataka.

ePlanovi editor predstavlja podmodul modula „ePlanovi“ koji je započet kao pilot-programsko rješenje za pripremu baze podataka Državnog plana prostornog razvoja (DPPR), odnosno prostornih slojeva strukturiranih i oblikovanih prema Pravilniku o DPPR-u (NN 122/15) prije uvoza u ePlanove. Sadrži standardne i prilagođene CAD i GIS alate za pregledavanje, crtanje/unos i uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju pripreme topološki urednih prostornih slojeva prilagođenih za učitavanje u modul ePlanovi.

Navedeni sustavi će kroz upotrebu i daljnji razvoj omogućiti dostupnost i istovremno korištenje i preklapanje velikog broja baza prostornih podataka čime će se stvoriti odgovarajuće pretpostavke za primjenu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju.

Kako su Zakonom o prostornom uređenju uvedeni rokovi usklađenja i transformacije postojećih prostornih planova prema Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine u slijedećem izvještajnom razdoblju prostorno planske aktivnosti prvenstveno će biti usmjerene usklađenju postojećih planova sa novim propisima i sustavima.

U tom je smislu svu dokumentaciju kojom će se analizirati prostorni podaci potrebno prilagoditi budućem korištenju kao baze podataka koje se kontinuirano nadograđuju i dopunjuju.

Svi novi prostorni planovi izrađivati će se u sustavu “ePlanovi”, a postupke izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih planova pokrenute po starom postupku je potrebno sagledati u kontekstu rokova njihovog važenja po Zakonu

V. IZVORI PODATAKA

Korištena dokumentacija:

- Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst),
- Prostorni plan uređenja Grada Umaga – Umago (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst)
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago od 2017.-2020. (Službene novine Grada Umaga br. 15/21),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Provedbeni program Grada Umaga-Umago
- Akcijski plan održivog energetskog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama – SECAP
- Plan razvoja Grada Umaga-Umago 2012.-2030.
- Strategija razvoja Grada Umaga za razdoblje 2016. – 2021.,
- Plan gospodarenja otpadom Grada Umaga – Citta di Umago za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službene novine Grada Umaga“ br. 3/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Umaga – Umago za razdoblje od 2016. – 2021.,
- Četverogodišnji plan razvoja luka Županijske lučke uprave Umag-Novigrad (prosinac 2023.g)
- Županijska razvojna strategija Istarske županije do 2020. godine (2016.g.),
- Master plan turizma Istarske županije 2015. – 2025. (2015.g.),
- Jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Umaga – Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 2/25),
- Odluka o uključenju Grada Umaga u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje („Službene novine Grada Umaga br. 9/18),
- Tablica Gradovi u statistici (Državni zavod za statistiku),
- Tablica Gustoća po naseljima 2021 (Državni zavod za statistiku),
- Prirodno kretanje stanovništva 2021. godine (Državni zavod za statistiku),

Mrežne stranice:

- Informacijski sustav prostornog uređenja /ispu.mgipu.hr/
- Državni zavod za statistiku - <https://www.dzs.hr/>,
- Grad Umag – Umago - <https://umag.hr/>,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije - <https://razvoj.gov.hr/o-ministarstvu/regionalni-razvoj/indeks-razvijenosti>,

Dopisi i e-mailovi:

- Hrvatske ceste (klasa: 350-02/25-01/188 urbroj: 345-400-440-441/516-21-02/DB od 15. srpnja 2025. godine),
- Grad Umag – Umago. Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, (klasa: 350-02/25-02/01, urbroj: 2163-9-06/28-25-26 od 12. studenog 2025. godine) i (klasa: 350-02/25-02/01, urbroj: 2163-9-06/28-25-27 od 12. studenog 2025. godine)
- Grad Umag – Umago. Upravni odjel za društvene djelatnosti,
- Grad Umag – Umago. Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje
- Grad Umag – Umago. Upravni odjel za imovinskopravne poslove
- Županijska uprava za ceste Istarske županije (klasa: 340-01/25-15/19, urbroj: 2168/03-01/25-15/19 od 1. srpnja 2025. godine),
- JU Natura Histrica Klasa:050-01/25-01/8 Ur.broj:02/2025 od 26. lipnja 2025.
- HEP (401100102/1029/25HP od 11. srpnja 2025.
- HERA Klasa:391-48/25-01/100 Ur.broj:371-04-25-2
- Sportska zajednica Grada Umaga
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet (Broj:93-31/13-1-2025 od 11. lipnja 2025.)
- Hrvatske šume (klasa: BU/25-01/977, urbroj: 14-00-05/99-25-02 od 5. rujna 20215. godine),
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, (klasa: 352-03/25-05/207, urbroj: 517-08-3-2-2-25-2 od 12. lipnja 2025. godine),
- mail tvrtke 6. Maj o skupljenim količinama otpada u razdoblju 2021.-2024. godine od 20. studenog 2025 godine,
- mail TZ Grada Umaga sa tabličnim podacima od 2021 do 2024. g o dolascima i noćenjima, dolascima i noćenjima po vrstama objekata , dolascima i noćenjima po vrsti turista, noćenja po državama od 20. studenog 2025 godine
- mail Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju od 19. studenog 2025.